



Kommunale Ortsplanung

3. Dialogabend

Mittwoch, 8. April 2026



1800er Jahre, gemalt von Paul Strömpgen



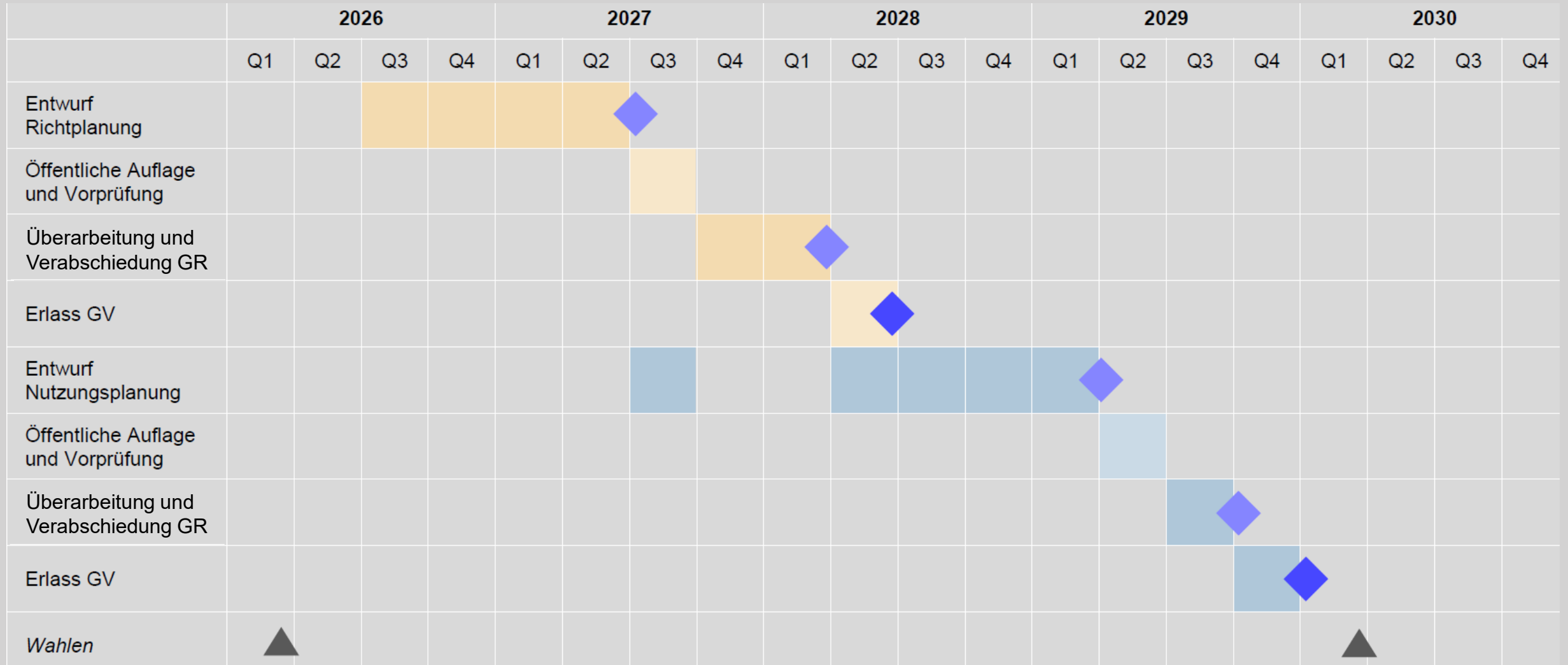


Einleitung

- Prozess der Ortsplanung
 - Ortsplanung = kommunale Richt- und Nutzungsplanung
- Zollikon von Morgen – Austausch über die Entwicklung unseres Dorfes
 - Wachstum
 - Verdichtung
 - Bevölkerung
 - Wohnraum
 - Verkehr
 - Freiraum

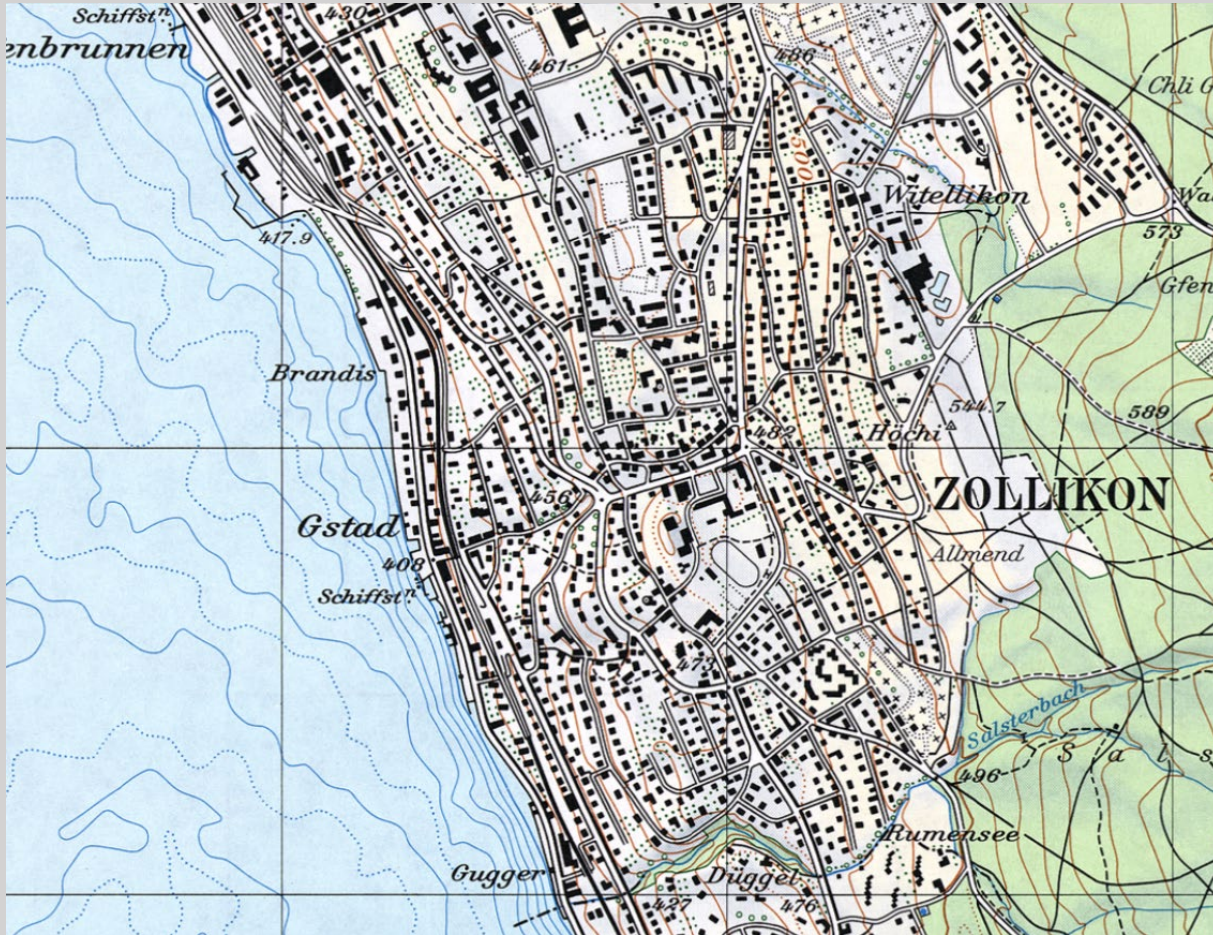


Prozess





Entwicklung Zollikon Dorf über die Jahre



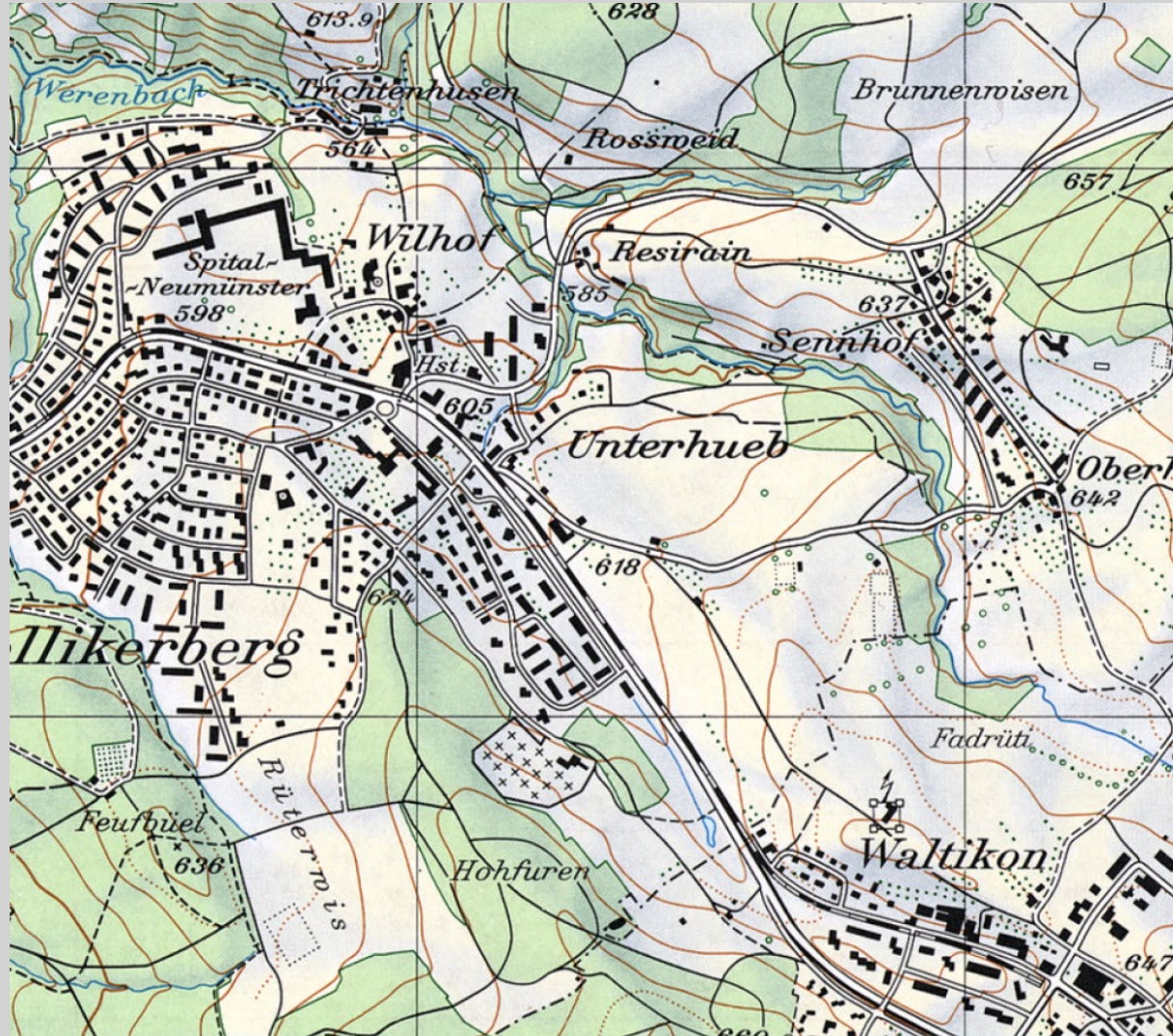
1986



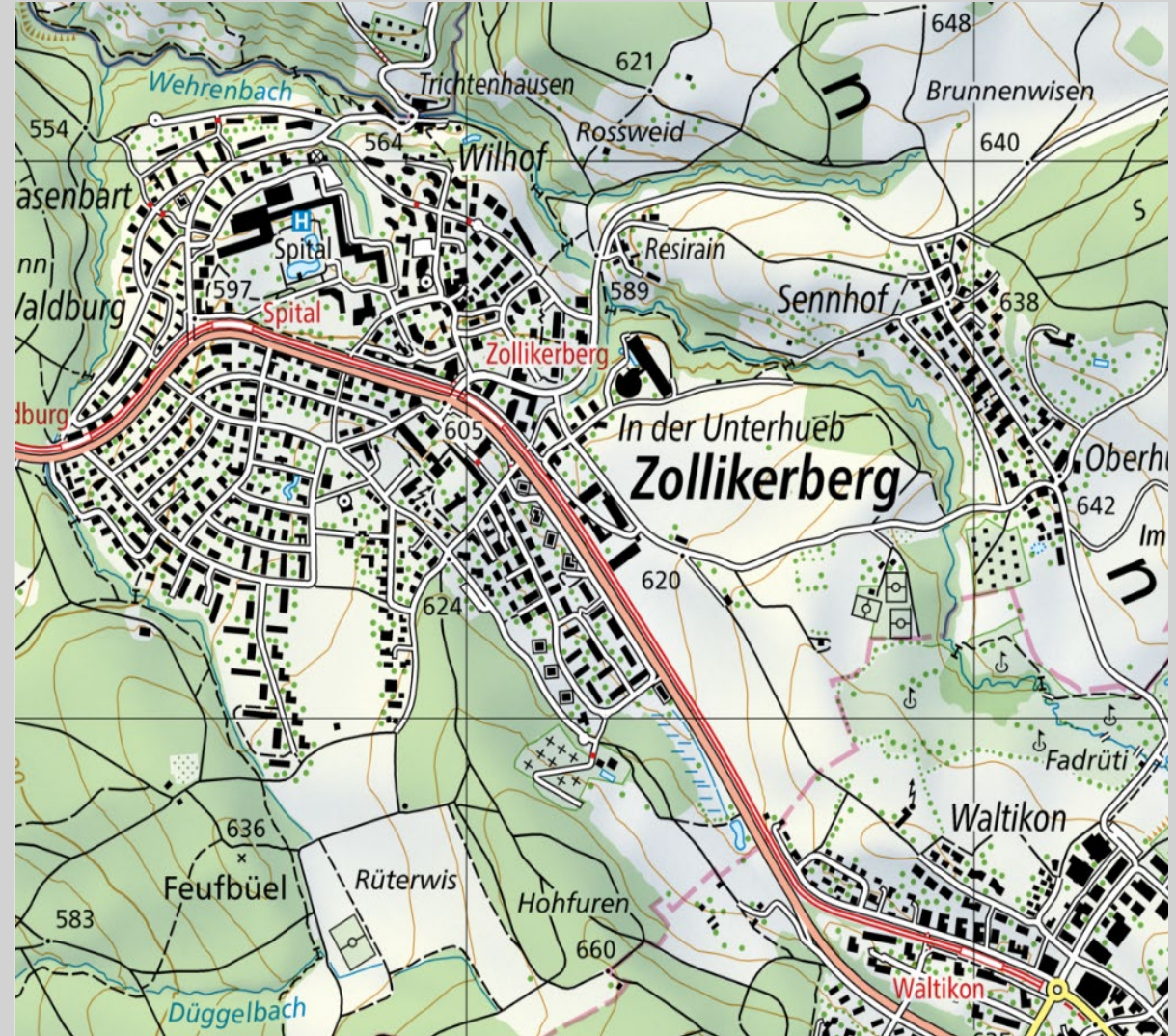
2021



Entwicklung Zollikerberg über die Jahre



1986



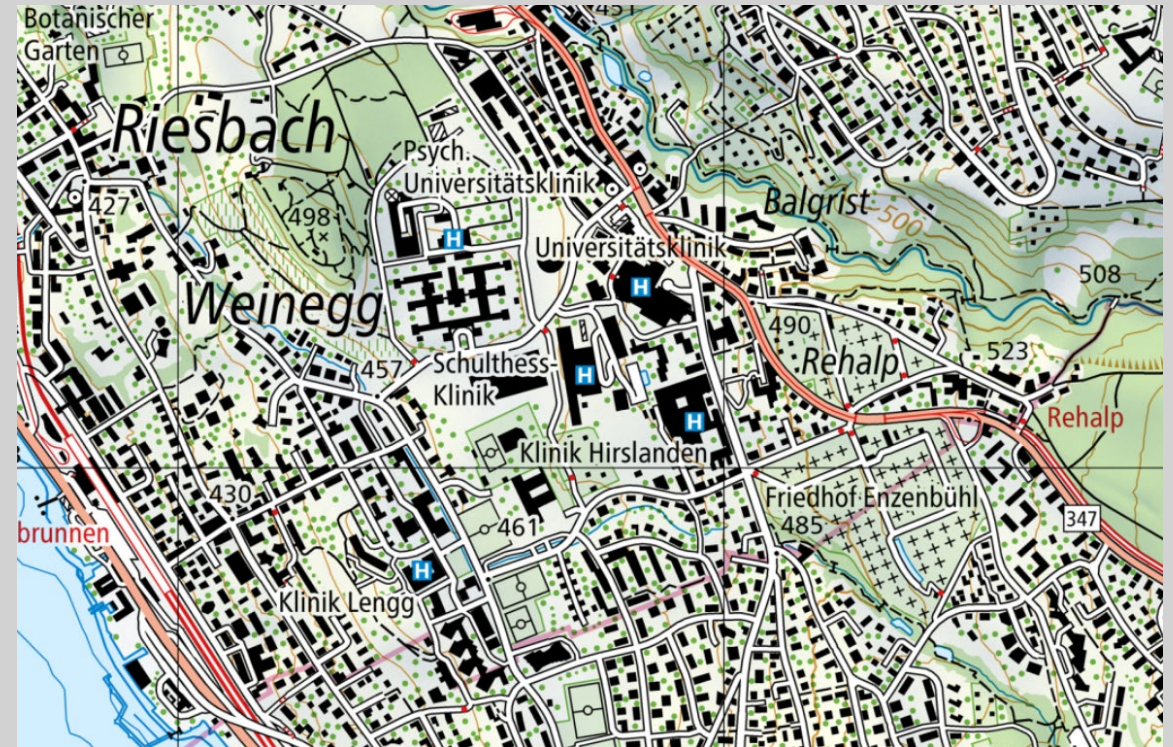
2021



Entwicklung Gebiet Lengg (Stadt Zürich) über die Jahre



1986



2021



Mögliche Diskussionsthemen - Themenspeicher

Bauliche
Entwicklung

Soziale
Entwicklung

Innen-
entwicklung

Wachstum
und
Verdichtung

Attraktivität

Bevölkerungs-
zusammen-
setzung

Energie
und Klima

Verteilung
Altersstruktur

Fokusgebiete

Verkehr

Siedlungs-
qualität

Grünflächen
und
Freiflächen

Vielfältiger
und
Bezahlbarer
Wohnraum

Schulgebiete

Förderung
Gewerbe



Gesetzliche Rahmenbedingungen

Bundesebene:

- Raumplanungsgesetz (RPG)
- Raumplanungsverordnung (RPV)
- Natur- und Heimatschutzgesetz (NHG)
- Eisenbahngesetz (EBG)
- Lärmschutzverordnung (LSV)
- Energiegesetz (EnG)
- ...

Kantonebene:

- Planungs- und Baugesetz (PBG)
- Kantonaler Richtplan
- Regionaler Richtplan
- Kantonale Bevölkerungsprognose
- ...



Themen im Mentimeter

Freifläche

Bevölkerung

Wachstum

Verkehr



[Mentimeter: Zollikon 2040 ist ...](#)



Diskussion



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!