



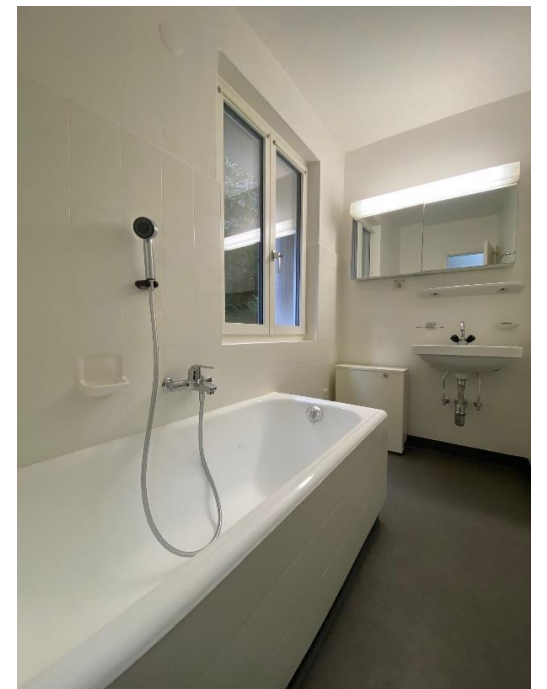
## **Resirain 3, 8125 Zollikerberg, einfache 3-Zimmer-Wohnung im EG per 01.05.2026 oder nach Vereinbarung zu vermieten**

---





## 3-Zimmer-Wohnung im EG





## Objektbeschreibung

---

### Lage:

- steuergünstige Gemeinde (76%)
- Liegenschaft befindet sich im Grünen
- Einkaufsmöglichkeiten im Umkreis von ca. 600 Meter (Coop, Bäckerei etc.)

### Liegenschaft:

- Drei Mietparteien im Haus mit Gartenumschwung
- Waschküche / Trocknungsraum zur Mitbenützung
- Kellerabteil + Abteil im Gartenunterstand

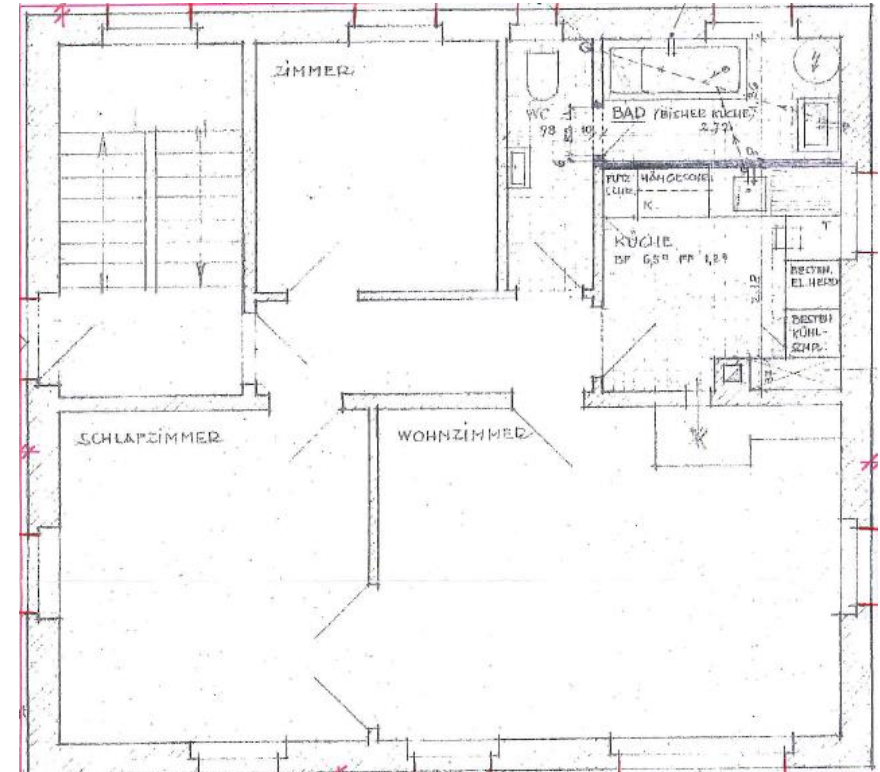
### Wohnung:

- Raumeinteilung: Bad mit Fenster, separates WC, 3 abgeschlossene Schlaf-/Wohnzimmer mit Einbauschränken, separate Küche
- Elektroheizung
- Kachelofen
- Balkon



## 3-Zimmer-Wohnung, EG

- Brutto CHF 1'900.-/Monat  
(Netto CHF 1'800.- NK-Pauschale CHF 100.00)  
Der Heizstrom wird direkt dem Mieter mit der Stromrechnung verrechnet.



Balkon



Gemeinde Zollikon

## Kontakt

---

Gemeinde Zollikon

### Liegenschaftenabteilung

Bergstrasse 20

Postfach 279

8702 Zollikon

Telefon 044 395 33 50

E-Mail [liegenschaften@zollikon.ch](mailto:liegenschaften@zollikon.ch)

[www.zollikon.ch](http://www.zollikon.ch)