



Sanierung Fohrbach – aktueller Stand

Gemeindeversammlung vom 18. Juni 2025
André Müller, Ressortvorsteher Sicherheit und Umwelt



Agenda

1. Projektorganisation
2. Stand Bauarbeiten
3. Kostenstand
4. Terminplan



Projektorganisation

- **Objektbaukommission (OBK)**

Gemeinderat André Müller (Vorsitz); Gemeindepräsident Sascha Ullmann;
Gemeinderat Patrick Dümmler; Lorenz Halder, Finanzverwaltung;
Projektleiter Yoshi Nakahara
Deborah Stoll, Bauherrenvertretung

- Architekten GFA Gruppe für Architektur GmbH
Baumanagement und Bauleitung BGS & Partner Architekten GmbH
- OBK: 2-monatliches Kostenreporting, das der RGPK ebenfalls zur Verfügung gestellt wird.
- Baufortschritt und Impressionen auf Website Gemeinde und Social-Media-Kanälen

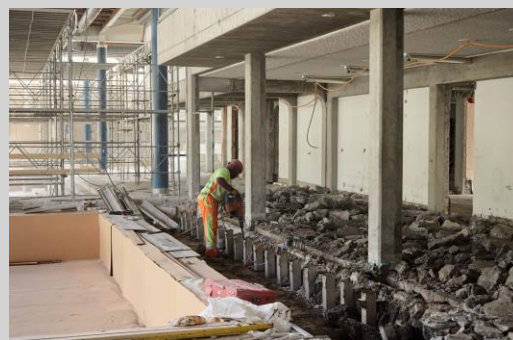


Bauarbeiten: Altlastensanierung, Rückbauarbeiten Innenbereich und Fassade





Sanierung und Rückbau weitere Bereiche





Sanierung Fassadenstützen





Kostenstand

Kostenart	Betrag	Bemerkungen
Projektierungskosten	Fr. 1,5 Mio	
Zusatzkredit	Fr. 0,2 Mio	Planerwahlverfahren/Bauherrenbegleitung
Baukredit	Fr. 44,7 Mio	Kreditvorlage
Total	Fr. 46.4 Mio	Inkl. 7.7 % MwSt

- Kostenschätzung Bauteuerung Ende 2024: 4,0 Mio. Franken
- **Stand 30. April 2025**
 - Prognostizierte Gesamtkosten 50,3 Mio. Franken
(nach Abzug Vorsteuer ab 1. Januar 2024)
 - bisherige Vergaben 21,9 Mio. Franken
- **Aktueller Stand Mehrkosten + 3,9 Mio. Franken**



Termine

Was	Wann	Bemerkungen
Projektierungskredit	4.7.2020	Gemeindeversammlung
Zusatzkredit	27.10.2021	Durch Gemeinderat für Planerwahlverfahren und Bauherrenvertretung
Baukredit	27.11.2022	Urnenabstimmung
Baubewilligung	15.7.2024	Rekurs und Vereinbarung zum Rekursrückzug
Angepasste Baubewilligung	22.11.2024	Rechtskraft 22.12.2024
Teilbaufreigabe für Altlastensanierung	30.1.2025	
Beginn Altlastensanierung / Rückbau	3.2.2025	
Baufreigabe	24.4.2025	
Vergabe Pacht Gastro	1. Quartal 2026	
Voraussichtliche Fertigstellung	Herbst 2026	