

## Kostenvoranschlag

---

|               |                                                                                          |                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| Projektnummer | 1300_mus                                                                                 |                                                      |
| Projekt       | Musikschule Alte Landstrasse                                                             |                                                      |
| Bauherrschaft | Politische Gemeinde Zollikon<br>Bergstrasse 20<br>Postfach 280<br>8702 Zollikon          | 044/395 33 50<br>liegenschaftenabteilung@zollikon.ch |
| Architekt     | nimmrichter matthiesen partner architekten ETH SIA AG<br>Rietstrasse 38<br>8702 Zollikon | 044/554 41 54<br>info@nmpa.ch                        |
| KV-Index      | April 2025                                                                               |                                                      |
| Planungsstand | Bauprojekt                                                                               |                                                      |
| Projektstand  | Bauprojekt                                                                               |                                                      |
| Genauigkeit   | ± 10%                                                                                    |                                                      |
| Datum         | 16. Mai 2025                                                                             |                                                      |
| Filter        |                                                                                          |                                                      |
| Total         | CHF 1'496'000.00 (inkl. MWST)                                                            |                                                      |

## Information zum Kostenvoranschlag

---

Massnahmen:

Sanierung des Dachgeschosses. Abbrechen von Innenwänden und Einziehen von Schallschutztrennwänden.

Ertüchtigung des Schallschutzes in Dachgeschosses.

Ertüchtigung des Brandschutzes im gesamten Gebäude gemäss periodischem Kontrollbericht der Brandschutzbehörde.

Ertüchtigung der Barrierefreiheit im Aussenbereich und Erdgeschoss gemäss Auflagen der Behindertenkonferenz Kanton Zürich.

Energetische Ertüchtigung des Dachgeschosses: Dämmen der Dachschrägen und der Decke zum Estrichgeschoss.

Sanierung der bestehenden Fensterflügel im Dachgeschoss.

Ertüchtigung des bestehenden Sonnenschutzes im Dachgeschoss.

Nicht ausgewiesen oder eingerechnet:

Anpassungen der Schliessanlage.

Selbstbehalt für Schäden während der Bauzeit.

Signaletik: Planung der Türnummerierung.

Allfällige Auflagen für die Miete fremden Grundes für das Provisorium 02 liegen nicht vor.

Eine Zustandserfassung der Kanalisation liegt nicht vor und ist nicht budgetiert.

Ein Leuchtenbudget ist nicht vorgesehen.

Schallschutztextilien sind nicht vorgesehen.

Grundlagen:

Baugesuch Musikschule, Austauschplan vom 30.04.2025.

Brandschutzplanung vom 23.04.2025 auf Basis des periodischen Kontrollberichts vom 21.07.2021.

Zeugnis und Stellungnahme der Behindertenkonferenz Kanton Zürich vom 01.04.2025.

Schadstoffbericht vom 12.07.2024.

Baugesuchsplanung Provisorium 01, Änderungsplan vom 22.01.2025.

Zeugnis und Stellungnahme der Behindertenkonferenz Kanton Zürich vom 21.01.2025.

Baugesuchsplanung Provisorium 02 vom 30.04.2025.

Zeugnis und Stellungnahme der Behindertenkonferenz Kanton Zürich vom 09.04.2025.

## Kostenvoranschlag

|               |                                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| Projektnummer | 1300_mus                                                        |
| Projekt       | Musikschule Alte Landstrasse                                    |
| Bauherrschaft | Politische Gemeinde Zollikon, Zollikon                          |
| Architekt     | nimmrichter matthiesen partner architekten ETH SIA AG, Zollikon |

| Nr. | Bezeichnung           | inklusive MwSt | Betrag inkl. MwSt   |
|-----|-----------------------|----------------|---------------------|
| 1   | Vorbereitungsarbeiten | 355'000.00     | 355'000.00          |
| 2   | Gebäude               | 881'000.00     | 881'000.00          |
| 4   | Umgebung              | 90'000.00      | 90'000.00           |
| 5   | Baunebenkosten        | 35'000.00      | 35'000.00           |
| 6   | Reserve               | 135'000.00     | 135'000.00          |
|     | <b>Total</b>          |                | <b>1'496'000.00</b> |

## Kostenvoranschlag

|               |                                                                 |
|---------------|-----------------------------------------------------------------|
| Projektnummer | 1300_mus                                                        |
| Projekt       | Musikschule Alte Landstrasse                                    |
| Bauherrschaft | Politische Gemeinde Zollikon, Zollikon                          |
| Architekt     | nimmrichter matthiesen partner architekten ETH SIA AG, Zollikon |
| Datum         | 16. Mai 2025                                                    |
| Filter        |                                                                 |

| Nr.   | Bezeichnung                                                                             | Betrag exkl. MwSt | MwSt      | Betrag inkl. MwSt | [%]   |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------|
| 1     | Vorbereitungsarbeiten                                                                   | 330'249.80        | 26'750.25 | 355'000.00        | 100.0 |
| 10    | Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen                                               | 16'651.30         | 1'348.75  | 16'000.00         | 4.5   |
| 101   | Bestandsaufnahmen                                                                       | 16'651.30         | 1'348.75  | 16'000.00         | 4.5   |
| 101.2 | Schadstoffuntersuchungen                                                                | 6'475.50          | 524.50    | 7'000.00          | 2.0   |
|       | Musikschule: Schadstoffanalyse Gebäude                                                  | 4'625.35          | 374.65    | 5'000.00          |       |
|       | Brandschutz: Schadstoffanalyse DG Wände                                                 | 1'850.15          | 149.85    | 2'000.00          |       |
| 101.5 | Bestandsaufnahmen Bausubstanz                                                           | 8'325.65          | 674.40    | 7'000.00          | 2.0   |
|       | Musikschule: Bestandesaufnahme der Konstruktion mit Bericht                             | 6'475.50          | 524.50    | 7'000.00          |       |
|       | Musikschule: Konzipierung Schallschutz und energetische Massnahmen für die Gebäudehülle | 1'850.15          | 149.85    | 0.00              |       |
| 101.7 | Geländeaufnahmen                                                                        | 1'850.15          | 149.85    | 2'000.00          | 0.6   |
|       | BKZ: Geländeaufnahmen für das Anpassen der Umgebung                                     | 1'850.15          | 149.85    | 2'000.00          |       |
| 11    | Räumungen, Terrainvorbereitungen                                                        | 51'803.90         | 4'196.10  | 56'000.00         | 15.8  |
| 112   | Rückbau                                                                                 | 51'803.90         | 4'196.10  | 56'000.00         | 15.8  |

| Nr.   | Bezeichnung                                                                                                  | Betrag exkl. MwSt | MwSt      | Betrag inkl. MwSt | [%]  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|------|
| 112.1 | <b>Abbrüche</b>                                                                                              | 44'403.35         | 3'596.65  | 48'000.00         | 13.5 |
|       | Etappe 01 Musikschule: Abbruch Innenwände, Deckenverkleidung, Dämmung und Verkleidung Dachschräge            | 23'126.75         | 1'873.25  | 25'000.00         |      |
|       | Etappe 01 Musikschule: Abbruch doppelte Lage Deckenverkleidung und Verkleidungen im Estrich                  | 6'475.50          | 524.50    | 7'000.00          |      |
|       | Etappe 02 Musikschule: Entnageln Umbuchung aus BKP 214, Entnageln                                            | 925.05            | 74.95     | 1'000.00          |      |
|       | Etappe 02 Musikschule: Entnageln im Aufwand und Plattenbelag entfernen                                       | 4'625.35          | 374.65    | 5'000.00          |      |
|       | Etappe 02 Brandschutz: Abbruch Trägerplatte und Trittschalldämmung                                           | 3'700.30          | 299.70    | 4'000.00          |      |
|       | Etappe 03 Brandschutz: Abbruch DG Treppenhauswände mit Staubschleuse, Zulage angrenzende Bauteile und Beläge | 5'550.40          | 449.60    | 6'000.00          |      |
| 112.2 | <b>Schadstoffsanierung</b>                                                                                   | 7'400.55          | 599.45    | 8'000.00          | 2.3  |
|       | Brandschutz: Schadstoffsanierung Verputz Treppenhaus DG                                                      | 7'400.55          | 599.45    | 8'000.00          |      |
| 12    | <b>Sicherungen, Provisorien</b>                                                                              | 222'016.60        | 17'983.35 | 240'000.00        | 67.6 |
| 122   | <b>Provisorien</b>                                                                                           | 222'016.60        | 17'983.35 | 240'000.00        | 67.6 |
|       | Provisorien: P01: 7 Container mit Rampen, Podesten und Kompotoi                                              | 33'302.50         | 2'697.50  | 36'000.00         |      |
|       | Provisorien: P02: Provisorische Gehwegplatten. Transport Installation Miete                                  | 12'025.90         | 974.10    | 13'000.00         |      |
|       | Provisorien: P02: Kompotoi Miete 11 Monate mit Reinigung alle 2 Monate                                       | 7'400.55          | 599.45    | 8'000.00          |      |
|       | Provisorien: P02: Heizung. Miete 11 Monate                                                                   | 15'726.20         | 1'273.80  | 17'000.00         |      |
|       | Provisorien: P02: Umbau, Auf- und Abbau und Transport                                                        | 41'628.10         | 3'371.90  | 45'000.00         |      |
|       | Provisorien: P02: 12 Container Miete 11 Monate                                                               | 41'628.10         | 3'371.90  | 45'000.00         |      |
|       | Provisorien: P02: 12 Podeste, 2 Rampen Miete 11 Monate                                                       | 6'475.50          | 524.50    | 7'000.00          |      |
|       | Provisorien: P02: Schraubfundation Container und Podeste                                                     | 53'654.00         | 4'345.95  | 58'000.00         |      |

| Nr.        | Bezeichnung                                                                                                          | Betrag exkl. MwSt | MwSt            | Betrag inkl. MwSt | [%]        |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------|
|            | Provisorien: P02: Akustikmassnahmen Standard                                                                         | 10'175.75         | 824.25          | 11'000.00         |            |
| <b>13</b>  | <b>Gemeinsame Baustelleneinrichtung</b>                                                                              | <b>30'527.30</b>  | <b>2'472.70</b> | <b>33'000.00</b>  | <b>9.3</b> |
| 130        | All Baustelleninstallation                                                                                           | 7'400.55          | 599.45          | 8'000.00          | 2.3        |
|            | Musikschule: Allgemeine Installationen, Abdeckarbeiten                                                               | 2'775.20          | 224.80          | 3'000.00          |            |
|            | Statik: Kran                                                                                                         | 4'625.35          | 374.65          | 5'000.00          |            |
| <b>134</b> | <b>Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen</b>                                                                        | <b>1'850.15</b>   | <b>149.85</b>   | <b>2'000.00</b>   | <b>0.6</b> |
|            | Musikschule: Reinigung WC für die Benützung als Baustellen WC mit Zulage Kleinauftrag                                | 1'850.15          | 149.85          | 2'000.00          |            |
| <b>135</b> | <b>Provisorische Installationen</b>                                                                                  | <b>7'400.60</b>   | <b>599.45</b>   | <b>8'000.00</b>   | <b>2.3</b> |
|            | Musikschule Etappe 01: Stromprovisorium mit Rückbau                                                                  | 1'850.15          | 149.85          | 2'000.00          |            |
|            | Musikschule Etappe 03: Stromprovisorium mit Rückbau                                                                  | 1'850.15          | 149.85          | 2'000.00          |            |
|            | Provisorium: P02: Stromprovisorium 12 Container für Heizung und Kühlung und Musikschulzimmer                         | 3'700.30          | 299.70          | 4'000.00          |            |
| <b>136</b> | <b>Kosten für Energie, Wasser und dgl.</b>                                                                           | <b>10'175.75</b>  | <b>824.25</b>   | <b>11'000.00</b>  | <b>3.1</b> |
|            | Muskschule: Energiekosten                                                                                            | 925.05            | 74.95           | 1'000.00          |            |
|            | Provisorium 01: Energiekosten                                                                                        | 925.05            | 74.95           | 1'000.00          |            |
|            | Provisorium 02: Energiekosten                                                                                        | 4'625.35          | 374.65          | 5'000.00          |            |
|            | Provisorium 02: Mlete Elektroprovisorium 11 Monate                                                                   | 3'700.30          | 299.70          | 4'000.00          |            |
| <b>139</b> | <b>Miete fremder Grund</b>                                                                                           | <b>3'700.25</b>   | <b>299.70</b>   | <b>4'000.00</b>   | <b>1.1</b> |
|            | Musikschule: Budget Miete fremder Grund                                                                              | 925.05            | 74.95           | 1'000.00          |            |
|            | Provisorium: P02: Budget Miete fremder Grund, Parzelle 10595, 250m2 Container und Vorbauten, 8m2 Kompotoi. 11 Monate | 2'775.20          | 224.80          | 3'000.00          |            |

| Nr.   | Bezeichnung                                                                           | Betrag exkl. MwSt | MwSt      | Betrag inkl. MwSt | [%]   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|-------|
| 15    | <b>Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen</b>                               | 9'250.70          | 749.30    | 10'000.00         | 2.8   |
| 152   | Kanalisationsleitungen                                                                | 9'250.70          | 749.30    | 10'000.00         | 2.8   |
|       | Musikschule: Budget Instandstellen Kanalisation Annahme ohne Prüfbericht              | 9'250.70          | 749.30    | 10'000.00         |       |
| 2     | <b>Gebäude</b>                                                                        | 816'374.00        | 66'126.30 | 881'000.00        | 100.0 |
| 21    | <b>Rohbau 1</b>                                                                       | 122'109.30        | 9'890.85  | 132'000.00        | 15.0  |
| 211   | Baumeisterarbeiten                                                                    | 43'478.30         | 3'521.75  | 47'000.00         | 5.3   |
| 211.1 | Gerüste                                                                               | 6'475.50          | 524.50    | 7'000.00          | 0.8   |
|       | Brandschutz: Treppengerüst DG                                                         | 2'775.20          | 224.80    | 3'000.00          |       |
|       | Brandschutz: Flächengerüst Decke OG                                                   | 3'700.30          | 299.70    | 4'000.00          |       |
| 211.6 | Maurerarbeiten                                                                        | 37'002.80         | 2'997.25  | 40'000.00         | 4.5   |
|       | Statik: 5 Stahlträger Verstärkungen, Decke OG mit Nebenarbeiten                       | 20'351.55         | 1'648.50  | 22'000.00         |       |
|       | Statik: Budget Budget Spitzarbeiten und Zuwerfen für andere Gewerke                   | 2'775.20          | 224.80    | 3'000.00          |       |
|       | Brandschutz: Budget Spitzarbeiten und Zuwerfen für andere Gewerke                     | 2'775.20          | 224.80    | 3'000.00          |       |
|       | BKZ: Budget Budget Spitzarbeiten und Zuwerfen für andere Gewerke                      | 1'850.15          | 149.85    | 2'000.00          |       |
|       | BKZ: Budget: Foundation Hublift. Anpassungen Aussenwand bei Lift                      | 3'700.30          | 299.70    | 4'000.00          |       |
| 214   | Montagebau in Holz                                                                    | 69'380.30         | 5'619.80  | 75'000.00         | 8.5   |
| 214.1 | Zimmerarbeiten                                                                        | 69'380.30         | 5'619.80  | 75'000.00         | 8.5   |
|       | Musikschule: Vorarbeiten                                                              | 3'700.30          | 299.70    | 4'000.00          |       |
|       | Musikschule: Abbrüche Verkleidungen für den Einbau einer Rauch- und Wärmeabzugsanlage | 925.05            | 74.95     | 1'000.00          |       |

| Nr.   | Bezeichnung                                                                                                                     | Betrag exkl. MwSt | MwSt     | Betrag inkl. MwSt | [%] |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-------------------|-----|
|       | Musikschule: Schadhafte Balken, Dachstuhl DG gesundschneiden und ersetzen                                                       | 3'700.30          | 299.70   | 4'000.00          |     |
|       | Musikschule: Tragplatte mit Schiftung in OSB erstellen 90m2                                                                     | 4'625.35          | 374.65   | 5'000.00          |     |
|       | Musikschule: Öffnung Dachstuhl für den Einbau einer Rauch- und Wärmeabzugsanlage                                                | 1'850.15          | 149.85   | 2'000.00          |     |
|       | Musikschule: Ersatz Estrichtreppe                                                                                               | 4'625.35          | 374.65   | 5'000.00          |     |
|       | Musikschule: Dämmen und Dampfbremse Decke und Dachschräge DG                                                                    | 15'726.20         | 1'273.80 | 17'000.00         |     |
|       | Musikschule: Budget für Zusatzarbeiten und Arbeiten für andere Gewerke                                                          | 4'625.35          | 374.65   | 5'000.00          |     |
|       | Bandschutz: Abbruch, Rückbau Schüttung 9m3 und Trittschall, Abtransport und Entsorgen, Abbruch Deckenverkleidung Treppenhaus OG | 4'625.35          | 374.65   | 5'000.00          |     |
|       | Bandschutz: Bodenaufbau gemäss Brandschutznachweis                                                                              | 6'475.50          | 524.50   | 7'000.00          |     |
|       | Bandschutz: Ständerwand Treppenhaus DG                                                                                          | 4'625.35          | 374.65   | 5'000.00          |     |
|       | Statik: Vorarbeiten provisorische Dachöffnung                                                                                   | 1'850.15          | 149.85   | 2'000.00          |     |
|       | Statik: Rückbau Deckenverkleidung OG, Bodenaufbau örtlich für den Einbau von Verstärkungen, Anpassungen Estrichboden            | 2'775.20          | 224.80   | 3'000.00          |     |
|       | Statik: Stützen anpassen                                                                                                        | 1'850.15          | 149.85   | 2'000.00          |     |
|       | Statik: Balkenverstärkung Decke DG im Estrich                                                                                   | 7'400.55          | 599.45   | 8'000.00          |     |
| 216   | <b>Natur- und Kunststeinarbeiten</b>                                                                                            | 9'250.70          | 749.30   | 10'000.00         | 1.1 |
| 216.0 | <b>Natursteinarbeiten</b>                                                                                                       | 9'250.70          | 749.30   | 10'000.00         | 1.1 |
|       | BKZ: Anpassung Balustrade Treppenvorbau                                                                                         | 9'250.70          | 749.30   | 10'000.00         |     |
| 22    | <b>Rohbau 2</b>                                                                                                                 | 56'891.85         | 4'608.25 | 61'000.00         | 6.9 |
| 221   | <b>Fenster, Aussentüren, Tore</b>                                                                                               | 24'514.40         | 1'985.65 | 26'000.00         | 3.0 |
| 221.0 | <b>Fenster aus Holz</b>                                                                                                         | 14'338.65         | 1'161.45 | 15'000.00         | 1.7 |

| Nr.   | Bezeichnung                                                                                           | Betrag exkl. MwSt | MwSt   | Betrag inkl. MwSt | [%] |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|-------------------|-----|
|       | Musikschule: Instandstellen 8 Bogenfenster Landhaussprossen gemäss Bestand                            | 9'713.25          | 786.75 | 10'500.00         |     |
|       | Musikschule: Instandstellen 5 Fenster einfache Fenster Landhaussprossen gemäss Bestand                | 3'700.30          | 299.70 | 4'000.00          |     |
|       | Musikschule: Kleinmengenzulage Instandstellung                                                        | 462.55            | 37.45  | 500.00            |     |
| 221.5 | Aussentüren, Tore aus Holz                                                                            | 10'175.75         | 824.25 | 11'000.00         | 1.2 |
|       | Musikschule: Aussentüre ersetzen Nachbau umgebandet                                                   | 4'625.35          | 374.65 | 5'000.00          |     |
|       | BKZ: Spezifizierung für Automatisierung                                                               | 5'550.40          | 449.60 | 6'000.00          |     |
| 224   | Bedachungsarbeiten                                                                                    | 10'175.75         | 824.25 | 11'000.00         | 1.2 |
| 224.0 | Deckungen geneigte Dächer                                                                             | 10'175.75         | 824.25 | 11'000.00         | 1.2 |
|       | Musikschule: Bestehende Entlüftungen Rückbauen                                                        | 2'775.20          | 224.80 | 3'000.00          |     |
|       | Musikschule: Anschlüsse und Ausbesserungen RWA/Blitzschutz                                            | 2'775.20          | 224.80 | 3'000.00          |     |
|       | Statik: Provisorische Öffnungen herstellen, unterhalten und rückbauen.                                | 4'625.35          | 374.65 | 5'000.00          |     |
| 225   | Spezielle Dichtungen und Dämmungen                                                                    | 6'475.50          | 524.50 | 7'000.00          | 0.8 |
| 225.1 | Fugendichtungen                                                                                       | 2'775.20          | 224.80 | 3'000.00          | 0.3 |
|       | Musikschule: Fugendichtungen bei Simsen und dgl.                                                      | 2'775.20          | 224.80 | 3'000.00          |     |
| 225.4 | Brandschutzbekleidungen und dgl.                                                                      | 3'700.30          | 299.70 | 4'000.00          | 0.5 |
|       | Brandschutz: Kabelkanäle Treppehnaus, m1: 8                                                           | 3'700.30          | 299.70 | 4'000.00          |     |
| 226   | Fassadenputze                                                                                         | 3'700.30          | 299.70 | 4'000.00          | 0.5 |
| 226.1 | Aussenputze                                                                                           | 3'700.30          | 299.70 | 4'000.00          | 0.5 |
|       | Fenster: Ausbesserungen Verputz und Anstrich nach Fensterinstandstellung in den Leibungen ohne Gerüst | 3'700.30          | 299.70 | 4'000.00          |     |

| Nr.       | Bezeichnung                                                     | Betrag excl. MwSt | MwSt            | Betrag inkl. MwSt | [%]        |
|-----------|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------|
| 228       | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen                         | 12'025.90         | 974.10          | 13'000.00         | 1.5        |
| 228.1     | Rollläden                                                       | 12'025.90         | 974.10          | 13'000.00         | 1.5        |
|           | Musikschule: Ertüchtigung Sonnenschutz DG, Budget               | 12'025.90         | 974.10          | 13'000.00         |            |
| <b>23</b> | <b>Elektroanlagen</b>                                           | <b>68'455.15</b>  | <b>5'544.85</b> | <b>74'000.00</b>  | <b>8.4</b> |
| 230       | Elektroinstallationen                                           | 68'455.15         | 5'544.85        | 74'000.00         | 8.4        |
|           | Musikschule: Elektroinstallationen ohne Leuchten                | 34'227.55         | 2'772.45        | 37'000.00         |            |
|           | Musikschule: Reserve                                            | 1'387.60          | 112.40          | 1'500.00          |            |
|           | BKZ: Steuerung Aussentüre/Hublift                               | 1'850.15          | 149.85          | 2'000.00          |            |
|           | BKZ: Potentialausgleich Hublift                                 | 2'775.20          | 224.80          | 3'000.00          |            |
|           | BKZ: Umgebung Anpassung Beleuchtung                             | 925.05            | 74.95           | 1'000.00          |            |
|           | BKZ: Fassade Anpassung bestehende Installationene Fassade       | 1'850.15          | 149.85          | 2'000.00          |            |
|           | Brandschutz: Leitungen verlegen                                 | 18'501.40         | 1'498.60        | 20'000.00         |            |
|           | Brandschutz: Ertüchtigung UV-Kästen Treppenhaus und Abdeckungen | 5'087.90          | 412.10          | 5'500.00          |            |
|           | Provisorium, P02: Elektroinstallation Provisorium               | 1'850.15          | 149.85          | 2'000.00          |            |
| <b>24</b> | <b>HLK-Anlagen, Gebäudeautomation</b>                           | <b>5'550.45</b>   | <b>449.60</b>   | <b>6'000.00</b>   | <b>0.7</b> |
| 240       | Heizungsinstallationen                                          | 5'550.45          | 449.60          | 6'000.00          | 0.7        |
|           | Musikschule: Absenken, demontieren Wiedermontieren              | 3'700.30          | 299.70          | 4'000.00          |            |
|           | Musikschule: Leitungen anpassen                                 | 1'850.15          | 149.85          | 2'000.00          |            |
| <b>25</b> | <b>Sanitäranlagen</b>                                           | <b>6'475.50</b>   | <b>524.50</b>   | <b>7'000.00</b>   | <b>0.8</b> |

| Nr. | Bezeichnung                                                                  | Betrag excl. MwSt | MwSt      | Betrag inkl. MwSt | [%]  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|------|
| 250 | Sanitärinstallationen                                                        | 6'475.50          | 524.50    | 7'000.00          | 0.8  |
|     | Musikschule: DG Provisorium, DG wasserlos machen                             | 1'850.15          | 149.85    | 2'000.00          |      |
|     | Musikschule: Entwässerungsleitungen rückbauen                                | 1'850.15          | 149.85    | 2'000.00          |      |
|     | BKZ: Ertüchtigung mit Haltegriffen im WC EG                                  | 2'775.20          | 224.80    | 3'000.00          |      |
| 26  | Transportanlagen, Lageranlagen                                               | 23'126.75         | 1'873.25  | 25'000.00         | 2.8  |
| 261 | Aufzüge                                                                      | 23'126.75         | 1'873.25  | 25'000.00         | 2.8  |
|     | BKZ: Hubliftanlage                                                           | 23'126.75         | 1'873.25  | 25'000.00         |      |
| 27  | Ausbau 1                                                                     | 168'362.75        | 13'637.40 | 182'000.00        | 20.7 |
| 271 | Gipserarbeiten                                                               | 88'806.70         | 7'193.35  | 96'000.00         | 10.9 |
|     | Musikschule: Erstellen von Schallschutztrennwänden Zimmer DG                 | 7'400.55          | 599.45    | 8'000.00          |      |
|     | Musikschule: Erstellen von Schallschutztrennwänden Vorraum DG                | 6'475.50          | 524.50    | 7'000.00          |      |
|     | Musikschule: Erstellen von Kniestockvorsatzschalen DG                        | 3'700.30          | 299.70    | 4'000.00          |      |
|     | Musikschule: Erstellen von Beplankungen und Dämmungen Decke DG. 70 m2        | 7'400.55          | 599.45    | 8'000.00          |      |
|     | Musikschule: Erstellen von Beplankungen und Dämmungen Dachschräge DG. 110 m2 | 13'876.05         | 1'123.95  | 15'000.00         |      |
|     | Musikschule: Verputz Wände Dachschräge DG, 310 m2                            | 15'726.20         | 1'273.80  | 17'000.00         |      |
|     | Musikschule: Grundputz/Deckputz Massiv Wände DG 55 m2                        | 7'400.55          | 599.45    | 8'000.00          |      |
|     | Musikschule: Vorhangschienen Akusitk 30 m                                    | 2'775.20          | 224.80    | 3'000.00          |      |
|     | Musikschule: 2 Dachfensterfutter 4-seitig herstellen                         | 3'700.30          | 299.70    | 4'000.00          |      |
|     | Musikschule: Abdeckarbeiten                                                  | 925.05            | 74.95     | 1'000.00          |      |

| Nr.   | Bezeichnung                                                                          | Betrag exkl. MwSt | MwSt     | Betrag inkl. MwSt | [%] |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------|-------------------|-----|
|       | Statik: Erstellen von Beplankungen und Verputz Decke Treppenhaus OG 12 m2            | 1'850.15          | 149.85   | 2'000.00          |     |
|       | Brandschutz: Erstellen von 8 Stützenverkleidungen und Verputz                        | 7'400.55          | 599.45   | 8'000.00          |     |
|       | Brandschutz: Treppenhauswände mit Verputz, 17m2                                      | 4'625.35          | 374.65   | 5'000.00          |     |
|       | Brandschutz: Beplankung und Verputz Decke/Dachschräge Treppenhaus DG 15 m2           | 1'850.15          | 149.85   | 2'000.00          |     |
|       | Brandschutz: Grundputz und Deckputz Treppenhauswand Massiv DG-OG 15 m2               | 925.05            | 74.95    | 1'000.00          |     |
|       | Brandschutz: Ausbesserungen Sondageöffnungen Budget                                  | 2'775.20          | 224.80   | 3'000.00          |     |
| 272   | <b>Metallbauarbeiten</b>                                                             | 9'250.70          | 749.30   | 10'000.00         | 1.1 |
| 272.2 | <b>Allgemeine Metallbauarbeiten</b>                                                  | 9'250.70          | 749.30   | 10'000.00         | 1.1 |
|       | BKZ: beidseitiger Handlauf für die neue Zuwegung mit 12% Gefälle, 22m                | 9'250.70          | 749.30   | 10'000.00         |     |
| 273   | <b>Schreinerarbeiten</b>                                                             | 69'380.30         | 5'619.80 | 75'000.00         | 8.5 |
| 273.0 | <b>Innentüren</b>                                                                    | 38'853.05         | 3'147.10 | 42'000.00         | 4.8 |
|       | Musikschule: DG 4 Innentüren 45 db mt Oberlicht                                      | 20'351.55         | 1'648.50 | 22'000.00         |     |
|       | Musikschule: DG 1 Innentüre Entree EI 30                                             | 3'700.30          | 299.70   | 4'000.00          |     |
|       | Brandschutz: DG 1 Abschluss Schlupf Treppenpodest EI 30                              | 3'700.30          | 299.70   | 4'000.00          |     |
|       | Brandschutz: EG 1 Küchentüre EI30                                                    | 3'700.30          | 299.70   | 4'000.00          |     |
|       | Brandschutz: UG Türe Kellerabgang EI30                                               | 3'700.30          | 299.70   | 4'000.00          |     |
|       | Brandschutz: EG Windfangtüre umbanden oder befestigen                                | 3'700.30          | 299.70   | 4'000.00          |     |
| 273.3 | <b>Allgemeine Schreinerarbeiten</b>                                                  | 30'527.25         | 2'472.70 | 33'000.00         | 3.7 |
|       | Brandschutz: Sondagen Bauteile vert. Fluchtweg Geschossdecke OG und wiederherstellen | 2'775.20          | 224.80   | 3'000.00          |     |

| Nr.   | Bezeichnung                                                                                             | Betrag exkl. MwSt | MwSt            | Betrag inkl. MwSt | [%]         |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------|
|       | Brandschutz: Türuntersuch                                                                               | 1'850.15          | 149.85          | 2'000.00          |             |
|       | Brandschutz: DG Verkleidungen Treppenauge                                                               | 1'850.15          | 149.85          | 2'000.00          |             |
|       | Brandschutz: EG Treppenhauswand nichtbrennbar, Lamellen                                                 | 5'550.40          | 449.60          | 6'000.00          |             |
|       | Brandschutz: EG Anpassung Holzwerk und Anschlüsse Küchentüre. Brandschutzertüchtigung Putzschrank       | 7'400.55          | 599.45          | 8'000.00          |             |
|       | Brandschutz: DG Treppengeländer anpassen, Treppenwange verbreitern Budget                               | 4'625.35          | 374.65          | 5'000.00          |             |
|       | BKZ: EG Anpassung 5 Türschwellen und Stufenmarkierungen                                                 | 5'550.40          | 449.60          | 6'000.00          |             |
|       | Musikschule: Sims zu Fenster mit neuer Vorwand                                                          | 925.05            | 74.95           | 1'000.00          |             |
| 278   | Beschriftungen, Markierungen, Signaletik                                                                | 925.05            | 74.95           | 1'000.00          | 0.1         |
|       | Musikschule: Signaletik: Erstellen der Tür Beschriftung, Aufbringen der Beschriftung                    | 925.05            | 74.95           | 1'000.00          |             |
| 28    | <b>Ausbau 2</b>                                                                                         | <b>86'956.40</b>  | <b>7'043.45</b> | <b>94'000.00</b>  | <b>10.7</b> |
| 281   | Bodenbeläge                                                                                             | 24'051.80         | 1'948.20        | 26'000.00         | 3.0         |
| 281.0 | Estriche (Unterlagsböden)                                                                               | 12'950.95         | 1'049.05        | 14'000.00         | 1.6         |
|       | Musikschule: Verlegen Trockenestrichelement mit Trittschalldämmung, Randstellstreifen und Entkoppelngen | 12'950.95         | 1'049.05        | 14'000.00         |             |
| 281.2 | Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.                                                        | 11'100.85         | 899.15          | 12'000.00         | 1.4         |
|       | Musikschule: Bodenbelag DG                                                                              | 9'250.70          | 749.30          | 10'000.00         |             |
|       | Brandschutz: Ausbesserung Sondagestellen Treppenhaus Budget                                             | 1'850.15          | 149.85          | 2'000.00          |             |
| 283   | Deckenbekleidungen                                                                                      | 14'801.10         | 1'198.90        | 16'000.00         | 1.8         |
| 283.4 | Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen                                                         | 14'801.10         | 1'198.90        | 16'000.00         | 1.8         |
|       | Musikschule: Akustikverkleidung DG, 60 m2                                                               | 14'801.10         | 1'198.90        | 16'000.00         |             |

| Nr.   | Bezeichnung                                                            | Betrag excl. MwSt | MwSt      | Betrag inkl. MwSt | [%]  |
|-------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-------------------|------|
| 285   | Innere Oberflächenbehandlungen                                         | 36'077.60         | 2'922.30  | 39'000.00         | 4.4  |
| 285.1 | Innere Malerarbeiten                                                   | 36'077.60         | 2'922.30  | 39'000.00         | 4.4  |
|       | Musikschule: Wände, Dachschrägen (650 m2), Stützen Anstrich Dispersion | 18'501.40         | 1'498.60  | 20'000.00         |      |
|       | Musikschule: Fenster 13 Stk                                            | 5'550.40          | 449.60    | 6'000.00          |      |
|       | Musikschule: Innentüren 5 Stk                                          | 2'775.20          | 224.80    | 3'000.00          |      |
|       | Brandschutz: Neue Treppenhauswand EG 10 m2. Budget                     | 925.05            | 74.95     | 1'000.00          |      |
|       | Brandschutz: Neue Treppenhauswand DG 17 m2.                            | 925.05            | 74.95     | 1'000.00          |      |
|       | Brandschutz: Massive Treppenhauswand DG/OG 15 m2.                      | 925.05            | 74.95     | 1'000.00          |      |
|       | Brandschutz: Holzwerk EG, Budget                                       | 925.05            | 74.95     | 1'000.00          |      |
|       | Brandschutz: Innentüren, Budget                                        | 4'625.35          | 374.65    | 5'000.00          |      |
|       | Statik: Decke Treppenhauswand OG 12 m2.                                | 925.05            | 74.95     | 1'000.00          |      |
| 286   | Bautrocknung                                                           | 2'775.20          | 224.80    | 3'000.00          | 0.3  |
|       | Musikschule: Budget Bauaustrocknung                                    | 2'775.20          | 224.80    | 3'000.00          |      |
| 287   | Baureinigung                                                           | 9'250.70          | 749.30    | 10'000.00         | 1.1  |
|       | Musikschule: Budget Bauzwischen- und Endreinigung                      | 9'250.70          | 749.30    | 10'000.00         |      |
| 29    | Honorare                                                               | 278'445.85        | 22'554.10 | 300'000.00        | 34.1 |
| 291   | Architekt                                                              | 231'267.35        | 18'732.65 | 250'000.00        | 28.4 |
| 292   | Bauingenieur                                                           | 5'550.40          | 449.60    | 6'000.00          | 0.7  |
|       | Musikschule: Honorar                                                   | 2'775.20          | 224.80    | 3'000.00          |      |

| Nr.       | Bezeichnung                                                                                 | Betrag exkl. MwSt | MwSt            | Betrag inkl. MwSt | [%]          |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|
|           | Statik: Verstärkungen Honorar                                                               | 2'775.20          | 224.80          | 3'000.00          |              |
| 293       | Elektroingenieur                                                                            | 12'025.90         | 974.10          | 13'000.00         | 1.5          |
|           | Musikschule: Honorar                                                                        | 8'325.60          | 674.35          | 9'000.00          |              |
|           | Brandschutz: Honorar                                                                        | 3'700.30          | 299.70          | 4'000.00          |              |
| 294       | HLK-Ingenieur                                                                               | 1'850.15          | 149.85          | 2'000.00          | 0.2          |
| 296       | Spezialisten                                                                                | 23'126.70         | 1'873.25        | 25'000.00         | 2.8          |
| 296.3     | Bauphysik                                                                                   | 10'175.75         | 824.25          | 11'000.00         | 1.2          |
|           | Musikschule: Honorar                                                                        | 10'175.75         | 824.25          | 11'000.00         |              |
| 296.4     | Brandschutzplanung                                                                          | 12'950.95         | 1'049.05        | 14'000.00         | 1.6          |
|           | Brandschutz: Honorar                                                                        | 12'025.90         | 974.10          | 13'000.00         |              |
|           | Brandschutz: Honorar Zusatz QSS 2                                                           | 925.05            | 74.95           | 1'000.00          |              |
| 298       | Spezialisten 2                                                                              | 4'625.35          | 374.65          | 4'000.00          | 0.5          |
| 298.5     | Brandschutzingenieur                                                                        | 4'625.35          | 374.65          | 4'000.00          | 0.5          |
|           | Brandschutz: Honorar                                                                        | 3'700.30          | 299.70          | 4'000.00          |              |
| <b>4</b>  | <b>Umgebung</b>                                                                             | <b>83'256.25</b>  | <b>6'743.75</b> | <b>90'000.00</b>  | <b>100.0</b> |
| <b>42</b> | <b>Gartenanlagen</b>                                                                        | <b>83'256.25</b>  | <b>6'743.75</b> | <b>90'000.00</b>  | <b>100.0</b> |
| 421       | Gärtnerarbeiten                                                                             | 83'256.25         | 6'743.75        | 90'000.00         | 100.0        |
|           | BKZ: Anpassen der asphaltierten Zuwegung auf 12% Gefälle. Angrenzenden Bepflanzung anpassen | 64'754.85         | 5'245.15        | 70'000.00         |              |
|           | BKZ: Anpassen Foundation Beleuchtung und Tor                                                | 3'700.30          | 299.70          | 4'000.00          |              |

| Nr. | Bezeichnung                                 | Betrag exkl. MwSt   | MwSt              | Betrag inkl. MwSt   | [%]          |
|-----|---------------------------------------------|---------------------|-------------------|---------------------|--------------|
|     | BKZ: Fundation Geländer 22 STK              | 5'550.40            | 449.60            | 6'000.00            |              |
|     | Provisorien: P02:Wiederinstandstellen Rasen | 4'625.35            | 374.65            | 5'000.00            |              |
|     | Provisorien: P02 Nebenbenarbeiten           | 4'625.35            | 374.65            | 5'000.00            |              |
| 5   | <b>Baunebenkosten</b>                       | <b>32'377.45</b>    | <b>2'622.55</b>   | <b>35'000.00</b>    | <b>100.0</b> |
| 51  | <b>Bewilligungen, Gebühren</b>              | <b>18'501.40</b>    | <b>1'498.60</b>   | <b>20'000.00</b>    | <b>57.1</b>  |
| 511 | Bewilligungen, Gebühren                     | 18'501.40           | 1'498.60          | 20'000.00           | 57.1         |
|     | Gebühren Musikschule, Baugespann Budget     | 9'250.70            | 749.30            | 10'000.00           |              |
|     | Gebühren Provisorien, Baugespann Budget     | 9'250.70            | 749.30            | 10'000.00           |              |
| 52  | <b>Dokumentation und Präsentation</b>       | <b>12'951.00</b>    | <b>1'049.05</b>   | <b>14'000.00</b>    | <b>40.0</b>  |
| 524 | Vervielfältigungen, Plandokumente           | 12'951.00           | 1'049.05          | 14'000.00           | 40.0         |
|     | Nebenkosten                                 | 6'475.50            | 524.50            | 7'000.00            |              |
| 53  | <b>Versicherungen</b>                       | <b>925.05</b>       | <b>74.95</b>      | <b>1'000.00</b>     | <b>2.9</b>   |
| 531 | Bauzeitversicherungen                       | 925.05              | 74.95             | 1'000.00            | 2.9          |
| 6   | <b>Reserve</b>                              | <b>124'884.35</b>   | <b>10'115.65</b>  | <b>135'000.00</b>   | <b>100.0</b> |
| 61  |                                             | 124'884.35          | 10'115.65         | 135'000.00          | 100.0        |
| 610 | Reserve für Unvorhergesehenes               | 124'884.35          | 10'115.65         | 135'000.00          | 100.0        |
|     | <b>Total</b>                                | <b>1'387'141.85</b> | <b>112'358.50</b> | <b>1'496'000.00</b> | <b>100.0</b> |