

Informationen zum Kostenvoranschlag

GRK

BKP	Text	Betrag	[%]
1	Vorbereitungsarbeiten	101'000.00	100.0
2	Gebäude	2'104'000.00	100.0
4	Umgebung	260'000.00	100.0
5	Baunebenkosten	300'000.00	100.0
	Total	2'765'000.00	100.0

GRK

BKP	Text	Betrag	[%]
1	Vorbereitungsarbeiten	101'000.00	100.0
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	101'000.00	100.0
2	Gebäude	2'104'000.00	100.0
21	Rohbau 1	224'000.00	10.6
22	Rohbau 2	526'000.00	25.0
23	Elektroanlagen	48'000.00	2.3
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	66'000.00	3.1
25	Sanitäranlagen	30'000.00	1.4
26	Transportanlagen, Lageranlagen	86'000.00	4.1
27	Ausbau 1	387'000.00	18.4
28	Ausbau 2	364'000.00	17.3
29	Honorare	373'000.00	17.7
4	Umgebung	260'000.00	100.0
40	Terraingestaltung	200'000.00	76.9
42	Gartenanlagen	35'000.00	13.5
46	Trassenbauten	25'000.00	9.6
5	Baunebenkosten	300'000.00	100.0
58	Rückstellungen und Reserven	300'000.00	100.0
	Total	2'765'000.00	100.0

GRK

BKP	Text	Betrag	[%]
1	Vorbereitungsarbeiten	101'000.00	100.0
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen	101'000.00	100.0
111	Rodungen	16'000.00	15.8
	Umgebung		
	Preis 16'000.00	16'000.00	
112	Rückbau	65'000.00	64.4
112.1	Abbrüche	65'000.00	64.4
	Zwischenwände, inkl. Entsorgen		
	Preis 27'025.00	(27'025.00)	
	Fassadenputz, inkl. Entsorgen		
	Menge 352.0 m2 Preis 43.25	(15'220.50)	
	Fenster, inkl. Entsorgen		
	Menge 75.0 Preis 54.05	(4'053.75)	
	Allgemeine Position		
	Preis 16'215.00	(16'215.00)	
	Zusammenfassung		
	Preis 65'000.00	65'000.00	
113	Sanierung Altlasten	20'000.00	19.8
	Schätzung Rückbau Fenster		
	Menge 76.0 m2 Preis 270.25	(20'539.00)	
	Schätzung Rückbau Dach		
	Preis 0.00	(0.00)	
	Schätzung Rückbau Beläge		
	Preis 0.00	(0.00)	
	Schätzung Rückbau Fugen		
	Preis 0.00	(0.00)	
	Zusammenfassung		
	Preis 20'000.00	20'000.00	
2	Gebäude	2'104'000.00	100.0
21	Rohbau 1	224'000.00	10.6
211	Baumeisterarbeiten	124'000.00	5.9
211.0	Baustelleneinrichtung	21'000.00	1.0

GRK

BKP	Text	Betrag	[%]
211.1	Preis 21'000.00 Gerüste Flächen Menge 710.0 m2 Preis 64.85 Dach Spenglergersüt Menge 180.0 m2 Preis 64.85 Zusammenfassung Preis 60'000.00	21'000.00 60'000.00 (46'050.60) (11'674.80) 60'000.00	2.9 0.7
211.3	Baumeisteraushub Preis 15'000.00	15'000.00 15'000.00	 1.0
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten Fundament Beton Preis 20'000.00	20'000.00 20'000.00	 0.4
211.6	Maurerarbeiten Basis Annahme: Annahme Anpassungsarbeiten Preis 8'000.00	8'000.00 8'000.00	 2.9
213	Montagebau in Stahl	60'000.00	2.9
213.2	Stahlkonstruktionen Basis Annahme: Tragende Struktur ertüchtigen Preis 20'000.00 Tragstruktur Lift und Passarelle Preis 40'000.05	60'000.00 20'000.00 40'000.00	2.9 1.9
214	Montagebau in Holz Tragende Struktur im Gebäude anpassen Preis 40'000.05	40'000.00 40'000.00	 25.0
22	Rohbau 2	526'000.00	25.0
221	Fenster, Aussentüren, Tore	235'000.00	11.2
221.0	Fenster aus Holz Nordfassade Menge 13.0 m2 Preis 2'702.50 Ostfassade	210'000.00 (35'132.50)	10.0 Seite 5/12

GRK

BKP	Text	Betrag	[%]
	Menge 16.0 m2 Preis 2'702.50	(43'240.00)	
	Südfassade		
	Menge 22.0 m2 Preis 2'702.50	(59'455.00)	
	Westfassade		
	Menge 25.0 m2 Preis 2'702.50	(67'562.50)	
	Zusammenfassung		
	Preis 210'000.00	210'000.00	
221.5	Aussentüren, Tore aus Holz	25'000.00	1.2
	Nordfassade		
	Menge 1.0 St Preis 10'000.00	10'000.00	
	Ostfassade		
	Menge 1.0 St Preis 15'000.00	15'000.00	
222	Spenglerarbeiten	25'000.00	1.2
	Basis Annahme: Anpassungsarbeiten, Reparaturen		
	Preis 25'000.00	25'000.00	
223	Blitzschutzanlagen	10'000.00	0.5
	Preis 10'000.00	10'000.00	
224	Bedachungsarbeiten	35'000.00	1.7
224.0	Deckungen geneigte Dächer	30'000.00	1.4
	Basis Schätzung: Nordseite		
	Preis 0.00	0.00	
	Basis Schätzung: Ostseite		
	Preis 0.00	0.00	
	Basis Schätzung: Südseite Anpassung Liftbereich		
	Preis 32'430.00	(32'430.00)	
	Basis Schätzung: Westseite		
	Preis 0.00	0.00	
	Zusammenfassung		
	Preis 30'000.00	30'000.00	
224.2	Glaseinbauten in geneigten Dächern	5'000.00	0.2
	Preis 5'000.00	5'000.00	
225	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	62'000.00	2.9

GRK

BKP	Text	Betrag	[%]
225.1	Fugendichtungen	5'000.00	0.2
	Basis Schätzung: Sanitär		
	Preis 5'000.00	5'000.00	
225.4	Brandschutzbekleidungen und dgl.	57'000.00	2.7
	Basis Schätzung: Treppenhaus auskleiden		
	Menge 187.0 m2 Preis 216.20	(40'429.40)	
	Basis Schätzung: Div. Brandschotts		
	Menge 1.0 St Preis 16'215.00	(16'215.00)	
	Zusammenfassung		
	Preis 57'000.00	57'000.00	
226	Fassadenputze	124'000.00	5.9
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	124'000.00	5.9
	Nord		
	Menge 85.0 m2 Preis 351.35	(29'862.65)	
	Ost		
	Menge 103.0 m2 Preis 351.35	(36'186.50)	
	Süd		
	Menge 79.0 m2 Preis 351.35	(27'754.70)	
	West		
	Menge 85.0 m2 Preis 351.35	(29'862.65)	
	Zusammenfassung		
	Preis 124'000.00	124'000.00	
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	19'000.00	0.9
227.1	Äussere Malerarbeiten	19'000.00	0.9
	Menge 352.0 m2 Preis 54.05	(19'025.60)	
	Zusammenfassung		
	Preis 19'000.00	19'000.00	
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen	16'000.00	0.8
228.0	Fenster- und Fenstertürläden	16'000.00	0.8
	Nordseite		
	Menge 13.0 Preis 216.20	(2'810.60)	

GRK

BKP	Text	Betrag	[%]
	Ostseite		
	Menge 16.0 Preis 216.20	(3'459.20)	
	Südseite		
	Menge 22.0 Preis 216.20	(4'756.40)	
	Westseite		
	Menge 25.0 Preis 216.20	(5'405.00)	
	Zusammenfassung		
	Preis 16'000.00	16'000.00	
23	Elektroanlagen	48'000.00	2.3
	Schätzung		
	Preis 48'000.00	48'000.00	
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	66'000.00	3.1
242	Heizungsanlagen	60'000.00	2.9
	Basis Schätzung: Neue Heizkörper		
	Menge 20.0 Preis 864.80	(17'296.00)	
	Basis Schätzung: Neue Verteilnetz		
	Menge 1.0 Preis 32'430.00	(32'430.00)	
	Basis Schätzung: Dämmung Leitungen		
	Menge 1.0 Preis 10'810.00	(10'810.00)	
	Zusammenfassung		
	Preis 60'000.00	60'000.00	
244	Lufttechnische Anlagen	6'000.00	0.3
	Basis Schätzung: WC		
	Menge 3.0 St Preis 2'000.00	6'000.00	
25	Sanitäranlagen	30'000.00	1.4
	3 x WC		
	Menge 3.0 St Preis 10'000.00	30'000.00	
26	Transportanlagen, Lageranlagen	86'000.00	4.1
	Aussenlift		
	Menge 1.0 St Preis 59'455.00	(59'455.00)	
	Fundament		
	Menge 1.0 St Preis 16'215.00	(16'215.00)	

GRK

BKP	Text	Betrag	[%]
	Anpassungen Fassade Gebäude		
	Menge 1.0 St Preis 27'025.00	(27'025.00)	
	Zusammenfassung		
	Preis 86'000.00	86'000.00	
27	Ausbau 1	387'000.00	18.4
271	Gipserarbeiten	260'000.00	12.4
	Neue Trennwände EG		
	Menge 64.5 m2 Preis 378.35	(24'403.60)	
	Neue Trennwände 1.OG		
	Menge 60.2 m2 Preis 378.35	(22'776.65)	
	Neue Trennwände DG		
	Menge 71.05 m2 Preis 378.35	(26'881.75)	
	Innene Wandoberflächen aussen EG		
	Menge 150.0 m2 Preis 216.20	(32'430.00)	
	Innene Wandoberflächen aussen 1.OG		
	Menge 126.0 m2 Preis 216.20	(27'241.20)	
	Innene Wandoberflächen aussen DG		
	Menge 130.5 m2 Preis 216.20	(28'214.10)	
	Innenputze		
	Menge 602.0 m2 Preis 162.15	(97'614.30)	
	Zusammenfassung		
	Preis 260'000.00	260'000.00	
272	Metallbauarbeiten	27'000.00	1.3
	Reserveposition Anpassungen, etc...		
	Preis 10'810.00	(10'810.00)	
	Stahlstützen stat. Ertüchtigung Wände		
	Preis 16'215.00	(16'215.00)	
	Zusammenfassung		
	Preis 26'999.95	27'000.00	
273	Schreinerarbeiten	78'000.00	3.7
273.0	Innentüren	78'000.00	3.7
	UG		
	Menge 6.0 Preis 3'243.00	(19'458.00)	
	EG		

BKP	Text	Betrag	[%]
	Menge 8.0 Preis 3'243.00	(25'944.00)	
	1.OG		
	Menge 4.0 Preis 3'243.00	(12'972.00)	
	DG		
	Menge 6.0 Preis 3'243.00	(19'458.00)	
	Zusammenfassung		
	Preis 78'000.00	78'000.00	
276	Innere Abschlüsse	22'000.00	1.0
	Basis Annahme: Vorhänge Schwer akustisch wirksam		
	Menge 200.0 Preis 110.00	22'000.00	
28	Ausbau 2	364'000.00	17.3
281	Bodenbeläge	124'000.00	5.9
	Untergeschoss		
	Menge 83.0 m2 Preis 324.30	(26'916.90)	
	Erdgeschoss		
	Menge 104.0 m2 Preis 324.30	(33'727.20)	
	1.Obergeschoss		
	Menge 104.5 m2 Preis 324.30	(33'889.35)	
	Dachgeschoss		
	Menge 87.0 m2 Preis 324.30	(28'214.10)	
	Zusammenfassung		
	Preis 124'000.00	124'000.00	
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	11'000.00	0.5
	WCs		
	Menge 45.0 m2 Preis 162.15	(7'296.75)	
	Zusammenfassung		
	Preis 11'000.00	11'000.00	
283	Deckenbekleidungen	164'000.00	7.8
	Menge 380.0 m2 Preis 432.40	(164'312.00)	
	Zusammenfassung		
	Preis 164'000.00	164'000.00	
285	Innere Oberflächenbehandlungen	65'000.00	3.1

GRK

BKP	Text	Betrag	[%]
	UG		
	Menge 295.0 Preis 54.05	(15'944.75)	
	EG		
	Menge 348.0 Preis 54.05	(18'809.40)	
	1.OG		
	Menge 262.0 Preis 54.05	(14'161.10)	
	DG		
	Menge 281.0 Preis 54.05	(15'188.05)	
	Zusammenfassung		
	Preis 65'000.00	65'000.00	
29	Honorare	373'000.00	17.7
291	Architekt	300'000.00	14.3
	Preis 300'000.00	300'000.00	
292	Bauingenieur	30'000.00	1.4
	Preis 30'000.00	30'000.00	
293	Elektroingenieur	15'000.00	0.7
	Preis 15'000.00	15'000.00	
294	HLK-Ingenieur	10'000.00	0.5
	Preis 10'000.00	10'000.00	
297	Spezialisten 1	12'000.00	0.6
297.3	Bauphysiker	6'000.00	0.3
	Preis 6'000.00	6'000.00	
297.4	Akustiker	6'000.00	0.3
	Preis 6'000.00	6'000.00	
298	Spezialisten 2	6'000.00	0.3
298.5	Brandschutzingenieur	6'000.00	0.3
	Preis 6'000.00	6'000.00	
4	Umgebung	260'000.00	100.0
40	Terraingestaltung	200'000.00	76.9
	Preis 200'000.05	200'000.00	
42	Gartenanlagen	35'000.00	13.5

GRK

BKP	Text	Betrag	[%]
46	Preis 35'000.00	35'000.00	
	Trassenbauten	25'000.00	9.6
	Preis 25'000.00	25'000.00	
5	Baunebenkosten	300'000.00	100.0
58	Rückstellungen und Reserven	300'000.00	100.0
583	Reserven für Unvorhergesehenes	300'000.00	100.0
	Menge 1.0 Preis 300'000.00	300'000.00	
	Total	2'765'000.00	100.0