



Auszug aus dem Protokoll

Gemeinderat

Beschluss vom 17. Dezember 2025

GR 2025-246

23.03.40

Dachslerenstrasse Kanal- und Strassenbau: Vergabe Baumeister und Kredit

Ausgangslage

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 14. Mai 2025 (GR 2025-94) den Kredit für die Ingenieurarbeiten vergeben. Unterdessen hat die Projektierung stattgefunden und die Submission für die Baumeisterarbeiten der Fernwärmearbeiten sowie dem Kanal- und Strassenbau wurde durchgeführt. Die OBK der Fernwärmearbeiten Zollikon hat an ihrer Sitzung vom 2. Dezember 2025 der Vergabe der Arbeiten an die Walo Bertschinger AG, Jona, zugestimmt. Für die Arbeiten an der Kanalisation und der Strassenwiederinstandstellung in der Dachslerenstrasse ist auch von der Gemeinde Zollikon die entsprechende Vergabe zu erfolgen.

Kosten und Auftragsvergabe

Die Submission wurde infolge des Arbeitsumfanges im öffentlichen Verfahren durchgeführt. Sieben Unternehmungen haben ein Angebot eingereicht. Nach Prüfung und Bewertung (ad acta, Offertvergleich) der Angebote resultierte das Angebot der Walo Bertschinger AG, Jona, als wirtschaftlich günstigstes Angebot. Preislich liegt das Angebot der Walo Bertschinger AG auf dem 2. Rang, mit gesamthaft über alle Arbeiten (Fernwärme, Wasser Strom, Kanal und Strassenbau) Fr. 2'525'407.81 um Fr. 309'467.19 (Rund 12%) höher als das günstigste Angebot der Toldo AG. Anhand der Zuschlagskriterien und der entsprechenden Gewichtung (Preis 50%, Erfahrung Schlüsselpersonen 20%, Qualität Angebot 15%, Bauprogramm 10% und Personal in Ausbildung 5%) ist die Walo Bertschinger AG das wirtschaftlich günstigste Angebot.

Die Gemeinde Zollikon vergibt nur ihren Teil der offerierten Bauarbeiten. Vom gesamten Angebotsbetrag vergibt die Gemeinde Zollikon Fr. 1'119'759.95. Der Restbetrag von Fr. 1'405'647.86 wird von der Netzanstalt und der Werke am Zürichsee AG selbst vergeben.

Die Baumeisterarbeiten für die Kanalisation und den Strassenbau sollen an die Firma Walo Bertschinger AG, Engelhölzlistrasse 7a, 8645 Jona, gemäss Angebot vom 31. Oktober 2025, zum Preis von Fr. 1'119'759.95 inkl. MWSt vergeben werden. Die Verrechnung erfolgt nach Aufwand.

Kredit

Bei der Dachslerenstrasse werden durch die Gemeinde Arbeiten an der Kanalisation und der Strasse ausgeführt. Die Zusammenstellung der Kosten sind im Kostenverteiler Dachslerenstrasse (ad acta) aufgelistet.

Gestützt auf die zu erwartenden Kosten für den Strassenbau und allfällige zusätzliche Arbeiten ist ein Kredit von Fr. 255'000.00 (inkl. MWSt), zulasten Konto 4030.5010.048 der Investitionsrechnung, zu bewilligen. Im Budget sind hierfür Fr. 520'000.00 zulasten Konto 4030.5010.048 der Investitionsrechnung 2025 bis 2027, eingestellt.

Gestützt auf die zu erwartenden Kosten für den Kanalbau und allfällige zusätzliche Arbeiten ist ein Kredit von Fr. 990'000.00 (exkl. MWSt), zulasten Konto 4060.5030.048 der Investitionsrechnung, zu bewilligen. Im Budget sind hierfür Fr. 1'250'000.00 zulasten Konto 4060.5030.048 der Investitionsrechnung 2025 bis 2027, eingestellt.

Es wird die Standard-Nutzdauer gemäss VGG angewandt.

Es handelt sich um eine gebundene Ausgabe nach § 103 Gemeindegesetz, da die Gemeinde für den Werterhalt und den Unterhalt der Strassen und der dazugehörigen Infrastruktur zuständig ist und das Kanalisationssystem gemäss dem Generellem Entwässerungskonzept erstellen und Unterhalten werden muss. Gemäss Art. 28 Abs. 2 Ziffer 2 GO in Verbindung mit Anhang 3 Ziffer 26 OrgV ist der Gemeinderat befugt, einmalige, budgetierte, gebundene Ausgaben zu bewilligen. Ab einem Betrag von Fr. 300'000.00 ist der Beschluss amtlich zu publizieren.

Erwägungen

Im Zuge der grossflächigen Fernwärmearbeiten in Zollikon sind auch allfällige Infrastrukturerneuerungen der Gemeinde auszuführen um Synergien zu nutzen und die Anzahl Baustellen zu minimieren. Der Gemeinderat folgt der Vergabe der OBK Fernwärme und vergibt die Baumeisterarbeiten ebenfalls an die Walo Bertschinger AG, Jona. Für die gleichzeitigen Bauarbeiten für Kanal und Strassenbau werden dafür Kredite von Fr. 255'000.00 inkl. MWSt (Strassenbau) und Fr. 990'000.00 exkl. MWSt (Kanal) gesprochen.

Beschluss

1. Für die Strassensanierung Dachslerenstrasse wird ein einmaliger Kredit in der Höhe von Fr. 255'000.00 inkl. MWSt zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 4030.5010.048 bewilligt.
2. Für den Kanalbau in der Dachslerenstrasse wird ein einmaliger Kredit in der Höhe von Fr. 990'000.00 exkl. MWSt zu Lasten der Investitionsrechnung Konto 4060.5030.048 bewilligt.
3. Die Ausgaben werden als gebunden eingestuft und sind für das Jahr 2026 budgetiert.
4. Die Inbetriebnahme (Nutzungsbeginn) wird per Dezember 2026 erwartet.

5. Der Auftrag für Kanalerneuerung und den Strassenbau Dachslerenstrasse wird an die Firma Walo Bertschinger AG, Engelhölzlistrasse 7a, 8645 Jona, gemäss Offerte vom 31. Oktober 2025, zum Preis von Fr. 1'119'759.95 inkl. MWSt vergeben
6. Die Auftragserteilung erfolgt mit separatem Schreiben.
7. Der Beschluss ist gemäss Art. 44 OrgV mit Rechtsmittelbelehrung (Rekurs in Stimmrechtssachen) amtlich zu publizieren.
8. Die Bauabteilung wird nach Eintritt der Rechtskraft zur freihändigen Vergabe von bauseitigen Leistungen und unvorhergesehenen Arbeiten im Rahmen des Kredits ermächtigt.
9. Dieser Beschluss ist öffentlich.
10. Mitteilung durch Protokollauszug an
 - Werke am Zürichsee AG, Freihofstrasse 30, 8700 Küsnacht (per E-Mail, thomas.meier@werkezuerichsee.ch)
 - Rechnungs- und Geschäftsprüfungskommission
 - Bauabteilung
 - Finanzverwaltung
 - Gemeinderatskanzlei (Disp. 7)
 - Archiv

Für richtigen Auszug



Markus Metzenthin
Gemeindeschreiber