

ZONENPLAN

Masstab 1:5000

Vom Gemeinderat am 20. August 2025 verabschiedet
zuhanden der Gemeindeversammlung

Von der Gemeindeversammlung festgesetzt am

Der Gemeindepräsident Der Gemeinbeschreiber

Ulmann Sascha Metzenthin Markus

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion BDV Nr.

Verfasser: Gemeinde Zollikon, Abteilung Bau, Bergstrasse 20, 8702 Zollikon

Plan Nr.	Bearbeitung:	Plandatum:	Grundlegendaten:
1	Acht Grad Ost AG / Mke	20.08.2025	Grunddatensatz der amtlichen Vermessung, Nachgeführt bis Juli 2025 © Amtliche Vermessung
	Druckdatum: 11.08.2025		

Planlegende

Festlegungen

Kommunale Zonen	ES
Kernzone (K)	III
Zentrumszone (Z)	III
Wohnzone mit niedriger Dichte und offener Bauweise (W 1.25)	II
Wohnzone mit niedriger Dichte und offener Bauweise (W 1.35)	II
Wohnzone mit niedriger Dichte (W 1.60)	II
Wohnzone mit mittlerer Dichte (W 1.75)	II
Wohnzone mit mittlerer Dichte (W 2.10)	II
Wohnzone mit mittlerer Dichte (W 2.20)	II
Wohnzone mit mittlerer Dichte (W 2.40)	II
Wohnzone mit hoher Dichte (W 2.60)	II
Wohn- und Gewerbezone mit hoher Dichte (WG 2.60)	III
Wohn- und Gewerbezone mit hoher Dichte (WG 2.70)	III
Wohn- und Gewerbezone mit hoher Dichte (WG 2.90)	III
Zone für öffentliche Bauten (Oe)	III/II ¹
Zone für öffentliche Bauten mit hoher Dichte (Oe 3.3)	II
Erholungszone (E) / Erholungszone Tennis (ET)	III
Freihaltezone (F)	III ²

¹ ES-Zuteilung gemäss Zonenplan
² ES III gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen.

Überlagernde Festlegungen

+++	mässig störende Betriebe zulässig
	Fassadenhöhe max. 11.8 m
	Hanglage nach Art. 17 BZO
***	Gestaltungsplanpflicht

Informationsinhalte

	kantonale Freihaltezone (Fk)
	kantonale Landwirtschaftszone (Lk)
	Wald
	Gewässer
	Verkehrsfläche
	kommunale Gestaltungspläne
1	Privater Gestaltungsplan Holzlager Talstrasse (BDV Nr. 733 vom 18.07.2003)
2	Privater Gestaltungsplan Residenz Neumünster-Park (BDV Nr. 94 vom 26.06.2006)
3	Privater Gestaltungsplan Unteres Ostsee (BDV Nr. 83 vom 06.07.2009)
4	Öffentlicher Gestaltungsplan Blumenrain (BDV Nr. 155 vom 31.10.2012)
	beantragte Festlegungen

