



Kunstrasenplatz Abstimmungsprojekt KV (+/-15%)

BKP	Beschrieb / Nutzung	Abstimmungsprojekt (+/-15%)		
		Menge	Ein- heit	Kosten
1	Vorbereitungsarbeiten			1'035'635.00 CHF
10	Bestandsaufnahme, Baugrunduntersuchung			40'000.00 CHF
101	Bestandsaufnahmen / Vermessung	1.00	pl	10'000.00 CHF
102	Baugrunduntersuchungen / Sondagen / Labor/ Fachspezialisten	1.00	pl	30'000.00 CHF
11	Räumungen, Terrainvorbereitungen			147'995.00 CHF
111	Rodungen	1'100.00	m ²	20.00 CHF
112	Abbrüche			22'000.00 CHF
112.1	Diverse Rückbauarbeiten (Zaun, Geländer etc.)	9'040.00	m ²	3.00 CHF
112.2	Rückbau Beleuchtungsmasten inkl. Fundament	6.00	Stk.	7'000.00 CHF
112.3	Rückbau öffentliche Beleuchtung inkl. Fundament	3.00	Stk.	2'000.00 CHF
112.4	Rückbau Belagsflächen bis 15cm inkl. Foundation bis 10cm	560.00	m ²	40.00 CHF
112.5	Rückbau Verbundsteine	775.00	m ²	35.00 CHF
112.6	Rückbau Chaussierung	30.00	m ²	45.00 CHF
12	Sicherungen, Provisorien			10'000.00 CHF
122	Provisorien / Baustellenzufahrten Installation auf dem PP	1.00	pl	10'000.00 CHF
13	Gemeinsame Baustelleneinrichtung			99'000.00 CHF
136	Kosten für Energie, Wasser, etc.	1.00	pl	1'000.00 CHF
137	Provisorische Abschlüsse und Abdeckungen	1.00	pl	8'000.00 CHF
139	Baustelleneinrichtung ca. 8%	1.00	pl	90'000.00 CHF
15	Anpassung an bestehende Erschließungsanlagen			15'000.00 CHF
153	Elektroleitungen / Bauseits			
153.1	Anpassen Elektroerschliessung	1.00	pl	15'000.00 CHF
17	Spezielle Foundationen, Baugruben, Grundwasser			723'640.00 CHF
172	Wasserhaltung	1.00	pl	5'000.00 CHF
173	Baugrundverbesserung Materialersatz inkl. Abfuhr + Entsorgung H=1.2	8'780.00	m ³	25.00 CHF
	Schleppplattenkonstruktion	210.00	m ²	120.00 CHF
	Basisabdichtung	7'420.00	m ²	12.00 CHF
	Altlasten Triage (fest)	4'811.25	m ³	10.00 CHF
	Zuschlag: Altlasten Abfuhr + Entsorgung (fest)	4'811.25	m ³	70.00 CHF
19	Honorare			in BKP 49 enthalten
4	Umgebung			2'931'190.00 CHF
40	Terraingestaltung bis Planum			322'965.00 CHF
401	Erbewegungen			
401.1	Abtrag, Aushub und Entsorgung Humus unbelastet	2'634.00	m ³	10.00 CHF
	Lieferung Foundation 0/45 OC 85	9'759.00	m ³	25.00 CHF
	Aushub Retentionsbecken inkl. Grabensicherung + Abfuhr + Entsorgung	405.00	m ³	130.00 CHF
41	Diverse Baumeisterarbeiten im Baugrund			398'100.00 CHF
411.3	Diverse Kleinarbeiten von Fundamenten etc. (Aushub+Einbau)	8'530.00	m ²	20.00 CHF
413.3	Zaunarbeiten / Ballfang	350.00	m'	450.00 CHF
413.3	Geländer	200.00	m'	350.00 CHF
42	Gartenanlagen / Strassen / Wege			305'825.00 CHF
421	Gärtnerarbeiten			
421.1	Herstellung Grünflächen: Garten- und Landschaftsbauarbeiten			
	"Restflächen", inkl. Pflegearbeiten Bestand	510.00	m ²	40.00 CHF
	Heckenbepflanzung (1.5m)	100.00	m'	35.00 CHF
424	Belagsarbeiten, Randabschlüsse			
424.1	Asphaltflächen Strasse, Aufbaustärke ca. 20 cm, eingeschränkt befahrbar, inkl. Tragschicht	420.00	m ²	130.00 CHF
	Asphaltflächen Gehweg, Aufbaustärke ca. 20 cm, eingeschränkt befahrbar, inkl. Tragschicht	560.00	m ²	120.00 CHF
	Verbundsteine inkl. Foundation	990.00	m ²	140.00 CHF
424.3	Einfassung Belagsflächen	210.00	m	60.00 CHF
424.31	Umgebung neuer Platz inkl. Instandstellung	255.00	m ³	35.00 CHF



BKP	Beschrieb / Nutzung	Abstimmungsprojekt (+/-15%)			
		Menge	Einheit	EP brutto (CHF)	Kosten
43	Sportplätze / Spielfelder				712'320.00 CHF
431	Spielfelder				
431.1	Lieferung und Einbau Drainspalt	7'420.00	m ²	21.00 CHF	155'820.00 CHF
431.2	Lieferung / Herstellung Elastiksicht / Einbau unverfüllter Kunstrasenteppich	7'420.00	m ²	75.00 CHF	556'500.00 CHF
44	Installationen inkl. Planung				192'600.00 CHF
443	Elektroanlagen				
443.2	Provisorien, Baustromverteiler	1.00	pl	4'000.00 CHF	4'000.00 CHF
443.3	Erstellen Zuleitung und Einbau Sicherungen	1.00	pl	5'000.00 CHF	5'000.00 CHF
443.4	Messprotokoll	1.00	pl	2'000.00 CHF	2'000.00 CHF
443.5	Flutlichtanlage Kunstrasenplatz 6 Masten	6.00	Stk.	23'000.00 CHF	138'000.00 CHF
443.7	Steuerung, Blindschaltbild	1.00	pl	30'000.00 CHF	30'000.00 CHF
443.8	Erdung	340.00	m	40.00 CHF	13'600.00 CHF
45	Erschliessung durch Leitungen (im Grundstück)				329'380.00 CHF
451	Erdarbeiten				
451.1	Herstellung Werkleitungen, Grabarbeiten für alle Ver- und Entsorgungsleitungen im Spielbereich	7'420.00	m ²	5.00 CHF	37'100.00 CHF
452	EW bis Hauptanschluss	30.00	m'	250.00 CHF	7'500.00 CHF
452.1	Entwässerung Spielfelder inkl. Schächte	7'420.00	m ²	9.00 CHF	66'780.00 CHF
	Entwässerungsanlagen Umgebung	1'600.00	m ²	40.00 CHF	64'000.00 CHF
453	Elektroleitungen	300.00	m'	180.00 CHF	54'000.00 CHF
453.1	Fundamente Platzbeleuchtung	6.00	Stk.	6'000.00 CHF	36'000.00 CHF
453.2	Fundamente öffentliche Beleuchtung	3.00	Stk.	3'000.00 CHF	9'000.00 CHF
454	Bewässerung	1.00	pl	55'000.00 CHF	55'000.00 CHF
46	Kleinere Kunstbauten / Feste Einrichtungen				351'000.00 CHF
464	Retentionsbauwerk exkl. Aushub	150.00	m ³	1'100.00 CHF	165'000.00 CHF
465	Werkleitungen und Kanalisation	90.00	m'	350.00 CHF	31'500.00 CHF
466	Mauern, Wände, Verstärkungsmassnahmen	105.00	m'	900.00 CHF	94'500.00 CHF
467	Rampen, Treppen, Tribüne inkl. Fundament	75.00	m'	800.00 CHF	60'000.00 CHF
48	Ausstattungen Umgebung				41'000.00 CHF
489	Ausstattungen Umgebung				
	Veloständer inkl. Foundation	20.00	Stk.	750.00 CHF	15'000.00 CHF
	Abfalleimer	4.00	Stk.	1'500.00 CHF	6'000.00 CHF
	Anzeigetafel inkl. Lieferung	0.00	Stk.	Verantwortung SC Zollikon	
	Fussballtore 7 m Grossfeld	0.00	Stk.	Verantwortung SC Zollikon	
	Fussballtore 5 m Kleinfeld	0.00	Stk.	Verantwortung SC Zollikon	
	Ersatzbänke Spieler/Trainer	0.00	Stk.	Verantwortung SC Zollikon	
	Diverse Ausstattungselemente	0.00	pl	Verantwortung SC Zollikon	
489.19	Markierung Fussballfeld	1.00	pl	20'000.00 CHF	20'000.00 CHF
49	Honorare GP				278'000.00 CHF
	Erschliessungsfragen Wasser / EW / GAL	1.00	pl	15'000.00 CHF	15'000.00 CHF
491.1	Anlageplaner (Hans H. Moser AG)	1.00	pl	140'000.00 CHF	140'000.00 CHF
492	Fachingenieur Sportplatzbeläge hhm mit Spezialisten	1.00	pl	15'000.00 CHF	15'000.00 CHF
493	Elektroingenieur durch Unternehmer / Beleuchtung exkl. Blitzschutz	1.00	pl	15'000.00 CHF	15'000.00 CHF
492.1	Elektroingenieur / Ausschreibung Masten	1.00	pl	6'000.00 CHF	6'000.00 CHF
494	HLK-Ingenieur	1.00	pl	4'000.00 CHF	4'000.00 CHF
495	Bewässerungsingenieur durch Unternehmer	1.00	pl	6'000.00 CHF	6'000.00 CHF
496	Koordinationsplaner Umgebung hhm mit LA	1.00	pl	12'000.00 CHF	12'000.00 CHF
	Koordinationsplaner Drittanlagen	1.00	pl	20'000.00 CHF	20'000.00 CHF
	Altlastenspezialist	1.00	pl	15'000.00 CHF	15'000.00 CHF
	Statiker	1.00	pl	30'000.00 CHF	30'000.00 CHF



BKP	Beschrieb / Nutzung	Abstimmungsprojekt (+/-15%)			
		Menge	Einheit	EP brutto (CHF)	Kosten
5	Baunebenkosten und Übergangskosten				30'000.00 CHF
50	Bewilligung / Anschlussfragen / Bauherrenleistungen				0.00 CHF
51	Bewilligungen, Gebühren				30'000.00 CHF
511	Bewilligungen, Baugespann, Gebühren, Versicherungen	1.00	pl	30'000.00 CHF	30'000.00 CHF
512	Anschlussgebühren EW / Wasser z.L. Gde.	0.00	pl		0.00 CHF
55	Bauherrenleistungen				0.00 CHF
561.1	Eigenleistungen, Stundenschätzung Gde. Zollikon	0.00	h		0.00 CHF
561.2	Eigenleistungen SC Zollikon, Stundenschätzung	0.00	h		0.00 CHF
56	Übrige Baunebenkosten				0.00 CHF
57	Mehrwertsteuer	8.1%			323'742.83 CHF
1	Vorbereitungsarbeiten brutto				1'036'000.00 CHF
4	Umgebung brutto				2'931'000.00 CHF
5	Baunebenkosten und Übergangskosten brutto				30'000.00 CHF
	Zwischentotal BKP 1+4+5 (ohne Reserven) brutto				3'997'000.00 CHF
6	Unvorhergesehenes 10% v. BKP 1+4+5		10%		400'000.00 CHF
	Zwischentotal BKP 1+4+5 (inkl. Reserven) brutto				4'397'000.00 CHF
	MwSt.			8.10%	356'000.00 CHF
	Gesamtanlagekosten brutto inkl. 8.1% MwSt.				4'753'000.00 CHF
	Kostenvoranschlag inkl. 8.1% MwSt. (Gerundet)				4'753'000.00 CHF

Stand vom 27.03.2025/hhm

Im Kostenvoranschlag nicht enthaltene Leistungen sind:

Kostenträger Landabtausch, BehiG Auflagen Garderobengebäude und Parkplatz, Totaldekontamination des Altlastenstandortes, Eigenleistungen der Bauherrschaft / des Sportclubs Zollikon, Anschlussgebühren