



## Verhandlungsbericht der Gemeinderatssitzung vom 21. August 2024

---

### **Rechtskraft des Urnenbeschlusses vom 9. Juni 2024**

Am Urnengang vom 9. Juni 2024 stimmte die Zolliker Bevölkerung der Gewährung eines Darlehens für die Erstellung eines Wärmeverbundes für die Netzanstalt Zollikon zu. Gegen diesen Urnenbeschluss ist kein Rechtsmittel ergriffen worden; der Gemeinderat konnte somit die Rechtskraft feststellen.

### **Sanierung Pfadfinderheim Turatzburg: Zusätzlicher Baubeitrag**

Der Gemeinderat unterstützte die Stiftung Pfadfinderheim für die Sanierung der Turatzburg bereits im 2020 mit einem Baubeitrag von 200'000 Franken. Aufgrund verschiedener baurechtlicher Auflagen sind die Gesamtkosten des Projekts massiv gestiegen. Diese Kosten kann die Stiftung nicht alleine tragen, weshalb sie den Gemeinderat um eine weitere Unterstützung in der Höhe von 100'000 Franken ersuchte.

Die Stiftung Pfadfinderheim und die Pfadis der Abteilung Morgenstärn konnten aufzeigen, dass sie in ehrenamtlicher Arbeit um die Sanierung der Turatzburg sehr bemüht sind. Den Grossteil der Kosten kann die Stiftung über Spenden und Preisnachlasse von Unternehmen («Pfadi-Bonus») decken. Der Gemeinderat weiss das private Engagement als einen wichtigen Pfeiler der kommunalen Jugendarbeit zu schätzen. Aus diesem Grund unterstützt er das Bauvorhaben mit einem zusätzlichen Beitrag von 100'000 Franken.

Das Sportamt des Kantons Zürich unterstützt das Bauprojekt ebenfalls mit einem Beitrag von voraussichtlich 105'000 Franken aus dem kantonalen Sportfonds. Dieser Betrag wird jedoch erst nach Abrechnung der Sanierung ausbezahlt. Um die geplanten Arbeiten fertigstellen zu können, gewährt der Gemeinderat der Stiftung ein zinsloses Darlehen über den in Aussicht gestellten Betrag.

### **Geplanter Gewässerraum im Siedlungsgebiet**

Im Jahr 2011 hat der Bund das revidierte Gewässerschutzgesetz und die revidierte Gewässerschutzverordnung in Kraft gesetzt. Er verpflichtet darin die Kantone, entlang von Seen, Flüssen und Bächen einen sogenannten Gewässerraum festzulegen und vor Überbauung zu schützen. Der Kanton hat die Aufgabe zur Erarbeitung der Gewässerraumpläne für die Gewässer von lokaler Bedeutung im Siedlungsgebiet den Gemeinden übertragen. Trotz der Bemühungen den Gewässerraum um bestehende Gebäude zulegen, konnte dies nicht überall realisiert werden. Es handelt sich dabei meist um Gebäude, die bereits nach geltendem Recht so nicht mehr gebaut werden dürften. Dem Gemeinderat liegen nun die ausgearbeiteten Gewässerräume vor, und er stimmt diesen zu. Das Dossier wird anschliessend dem Kanton zur abschliessenden Prüfung und Genehmigung übergeben, danach werden die Pläne öffentlich aufgelegt.

### **Liegenschaft Im Hasenbart 9: Sanierung von Dach und Aussenhülle sowie Installation einer Photovoltaikanlage**

Die Liegenschaft Im Hasenbart 9 weist an verschiedenen Stellen altersbedingte Abnutzungen auf, insbesondere das Dach und die Aussenhülle sind sanierungsbedürftig. Die zu treffenden Massnahmen umfassen den Rückbau der Spenglerarbeiten und der Bedachungen, die Instandstellung der verputzten Aussenwärmedämmung sowie Malerarbeiten. Im Zuge dieser Sanierungsarbeiten bietet sich die Möglichkeit, auf dem Dach eine Photovoltaikanlage zu installieren. Im Sinne einer Kosteneffizienz können die Gerüstbauarbeiten sowohl für die Sanierung als auch für die Photovoltaikanlage koordiniert und genutzt werden. Die Bauarbeiten werden von Oktober bis Dezember 2024 dauern. Der Gemeinderat bewilligte für die Sanierung von Dach und Aussenhülle einen Kredit von 250'000 Franken. Die Aufträge wurden wie folgt vergeben: In Gerüste AG, Greifensee; Roland Studer AG, Volketswil; Wanner & Lott AG, Regensdorf; Maler Link AG, Zollikon; Bachmann Architekten AG, Zollikon.

Für die Installation der Photovoltaikanlage bewilligte der Gemeinderat einen Kredit von 97'000 Franken. Die Vergabe erfolgte an folgende Unternehmungen: Kaufmann Spenglerei + Sanitär AG Egg bei Zürich; Elektro Sprenger AG, Zollikon; Pro Bautechnik, Mühlethal; Hauser Solutions GmbH, Uerikon.

### **Sennhofstrasse 86: Photovoltaikanlage**

Der Gemeinderat setzt sein Engagement für erneuerbare Energien fort und bewilligte für den Einbau einer Photovoltaikanlage auf der Sennhofstrasse 86 einen Kredit von 130'000 Franken. Die Vergabe erfolgte an folgende Unternehmungen: Huber Baugeschäft AG, Bassersdorf; Kaufmann Spenglerei + Sanitär AG, Egg bei Zürich; Elektro Sprenger AG, Zollikon; Pro Bautechnik, Mühlethal; Hauser Solutions GmbH, Uerikon. Die Bauarbeiten dauern von Oktober bis Dezember 2024.

### **Wieslerstrasse 51 Photovoltaikanlage und Dachsanierung**

Eine weitere Photovoltaikanlage bewilligte der Gemeinderat an der Wieslerstrasse 51 und sprach hierfür einen Kredit von 180'000. Die Aufträge wurden wie folgt vergeben: Huber Baugeschäft AG, Bassersdorf; Preisig AG, Zürich; Elektro Sprenger AG, Zollikon; Pro Bautechnik, Mühlethal; Hauser Solutions GmbH, Uerikon. Die Bauarbeiten dauern von September bis Dezember 2024.

Im Rahmen der Installation der Photovoltaikanlage wird das Dach der Liegenschaft (Friedhof, Werkstatt und Garage) umfassend saniert. Die notwendigen Arbeiten umfassen Spengler- und Blitzschutzarbeiten sowie die Dachsanierung mit einer neuen Flachdachabdichtung aus Kunststoff. Der Gemeinderat bewilligte hierfür einen Kredit von 54'000 Franken. Die Vergabe erfolgte an folgende Unternehmungen: Preisig AG, Zürich; Pro Bautechnik GmbH, Mühlethal. Die Bauarbeiten dauern von Oktober bis Dezember 2024.

### **Teilrevision Nutzungsreglement Gemeindesaal**

Im Gemeindesaal stehen neu eine grosse Leinwand, ein Tanzteppich sowie eine Gegensprechanlage zur Verfügung, weshalb der Gemeinderat den Anhang 1 (Gebühren) des Nutzungsreglements Gemeindesaal angepasst hat. Die amtliche Publikation erfolgt am 30. August 2024 im amtlichen Publikationsorgan Zolliker Zumiker Bote sowie auf der Website der Gemeinde Zollikon. Die Änderungen treten auf 1. Oktober 2024 in Kraft.