



Verhandlungsbericht der Gemeinderatssitzung vom 10. Juli 2024

Liegenschaften des Finanzvermögens: Periodische Bewertung

Die Gemeinden müssen periodisch, spätestens nach 4 Jahren, alle gemeindeeigenen Liegenschaften des Finanzvermögens neu bewerten. Dabei kommen vom Kanton Zürich vorgeschriebene Berechnungsmodelle zur Anwendung. Die letzte Bewertung wurde 2020 durchgeführt, so dass dieses Jahr eine Neubewertung nötig wurde. Aus den Bewertungen von 34 Liegenschaften resultiert insgesamt eine Aufwertung des Finanzvermögens um 2,1 Mio. Franken.

Überführung zweier Grundstücke ins Verwaltungsvermögen

Aufgrund gesetzlicher Vorgaben werden zwei Grundstücke, die in der kantonalen Freihaltezone liegen, vom Finanzvermögen ins Verwaltungsvermögen überführt. Durch die Umteilung ändert sich nichts an der aktuellen Nutzung der Liegenschaften.

ICT-Räumlichkeiten in der Bergstrasse 20: Erneuerung

Der Gemeinderat hat die Erneuerung der ICT-Räumlichkeiten in der Bergstrasse 20 mit einem Gesamtkredit von 130'000 Franken genehmigt, um den zukünftigen Anforderungen an moderne Arbeitsumgebungen gerecht zu werden. Die Massnahmen beinhalten den Rückbau alter Strukturen wie Trennwände, Doppelböden und Elektroinstallationen sowie die Neugestaltung mit neuen Decken, Bodenbelägen und Malerarbeiten. Zusätzlich werden neue Büroräumlichkeiten geschaffen. Die Aufträge wurden wie folgt vergeben: Baumeisterarbeiten: Fritz Nussbaum, Zollikon, Bodenbeläge: Reibenschuh, Wetzikon, Malerarbeiten: Kurt Zuber, Küsnacht, Baureinigung: Professional Clean Facility Management, Glattbrugg, Fachbauleitung: Bachmann Architekten, Zollikon.

Modernisierung Medientechnik im Gemeindesaal

Das Steuerungsmodul AMX (Hard- und Software) der Medientechnik im Gemeindesaal hat seine Lebenszeit erreicht und muss ersetzt werden. Der Liegenschaftenausschuss bewilligte hierfür einen einmaligen Kredit von 40'000 Franken; der Auftrag wurde an die Kilchenmann AG, Neuenhof, vergeben.

Rückbau Atemschutz-Parcours Pfadiheim Turatzburg

Der Liegenschaftenausschuss hat beschlossen, den Atemschutz-Parcours im Keller des Gebäudes des Pfadiheims Turatzburg zurückzubauen, um den Raum für Lagerzwecke zu nutzen. Die Kosten für den Rückbau belaufen sich auf 30'000 Franken. Die Aufträge wurden wie folgt vergeben: Elektroanlagen an die Greuter Elektro AG, Zollikon und Sanitäranlagen an die Guyer Wärme und Wasser AG, Zürich, Architekturleistungen an die Baus Baut AG, Zürich.

Ersatz Bühnenbeleuchtung/Audioanlage Schulanlage Buechholz B Aula

Die Bühnenbeleuchtung und Audioanlage der Aula Buechholz ist mit über 30 Jahren veraltet und störungsanfällig. Theateraufführungen und Konzerte können teilweise nicht mit den notwendigen Qualitätsstandards durchgeführt werden. Für die Ausführungsarbeiten bewilligte der Liegenschaftenausschuss einen Gesamtkredit von 150'000 Franken als nicht gebundene Ausgabe. Der Auftrag für die Saal-, Bühnenbeleuchtung und Beleuchtungssteuerung wurde an SE Lightmanagement AG, Spreitenbach, vergeben; jener für die die Audioanlage an Avidec AG, Dielsdorf. Der Ersatz erfolgt in den Sommer- und Herbstferien 2024.