



Vorprojekt Optima Schwimmbad Fohrbach Zollikon

Stand 09.06.2022

ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH | BGS & Partner Architekten AG

Vorprojekt Optima Schwimmbad Fohrbach

ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH | BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich

Stand 09.06.2022

Titelbild: Visualisierung Aussenbereich

Schwimmbad Fohrbach Zollikon

Inhalt

1 Architektur

- 1.1 Situationsplan 1:500
- 1.2 Übersichtspläne 1:200
- 1.3 Bereichspläne 1:100
- 1.4 Bereichspläne Gastro 1:100
- 1.5 Fassadenschnitte 1:20
- 1.6 Schematas
- 1.7 Visualisierungen

2 Gastrokonzept

- 2.1 Konzeptbeschrieb

3 Bauingenieur

- 3.1 Konzeptbeschrieb
- 3.2 Pläne

4 Fassadenplanung

- 4.1 Konzeptbeschrieb
- 4.2 Pläne

5 Bauphysik

- 5.1 Konzeptbeschrieb
- 5.2 Nachweise

6 Brandschutz

- 6.1 Konzeptbeschrieb
- 6.2 Pläne

7 Elektroplanung

- 7.1 Konzeptbeschrieb
- 7.2 Pläne

8 Lichtplanung

- 8.1 Konzeptbeschrieb
- 8.2 Pläne

9 HLSK-Planung

- 9.1 Konzeptbeschrieb
- 9.2 Pläne

10 Badwassertechnik

- 10.1 Konzeptbeschrieb
- 10.2 Pläne

11 Landschaftsarchitektur

- 11.1 Konzeptbeschrieb
- 11.2 Pläne

12 Altlasten, Geologie, Kanalisation

- 12.1 Nachweise

13 Kosten +/- 15%

14 Termine

15 Projektorganisation

1 Architektur

Situationsplan "Optima"

Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt

ARGE

GFA | BGS

GFA
Gruppe für Architektur GmbH
Ankerstrasse 3
8004 Zürich
T +41 44 240 18 80
www.g-f-a.ch
BGS & Partner Architekten AG
Schönbodenstrasse 4
8640 Rapperswil
T +41 55 220 40 40
www.bgs-architekten.ch

Auftraggeberin	Gemeinde Zollikon Bergstrasse 20, 8702 Zollikon
Bauherrenvertretung	dst Immobilien GmbH Neuhofstrasse 5A, 6349 Baar +41 41 544 77 82
Architektur	GFA Gruppe für Architektur GmbH Ankerstrasse 3, 8003 Zürich +41 44 240 18 80
Baumanagement	BGS & Partner Architekten Schönbodenstrasse 4, 8640 Rapperswil +41 55 220 40 40
Bauingenieur	Dr. Lüchinger Meyer Bauingenieure AG Zürich Limmatstrasse 275, 8005 Zürich +41 44 421 43 00
Fassadenplanung	Dr. Lüchinger Meyer Bauingenieure AG Zürich Limmatstrasse 275, 8005 Zürich +41 44 421 43 00
Elektroplaner	EDICO Engineering AG Lerchenweg 2, 4303 Kaiseraugst +41 61 816 80 00
HLKS-Planer	Baster & Hofmann AG - Ingenieure, Planer und Berater Forchtstrasse 39S, 8032 Zürich +41 44 387 11 22
Badwassertechnik	Beck Schwimmbadbau AG Bürglistrasse 29, 8400 Winterthur +41 52 224 00 88
Landschaft Architektur	Hager Partner AG Bergstrasse 50, 8032 Zürich +41 44 266 30 30
Bauphysik	bakus - Bauphysik & Akustik GmbH Grubenstrasse 12, 8045 Zürich +41 43 268 60 00
Brandschutz	Hunziker Betsch AG Bellariastrasse 7, 8002 Zürich +41 43 344 32 52
Lichtplaner	fokusform GmbH Seestrasse 325, 8038 Zürich +41 44 450 30 40

Revisionen	Index	Datum	Beschrieb
	A	17.02.2022	Bauherrensitzung am 17.02.2022
	B	10.03.2022	Grobkostenschätzung
	C	22.04.2022	Designfreeze Vorprojekt
	D	09.06.2022	Abgabe Vorprojekt

Beschrieb
Ausgangslage Planung

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

Alle Masse sind vor der Ausführung vom Unternehmer zu kontrollieren, beziehungsweise am Bau zu nehmen. Massdifferenzen und allfällige Unklarheiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu bereinigen. Typenbezeichnungen und Materialangaben sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu überprüfen und durch den Hersteller / Lieferanten bestätigen zu lassen.

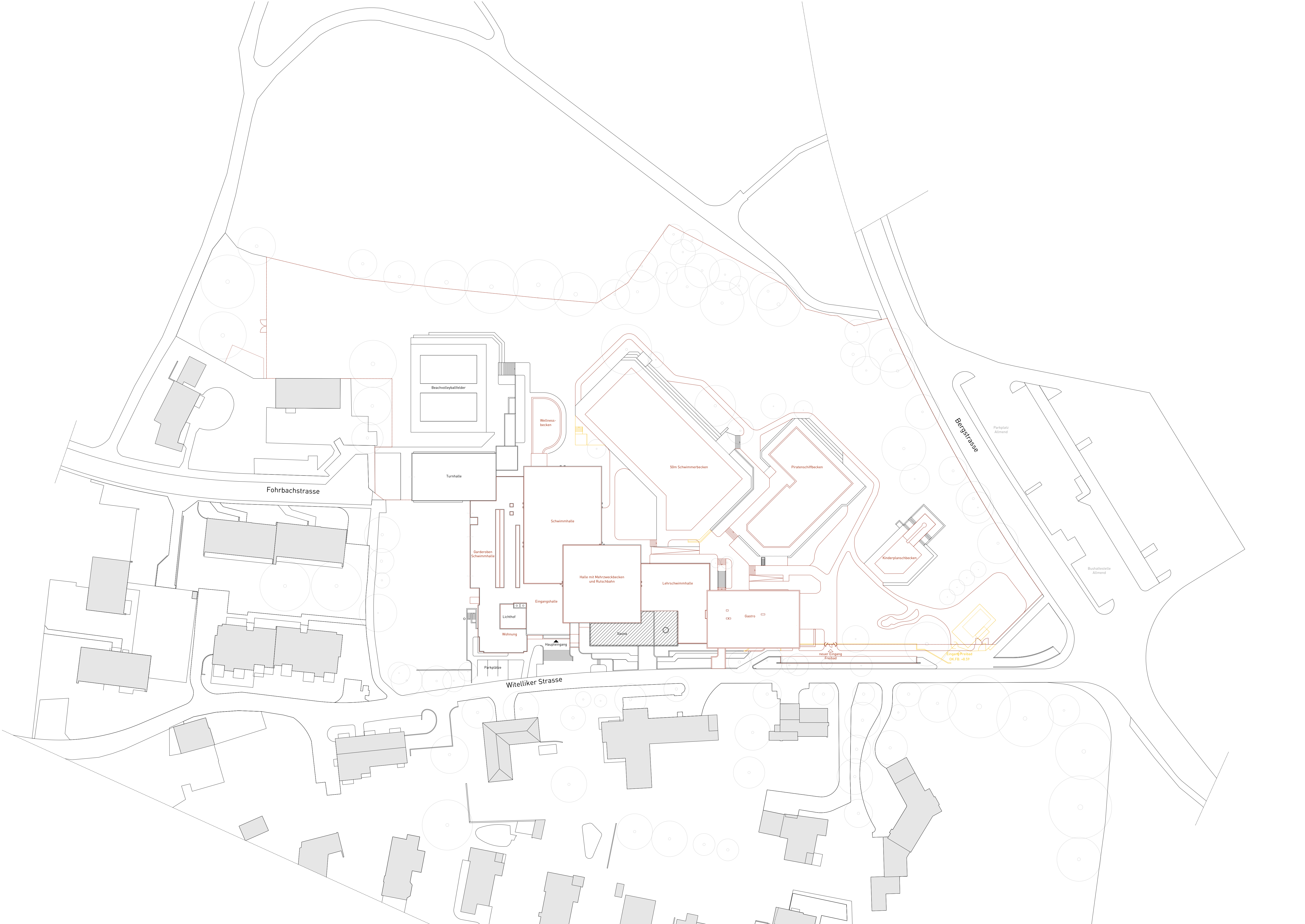
Aussparungen sind aus den Spezialplänen für Elektro, Sanitär, Heizung und Lüftung sowie den Koordinationsplänen zu entnehmen.

Türhöhen verstehen sich von OK. Schwelle bzw. OK, höherem Boden bis UK roh Sturz.
Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig Brüstung bis UK fertig Sturz.

Bestehend	
Neu	
Abbruch	
Bemassung	(2.00) Bemassung Planung Bestand

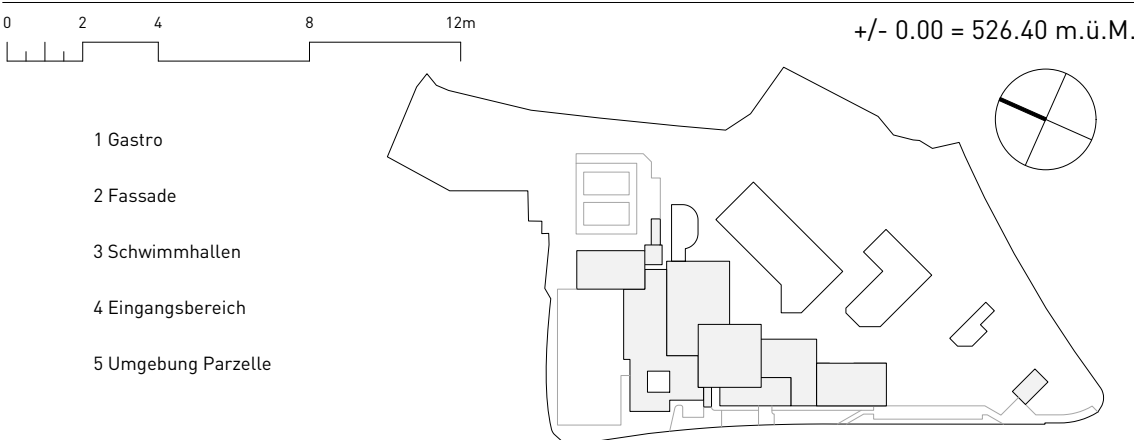
Nummerierungen Neu	Fenster F_XXX	Detail Bezeichnungen:	
	AK	Ausserkant	il im Licht
	OK	Oberkant	RH Raumhöhe
	UK	Unterkant	RST UK roh Sturz
	UKD	Unterkant Decke	FST UK fertig Sturz
	RD	UK roher Decke	FBR OK fertig Brüstung
	FD	UK fertig Decke	RBR OK roh Brüstung
	FB	OK fertig Boden	FSW OK fertig Schwelle
	RB	OK roher Boden	AZ Aluminiumzargen
			MFB Metallfensterbank
			RT Raumthermostat

Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter



Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt

Projektphase	Vorprojekt	Erstellung	11.02.2022
Grösse	126 x 60cm	Revision	09.06.2022
Massstab	1:200	Druck	



Auftraggeberin	Gemeinde Zollikon Bergrasse 20, 8702 Zollikon
Bauherrnvertretung	dsl Immobilien GmbH Neuhofstrasse 5A, 6349 Baar +41 51 544 71 82
Architektur	GFA Gruppe für Architektur GmbH Ankerstrasse 3, 8003 Zurich +41 44 240 18 89
Baumanagement	BOS & Partner Architekten Schönbodendstrasse 4, 8640 Rapperswil +41 55 220 40 40
Baugenieieur	Dr. Litchinger Meyer Baugenieure AG Zurich Limmatstrasse 275, 8005 Zurich +41 44 421 43 00
Fassadenplanung	Dr. Litchinger Meyer Baugenieure AG Zurich Limmatstrasse 275, 8005 Zurich +41 44 421 43 00
Elektroplaner	EDICO Engineering AG Lerchenweg 2, 6303 Kaiseraugst +41 61 816 80 00
HLKS-Planer	Basler & Hofmann AG - Ingenieure, Planer und Berater Förchstrasse 395, 8052 Zurich +41 44 387 11 22
Badwassertechnik	Beck Schwimmbadbau AG Bühlstrasse 29, 8600 Winterthur +41 52 224 00 88
Landschaft Architektur	Hager Partner AG Bergrasse 50, 8032 Zurich +41 44 266 30 30
Bauphysik	bakus - Bauphysik & Akustik GmbH Grubenstrasse 12, 8045 Zurich +41 43 288 60 00
Brandschutz	Hunziker Betatech AG Bellariastrasse 7, 8002 Zurich +41 43 344 52 82
Lichtplaner	tokusform GmbH Sennstrasse 325, 8038 Zurich +41 44 450 30 40

Index	Datum	Beschrieb
A	17.02.2022	Bauherrensitzung am 17.02.2022
B	10.03.2022	Grobkostenschätzung
C	22.04.2022	Designfreie Vorprojekt
D	09.06.2022	Abgabe Vorprojekt

Beschrieb	Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.
Ausgangslage Planung	

Alle Masse sind vor der Ausführung vom Unternehmer zu kontrollieren, beziehungsweise am Bau zu nehmen.
Massdifferenzen und allfällige Unklarheiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu bereinigen.

Typenbezeichnungen und Materialangaben sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu überprüfen und durch den Hersteller / Lieferanten bestätigen zu lassen.

Aussparungen sind aus den Spezialplänen für Elektro, Sanitär, Heizung und Lüftung sowie den Koordinationsplänen zu entnehmen.

Türhöhen verstehen sich von UK. Schwelle bzw. OK. höherem Boden bis UK roh Sturz.
Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig Brüstung bis UK fertig Sturz.

Bestand

Neu

Abbruch

Bemessung

Bestandplan

Bemessung

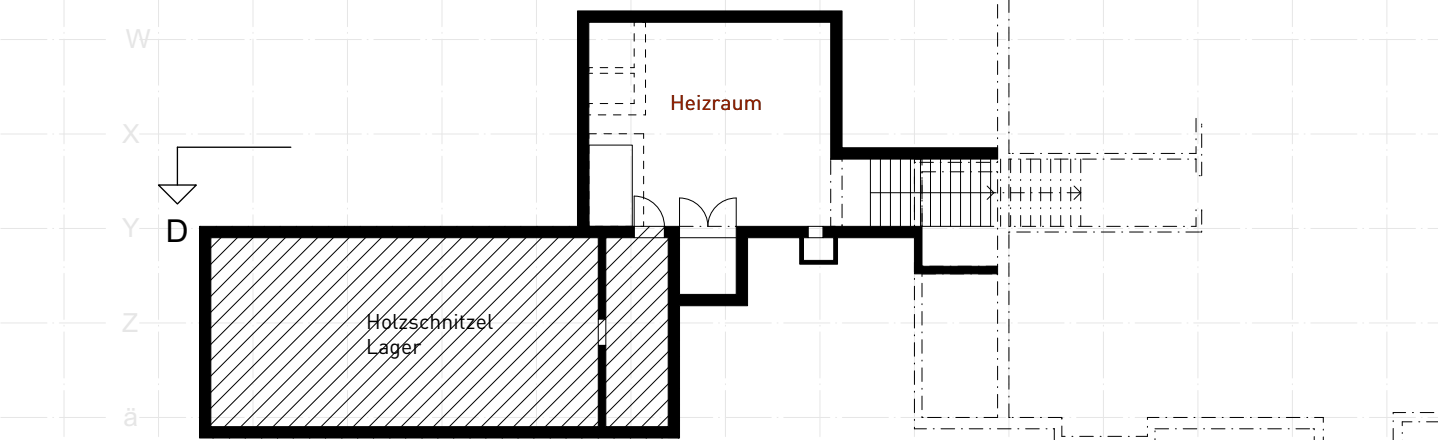
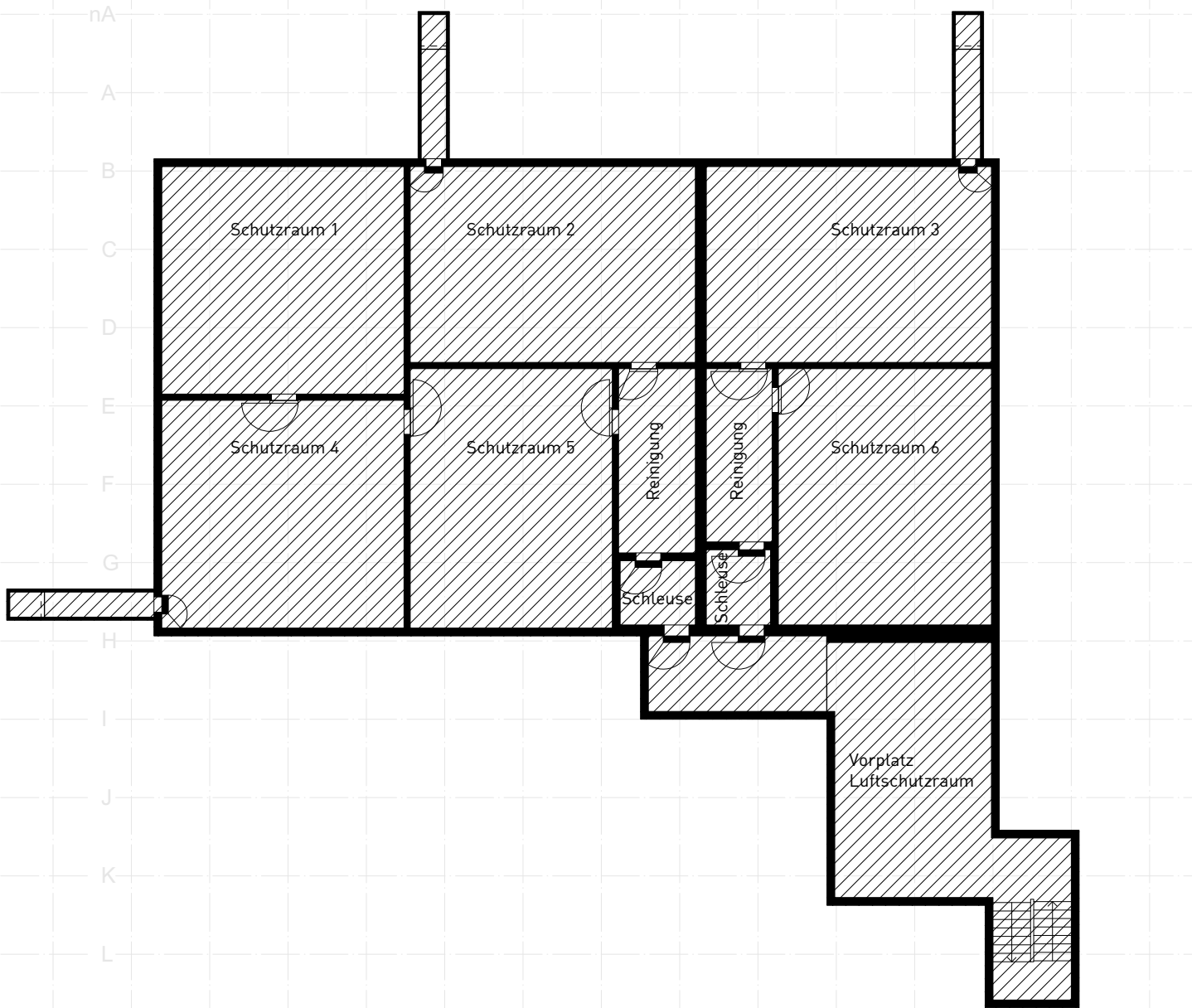
t=0

t=12.000

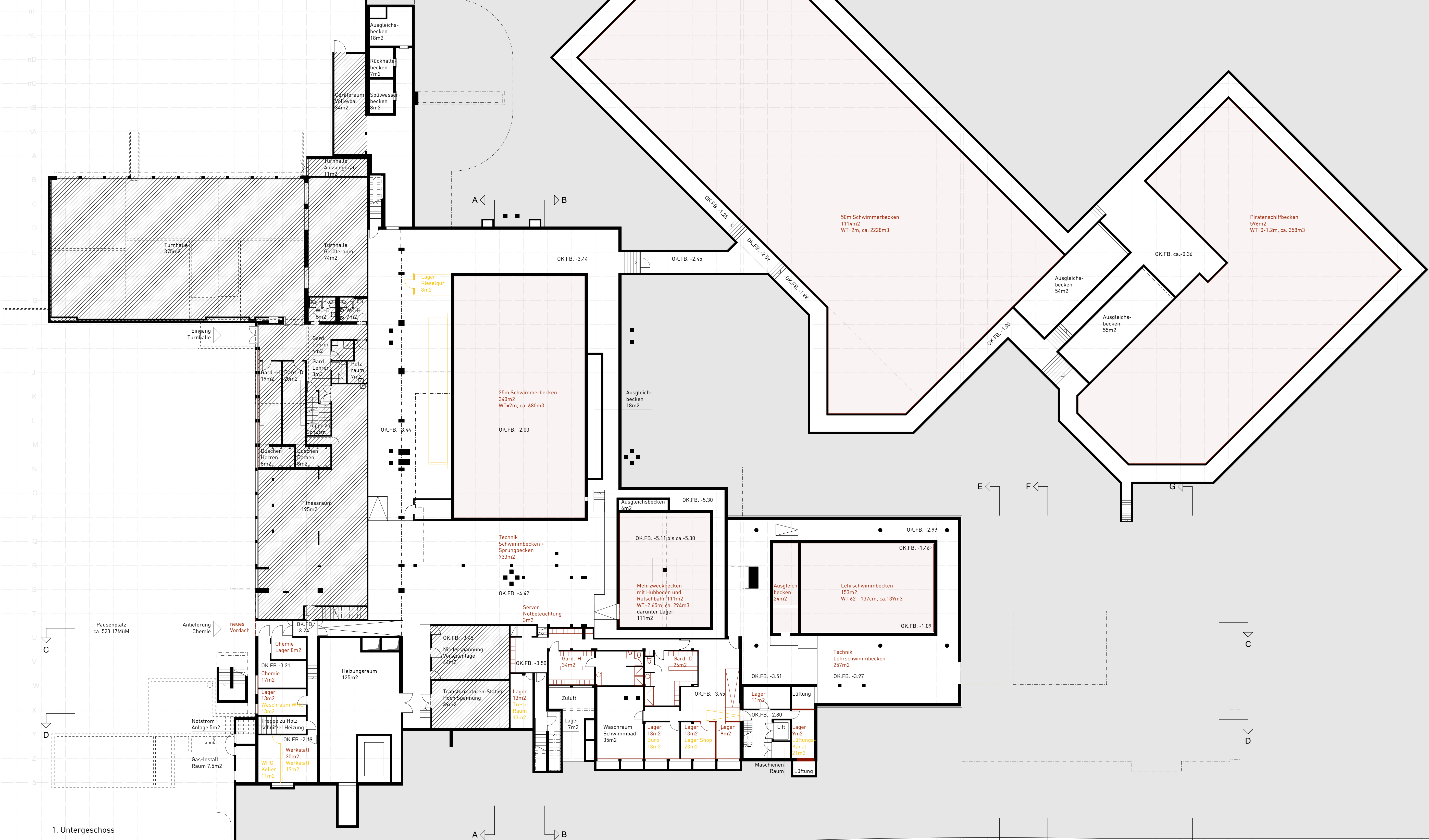
t=12.000

Fenster_F_XX		Detail Bezeichnungen:			
	AK Ausserkante	IL im Licht	BFB Befestigerankerband	B Boden	
	OK Oberkante	HFH Hohlumföhrung	W Wand		
	UK Unterkante	RST UK roh zur Sturz	DK Dreiecksgieflersturz	D Decke	
	UKD Unterkante Decke	FST UK fertig Sturz	K Kurbel	BP Bodenplatte	
	RO RO runder Decke	FBR UK fertig Brüstung	HFHF Hohlbohrküttelfutter	DF Dachfläche	
	BRB RO runder Brüstung	RBR OK runder Brüstung	TS Türschliessen	BA Bodenabfluss	
	FD UK fertig Decke	FSW UK fertig Schwelle	NA Notausgang	DW Dachwasser	
	RB OK runder Aussen	AZ Aluminiumzargen	HH Heizkörper	DR Dachrand	
		MF8 Metallanlenzgerank	RT Raumthermostat		

 Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter



2. Untergeschoss



1. Untergeschoss

GFA
Gruppe für Architektur GmbH
Ankerstrasse 3
8004 Zürich
T +41 44 240 18 80
www.g-f-a.ch
BGS & Partner Architekten
Schönbodenstrasse 4
8640 Rapperswil
T +41 55 220 40 40
www.bgs-architekten.ch

Revisionen	Index	Datum	Beschrieb
	A	17.02.2022	Bauherrensitzung am 17.02.2022
	B	10.03.2022	Grobkostenschätzung
	C	22.04.2022	Designfreeze Vorprojekt
	D	09.06.2022	Abgabe Vorprojekt

Bestehend

Neu

Abbruch

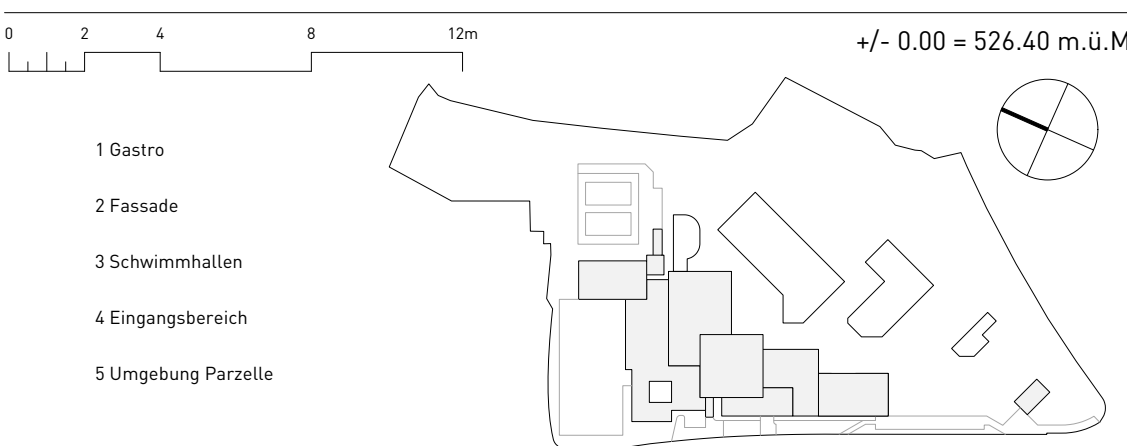
Bestandsbewertung

1.000 bestehende Aktien

12.000 Bestandsplan

Legende		Fach-Abkürzungen		
	AK Ausserkant	iL im Licht	BFB Betonfensterbank	B Boden
	OK Oberkant	RH Raumlucht	HFB Holzfensterbank	W Wand
	UK Unterkant	RST UK roh Sturz	DK Dreiecksgiefler	D Decke
	UKD Unterkant Decke	FST UK fertig Sturz	K Kurbel	BP Bodenplatte
	RD UK roh Decke	FBR UK fertig Brüstung	HBF Holzbockschütterfuge	DF Dachrinne
	FD UK fertig Decke	RBR UK roh Brüstung	TS Türschwelle	BA Bodenablauf
	FK OK fertig Boden	FSW OK fertig Schwelle	NA Notausgang	DA Dachwasser
	RB OK roher Boden	AZ Aluminiumzargen	HK Heizkörper	DR Dachrand
		MFB Metallfensterbank	RT Raumthermostat	
 Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter				

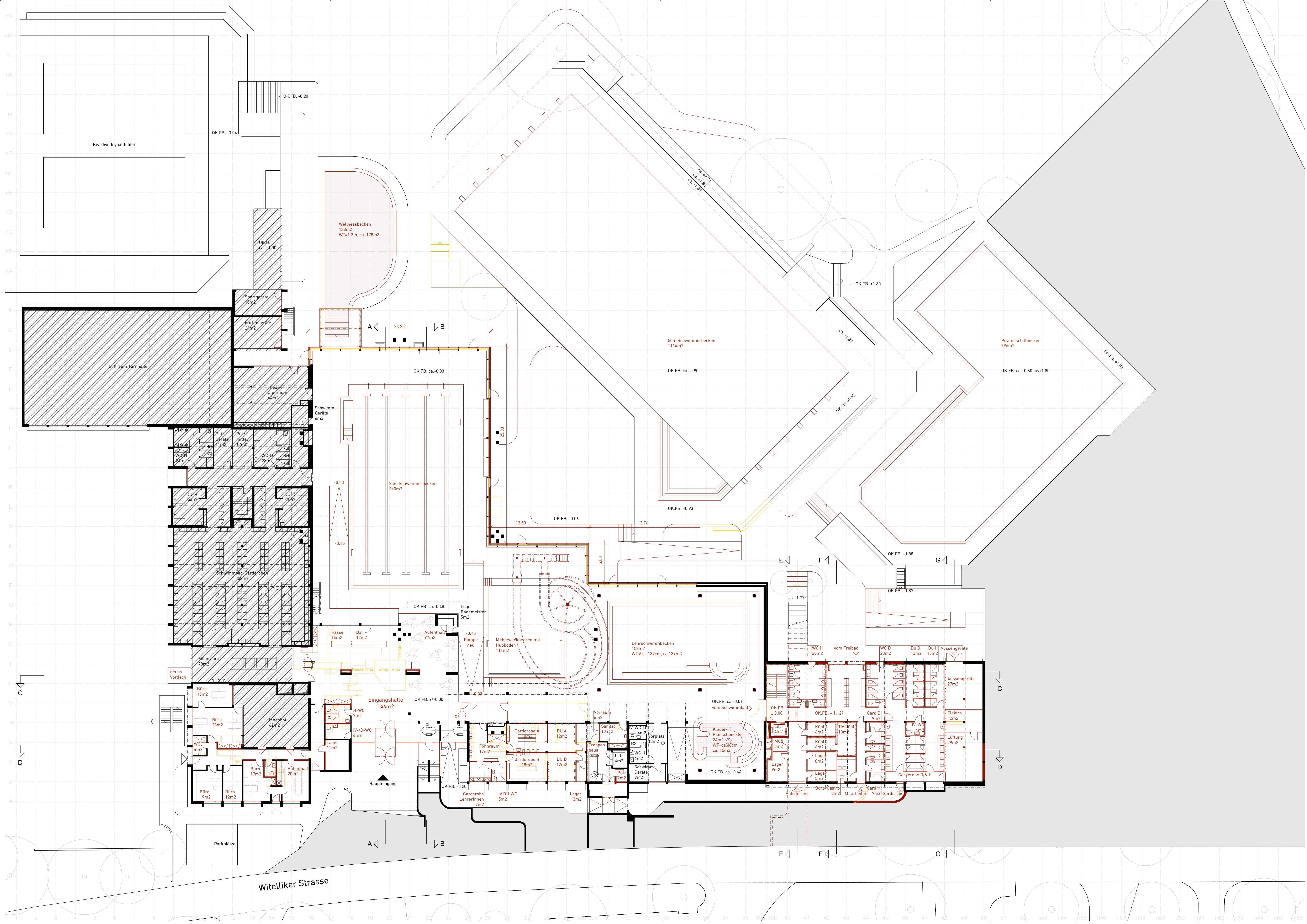
Projektphase	Vorprojekt	Erstellung	11.02.2022
Grösse	105 x 60cm	Revision	09.06.2022
Massstab	1:200	Druck	



Index	Datum	Beschrieb
A	17.02.2022	Bauherrensitzung am 17.02.2022
B	10.03.2022	Grobkostenschätzung
C	22.04.2022	Designfreie Vorprojekt
D	09.06.2022	Abgabe Vorprojekt

Kategorie	Wert
Bestehende Achsen	12.000
Bemessung	12.000
Planung Bestand	12.000

	AK	Oberkerker	iL im Licht	BFB Betonfensterbank	B Boden
	OK	Überkante	RH Raumhöhe	HBF Holzfensterbank	W Wände
	UK	Unterkerker	RST UK roh Sturz	DK Deckenpfosten	D Decke
	UKD	Unterkerker Decke	FST UK fertig Stürzung	K Kurbel	BP Bodenplatte
	RD	Roh Decke	FBR UK fertig Brüstung	HBF Holzbalkenunterfuge	DB Dachfläche
	FD	UK fertig Decke	RBR UK roh Brüstung	TS Türschwellen	BA Bodenauflage
	FK	UK fertig Boden	FSW UK fertig Schwelle	NA Notausgang	DW Dachwasser
	RB	OK roher Boden	AZ Aluminiumzargen	HK Heizkörper	DR Dachrand
			MFB Metallfensterbank	RT Raumthermostat	
 Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter					



Grundriss 1. Obergeschoss "Optima"

Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt

ARGE
GFA | BGS

GFA
Gruppe für Architektur GmbH
Ankerstrasse 3
8004 Zürich
T +41 44 240 18 80
www.gfa.ch

BGS & Partner Architekten AG
Schönbodenstrasse 4
8640 Rapperswil
T +41 55 220 40 40
www.bgs-architekten.ch

Auftraggeberin	Gemeinde Zollikon Bergstrasse 20, 8702 Zollikon
Bauherrvertretung	dst Immobilien GmbH Neuhofstrasse 5A, 6349 Baar +41 41 544 77 82
Architektur	GFA Gruppe für Architektur GmbH Ankerstrasse 3, 8003 Zürich +41 44 240 18 80
Baumanagement	BGS & Partner Architekten Schönbodenstrasse 4, 8640 Rapperswil +41 55 220 40 40
Baugenieur	Dr. Lüchinger Meyer Baugenieure AG Zürich Limmatstrasse 275, 8005 Zürich +41 44 425 43 00
Fassadenplanung	Dr. Lüchinger Meyer Baugenieure AG Zürich Limmatstrasse 275, 8005 Zürich +41 44 425 43 00
Elektroplaner	EDICO Engineering AG Lerchenweg 2, 4303 Kaiseraugst +41 61 816 80 00
HLKS-Planer	Basler & Hofmann AG - Ingenieure, Planer und Berater Forchstrasse 395, 8032 Zürich +41 44 387 11 22
Badwassertechnik	Buck Schwimmbadbau AG Birglistrasse 29, 8400 Winterthur +41 52 224 00 88
Landschaft Architektur	Hager Partner AG Bergstrasse 50, 8032 Zürich +41 44 246 30 30
Bauphysik	hakus - Bauphysik & Akustik GmbH Grubenstrasse 12, 8045 Zürich +41 43 248 40 00
Brandschutz	Hunziker Betanach AG Bellariastrasse 7, 8002 Zürich +41 43 344 32 82
Lichtplaner	ikusturm GmbH Seestrasse 325, 8038 Zürich +41 44 450 30 40

Revisionen	Index	Datum	Beschrieb
	A	17.02.2022	Bauherrensitzung am 17.02.2022
	B	10.03.2022	Grobkostenschätzung
	C	22.04.2022	Designfreeze Vorprojekt
	D	09.06.2022	Abgabe Vorprojekt

Beschrieb
Ausgangslage Planung

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

Alle Masse sind vor der Ausführung vom Unternehmer zu kontrollieren, beziehungsweise am Bau zu nehmen. Massdifferenzen und allfällige Unklarheiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu bereinigen.

Typenbezeichnungen und Materialangaben sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu überprüfen und durch den Hersteller / Lieferanten bestätigen zu lassen.

Aussparungen sind aus den Spezialplänen für Elektro, Sanitär, Heizung und Lüftung sowie den Koordinationsplänen zu entnehmen.

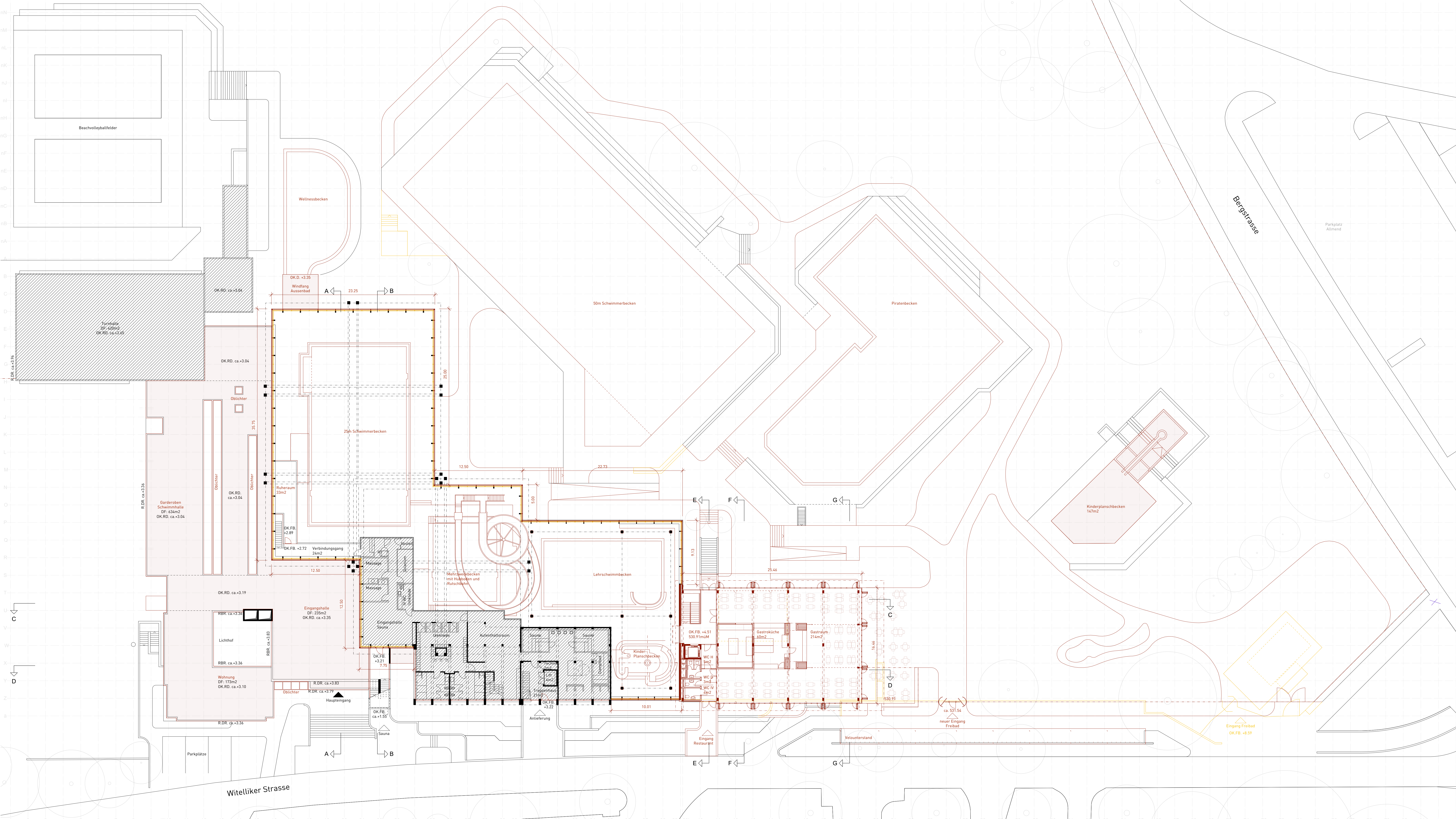
Türhöhen verstehen sich von OK, Schwelle bzw. OK, höherem Boden bis UK roh Sturz.
Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig Brüstung bis UK fertig Sturz.

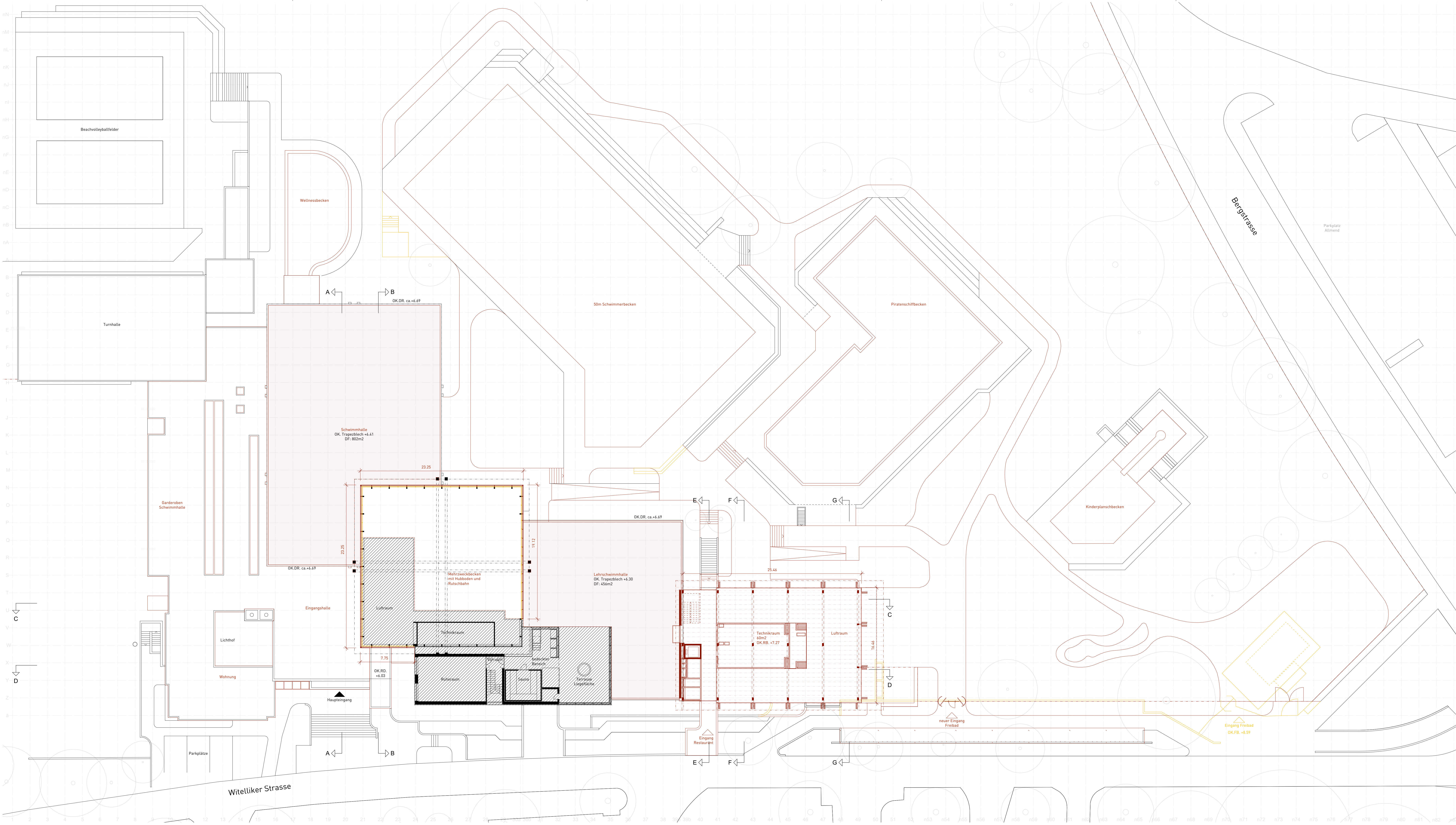
Bestehend	
Neu	
Abbruch	
Bemassung	

Nummerierungen Neu	Fenster F.X.XX	Detail Bezeichnungen:
	AK Ausserkant	il im Licht
	OK Oberkant	RH Raumhöhe
	UK Unterkant	RST UK roh Sturz
	UKD Unterkant Decke	FST UK fertig Sturz
	RD UK roher Decke	FBR OK fertig Brüstung
	FD UK fertige Decke	RBR OK roh Brüstung
	FB OK fertige Boden	FSW OK fertig Schwelle
	RB OK roher Boden	AZ Aluminiumzargen
		MFB Metallfensterbank
		RT Raumthermostat

Legende	AK Ausserkant	il im Licht	BFB Betonfensterbank	B Boden
Fach-Abkürzungen	OK Oberkant	RH Raumhöhe	HFB Holzfensterbank	W Wand
	UK Unterkant	RST UK roh Sturz	DK Drehtüpfenster	D Decke
	UKD Unterkant Decke	FST UK fertig Sturz	K Kurbel	BP Bodenplatte
	RD UK roher Decke	FBR OK fertig Brüstung	HBF Holzblockturtüre	DF Dachfläche
	FD UK fertige Decke	RBR OK roh Brüstung	TS Türschliesser	BA Bodenablauf
	FB OK fertige Boden	FSW OK fertig Schwelle	NA Notausgang	DW Dachwasser
	RB OK roher Boden	AZ Aluminiumzargen	HK Heizkörper	DR Dachrand
		MFB Metallfensterbank	RT Raumthermostat	

Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter





Gemeinde Zollikon

2103 Schwimmbad Fohrbach

Erweiterung und Erneuerung Schwimmbad Zollikon

Witellikerstrasse 47

8702 Zollikon



Grundriss Dachaufsicht "Optima"

Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt

Plannummer

2103-G0200-31016.1

Projekt	Planart	Massstab	Projektphase	Plannummer	Index
2103	G	0200	31	016.1	D

Projektphase

Vorprojekt

Erstellung

11.02.2022

Grösse

126 x 60cm

Revision

09.06.2022

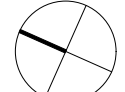
Massstab

1:200

Druck

0 2 4 8 12m

+/- 0.00 = 526.40 m ü. M.



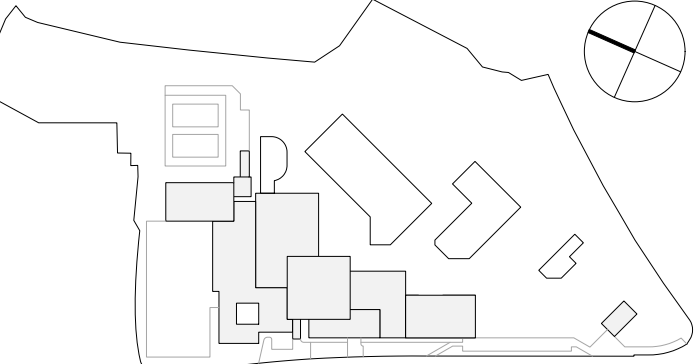
1 Gastro

2 Fassade

3 Schwimmhallen

4 Eingangsbereich

5 Umgebung Parzelle



Auftraggeberin

Gemeinde Zollikon
Bergstrasse 20, 8702 Zollikon

Bauherrenvertretung

dst Immobilien GmbH
Neuhofstrasse 5A, 6349 Baar
+41 41 544 77 52

Architektur

GFA Gruppe für Architektur GmbH
Ankerstrasse 3, 8003 Zürich
+41 44 240 18 80
www.gfa.ch

Baumanagement

BOS & Partner Architekten
Schönbodenstrasse 4, 8640 Rapperswil
+41 55 220 40 40

Baugenieur

Dr. Lüchinger Meyer Bauingenieure AG Zürich
Limmatstrasse 275, 8005 Zürich
+41 44 425 43 00

Fassadeplanung

Dr. Lüchinger Meyer Bauingenieure AG Zürich
Limmatstrasse 275, 8005 Zürich
+41 44 425 43 00

Elektroplaner

EDICO Engineering AG
Lerchenweg 2, 4303 Kaiseraugst
+41 61 816 80 00

HLKS-Planer

Basler & Hofmann AG - Ingenieure, Planer und Berater
Forchstrasse 395, 8032 Zürich
+41 44 387 11 22

Badwassertechnik

Buck Schwimmbadbau AG
Birglistrasse 29, 8400 Winterthur
+41 52 224 00 88

Landschaft Architektur

Hager Partner AG
Bergstrasse 50, 8032 Zürich
+41 44 246 30 30

Bauphysik

jakus - Bauphysik & Akustik GmbH
Grubenstrasse 12, 8045 Zürich
+41 43 248 40 00

Brandschutz

Hunkeler Betatech AG
Bellariastrasse 7, 8002 Zürich
+41 43 344 32 82

Lichtplaner

ikustorm GmbH
Seestrasse 225, 8038 Zürich
+41 44 450 30 40

Revisionen

Index	Datum	Beschrieb
A	17.02.2022	Bauherrensitzung am 17.02.2022
B	10.03.2022	Grobkostenschätzung
C	22.04.2022	Designfreese Vorprojekt
D	09.06.2022	Abgabe Vorprojekt

Beschrieb

Ausgangslage Planung

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

Alle Masse sind vor der Ausführung vom Unternehmer zu kontrollieren, beziehungsweise am Bau zu nehmen. Massdifferenzen und allfällige Unklarheiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu bereinigen.

Typenbezeichnungen und Materialangaben sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu überprüfen und durch den Hersteller / Lieferanten bestätigen zu lassen.

Aussparungen sind aus den Spezialplänen für Elektro, Sanitär, Heizung und Lüftung sowie den Koordinationsplänen zu entnehmen.

Türhöhen verstehen sich von OK, Schwelle bzw. OK, höherem Boden bis UK roh Sturz.

Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig Brüstung bis UK fertig Sturz.

Bestehend



Neu



Abbruch



Bemassung



Nummerierungen Neu



Legende

Fach-Abkürzungen

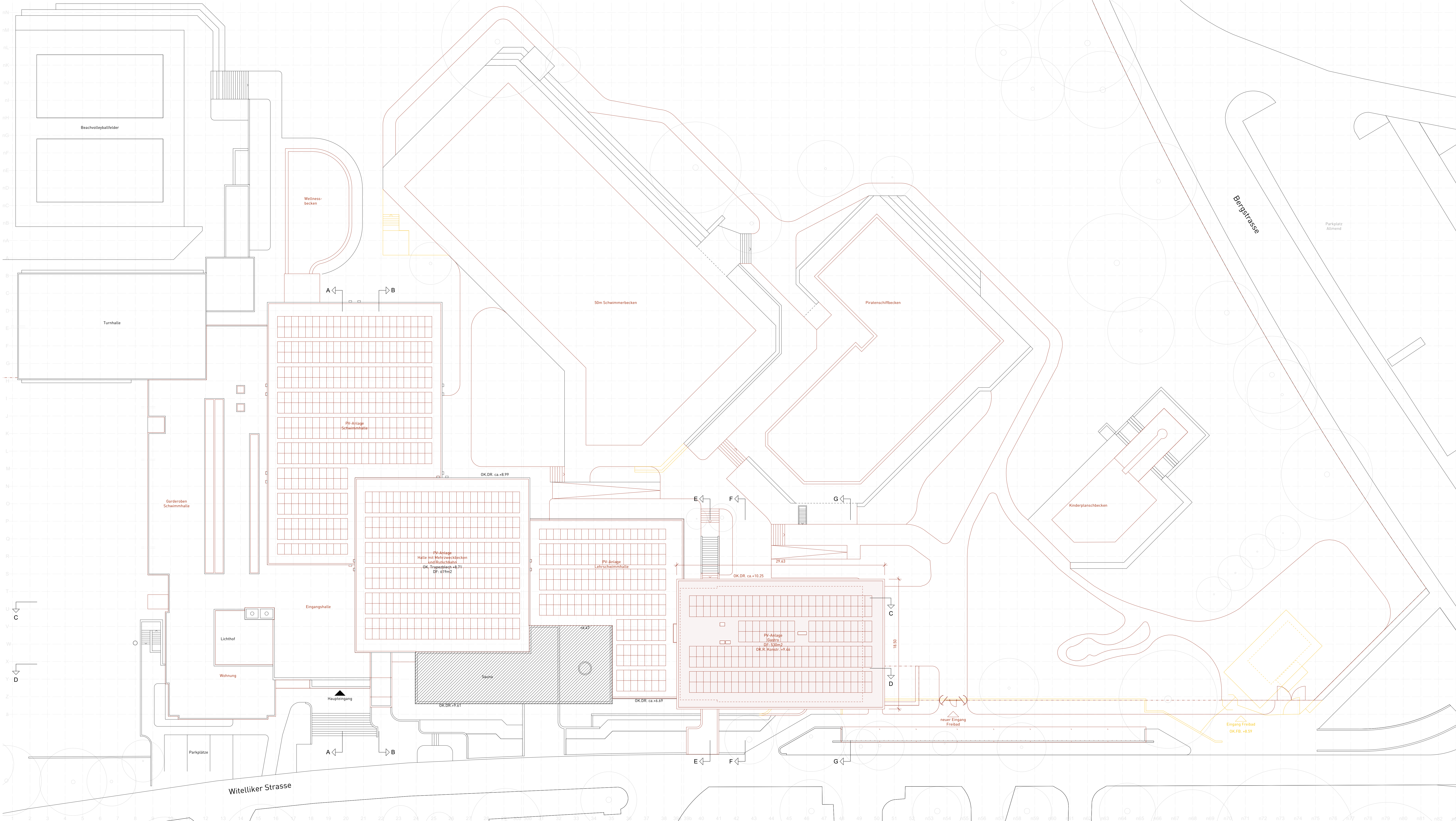
Fenster F.X.XX

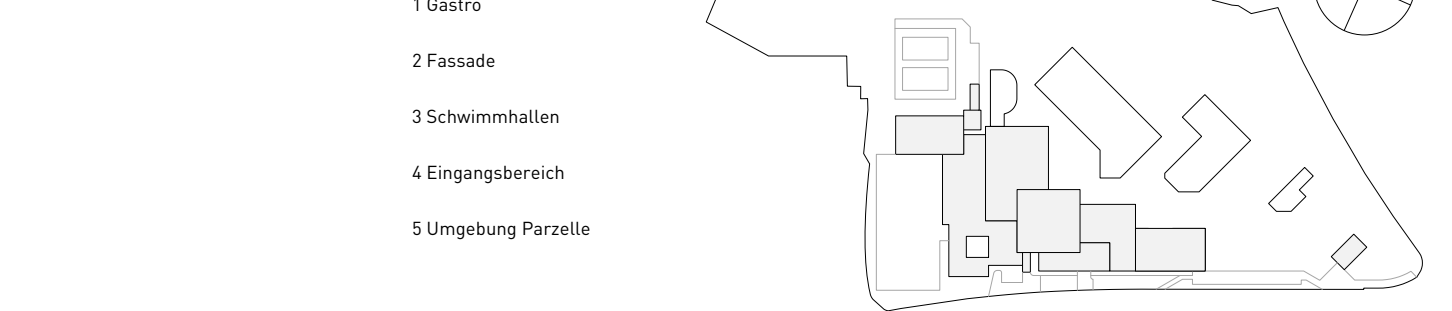
Detail Bezeichnungen:

AK	Ausserkant	IL	im Licht	BFB	Betonfensterbank	B	Boden
OK	Oberkant	RH	Raumhöhe	HFB	Holzfensterbank	W	Wand
UK	Unterkant	RST	UK roh Sturz	DK	Drehklipfenster	D	Decke
UKD	Unterkant Decke	FST	UK fertig Sturz	K	Kurbel	BP	Bodenplatte
RD	UK roher Decke	FBR	OK fertig Brüstung	HBF	Holzblockfütterung	DF	Dachfläche
FD	UK fertig Decke	RBR	OK roh Brüstung	TS	Türschliesser	BA	Bodenablauf
FB	OK fertig Boden	FSW	OK fertig Schwelle	NA	Notausgang	DW	Dachwasser
RB	OK roher Boden	AZ	Aluminiumzargen	HK	Heizkörper	DR	Dachrand
		MFB	Metallfensterbank	RT	Raumthermostat		



Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter





Auftraggeberin	Gemeinde Zollikon Bergstrasse 20, 8702 Zollikon
Bauherrenvertretung	dst Immobilien GmbH Neuhofstrasse 5A, 6349 Baar +41 41 544 77 82
Architektur	GFA Gruppe für Architektur GmbH Ankerstrasse 3, 8003 Zürich +41 44 240 18 80
Baumanagement	BGS & Partner Architekten Schönbodenstrasse 4, 8640 Rapperswil +41 55 220 40 40
Bauingenieur	Dr. Lüchinger Meyer Bauingenieure AG Zürich Limmattstrasse 275, 8005 Zürich +41 44 421 43 00
Fassadenplanung	Dr. Lüchinger Meyer Bauingenieure AG Zürich Limmattstrasse 275, 8005 Zürich +41 44 421 43 00
Elektroplaner	EDICO Engineering AG Lerchenweg 2, 4303 Kaiseraugst +41 61 816 80 00
HLKS-Planer	Baster & Hofmann AG - Ingenieure, Planer und Berater Fornhofstrasse 39S, 8032 Zürich +41 44 387 11 22
Badwassertechnik	Beck Schwimmbadbau AG Bürglistrasse 29, 8400 Winterthur +41 52 224 00 88
Landschaft Architektur	Hager Partner AG Bergstrasse 50, 8032 Zürich +41 44 266 30 30
Bauphysik	bakus - Bauphysik & Akustik GmbH Grubenstrasse 12, 8045 Zürich +41 43 268 60 00
Brandschutz	Hunziker Betsch AG Bellariastrasse 7, 8002 Zürich +41 43 344 32 92
Lichtplaner	fokusform GmbH Seestrasse 325, 8038 Zürich +41 44 450 30 40

Revisionen	Index	Datum	Beschrieb
	A	17.02.2022	Bauherrensitzung am 17.02.2022
	B	10.03.2022	Grobkostenschätzung
	C	22.04.2022	Designfreeze Vorprojekt
	D	09.06.2022	Abgabe Vorprojekt

Beschrieb
Ausgangslage Planung

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

Alle Masse sind vor der Ausführung vom Unternehmer zu kontrollieren, beziehungsweise am Bau zu nehmen. Massdifferenzen und allfällige Unklarheiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu bereinigen.

Typenbezeichnungen und Materialangaben sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu überprüfen und durch den Hersteller / Lieferanten bestätigen zu lassen.

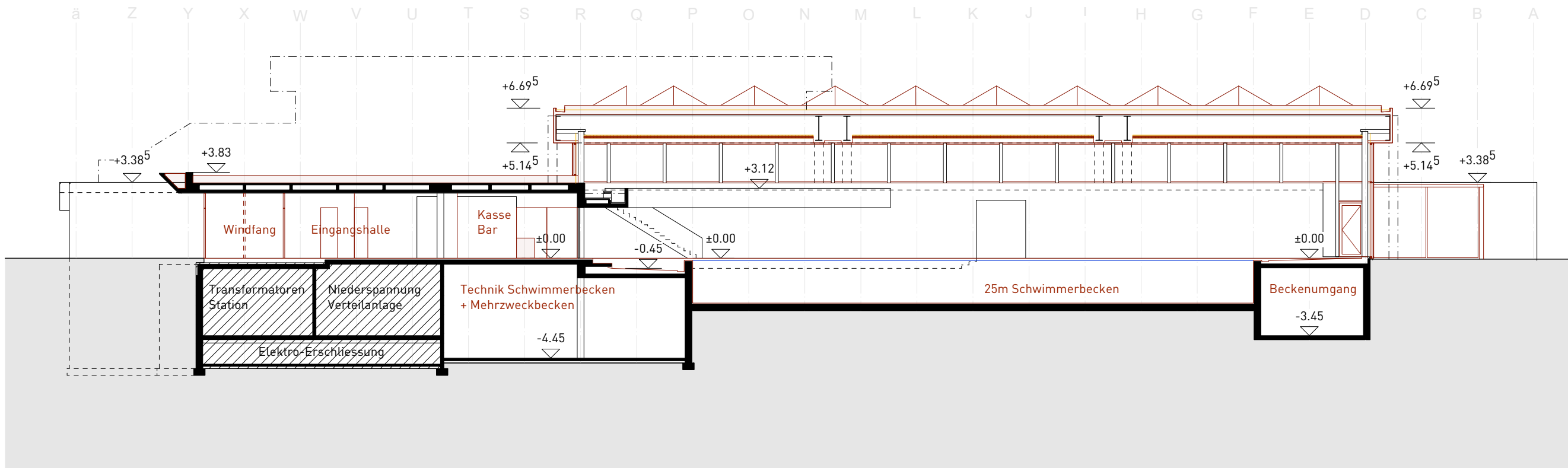
Aussparungen sind aus den Spezialplänen für Elektro, Sanitär, Heizung und Lüftung sowie den Koordinationsplänen zu entnehmen.

Türhöhen verstehen sich von OK. Schwelle bzw. OK, höherem Boden bis UK roh Sturz.
Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig Brüstung bis UK fertig Sturz.

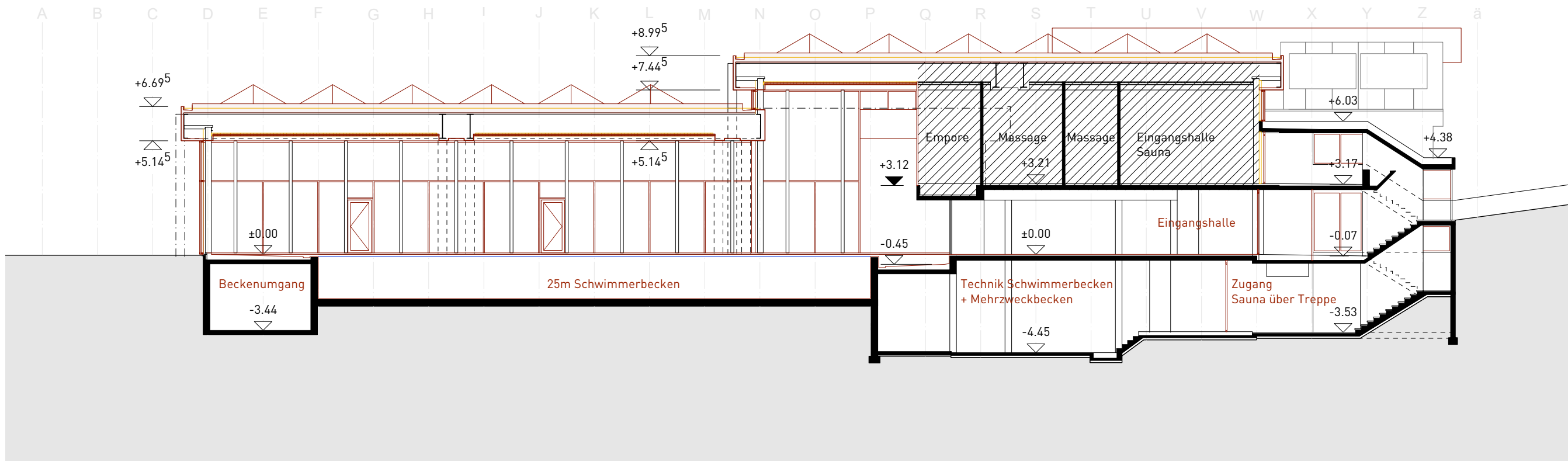
Bestehend	
Neu	
Abbruch	
Bemassung	 (0,80)                         

Nummerierungen Neu	Fenster F_XXX	Detail Bezeichnungen:
	 AK Ausserkant	 il im Licht
	 OK Oberkant	 RH Raumhöhe
	 UK Unterkant	 RST UK roh Sturz
	 UKD Unterkant Decke	 FST UK fertig Sturz
	 RD UK roher Decke	 FBR OK fertig Brüstung
	 FD UK fertig Decke	 RBR OK roh Brüstung
	 FB OK fertig Boden	 FSW OK fertig Schwelle
	 RB OK roher Boden	 AZ Aluminiumzargen
		 MFB Metallfensterbank
		 RT Raumthermostat

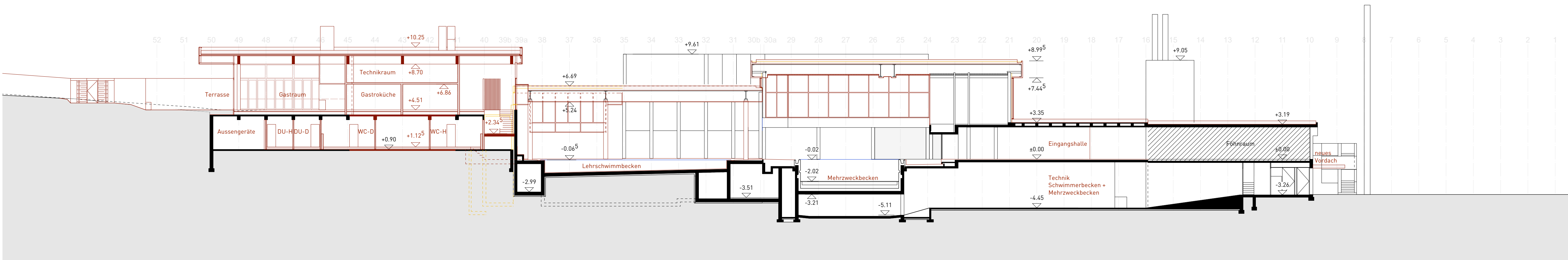
 Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter



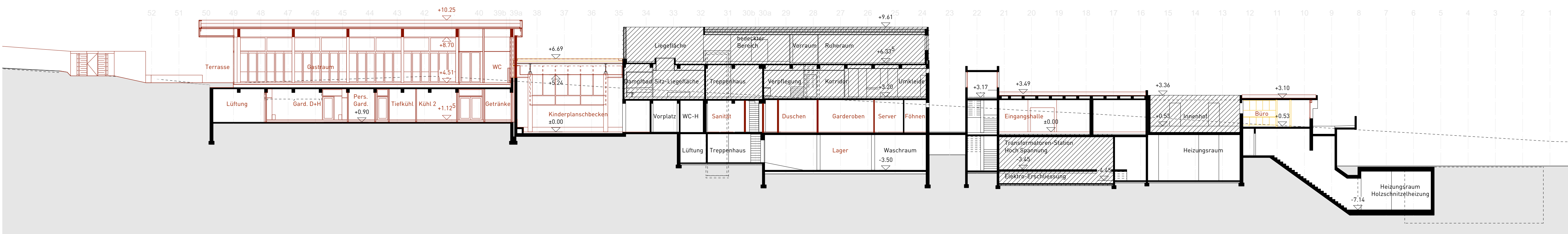
Schnitt A-A



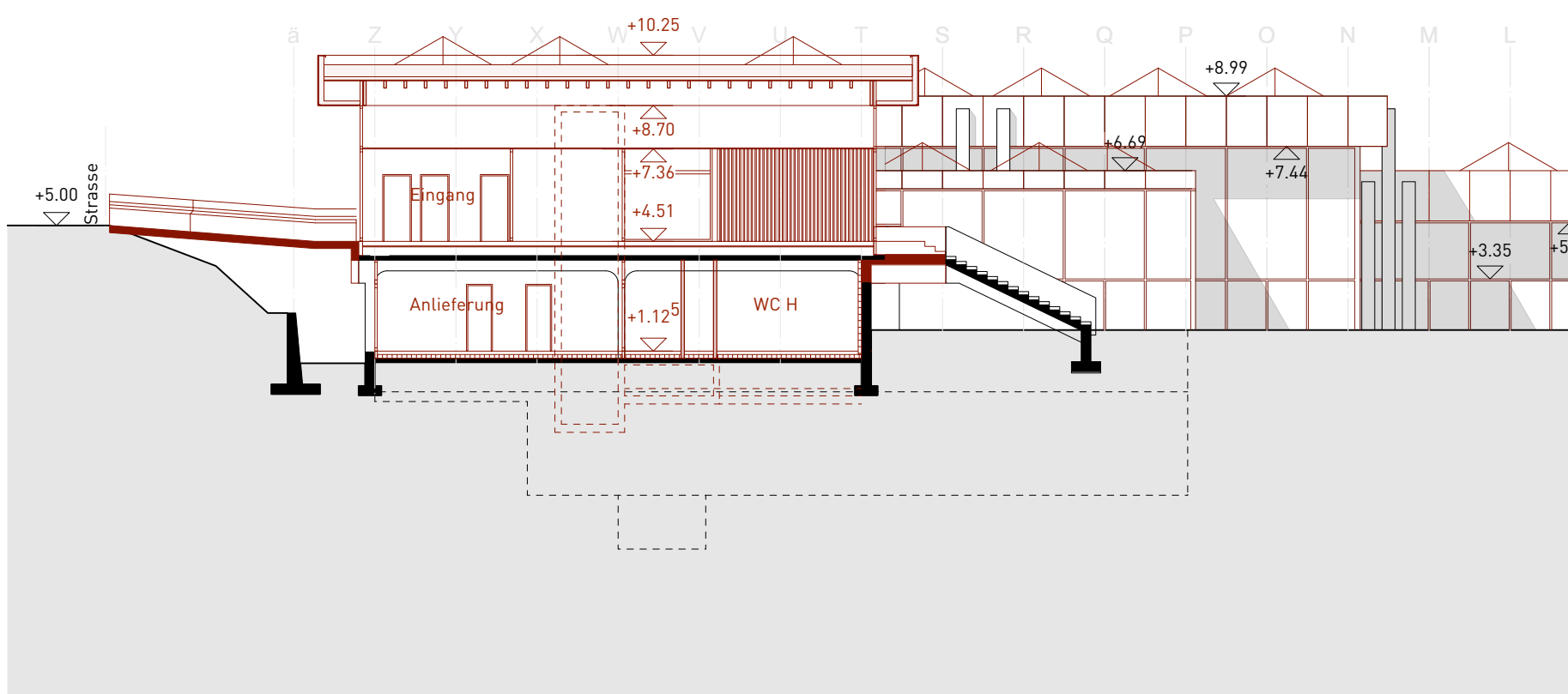
Schnitt B-B



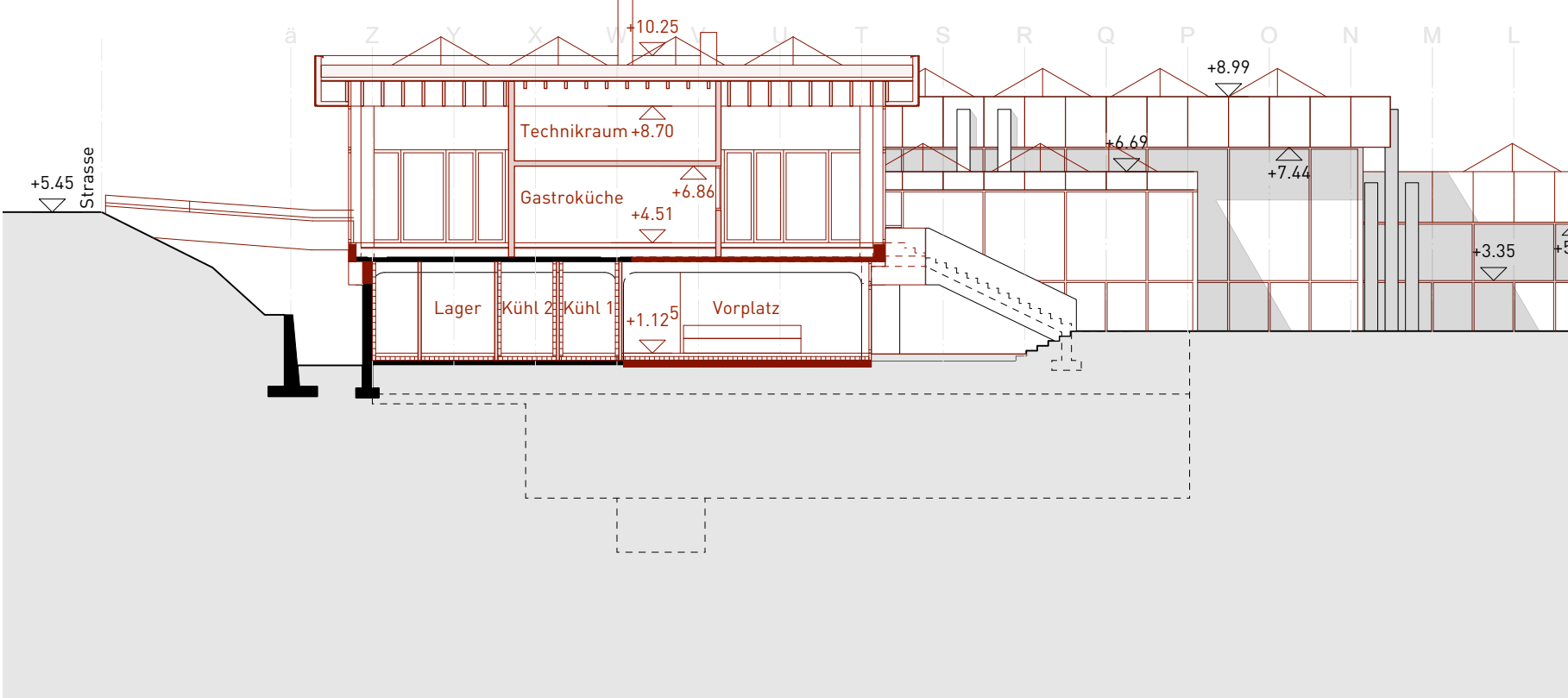
Schnitt C-C



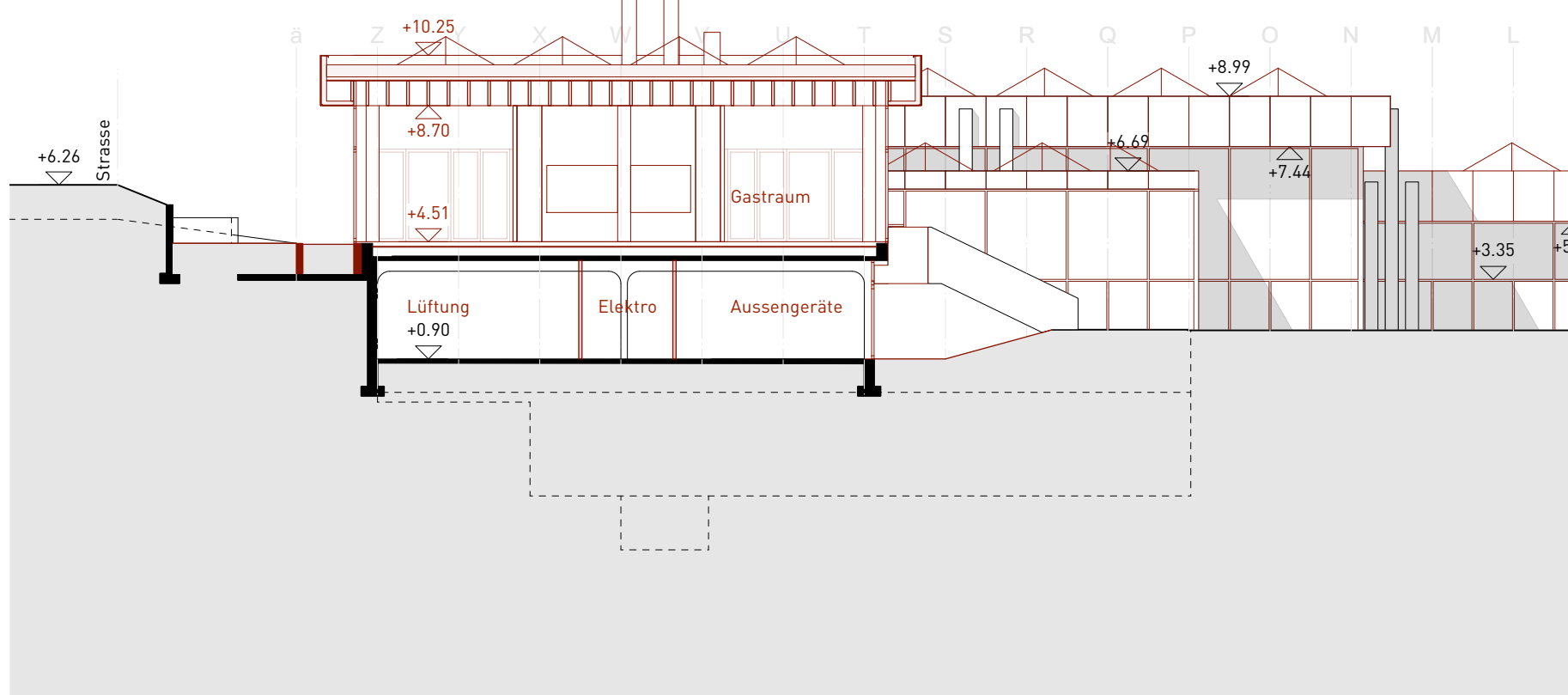
Schnitt D-D



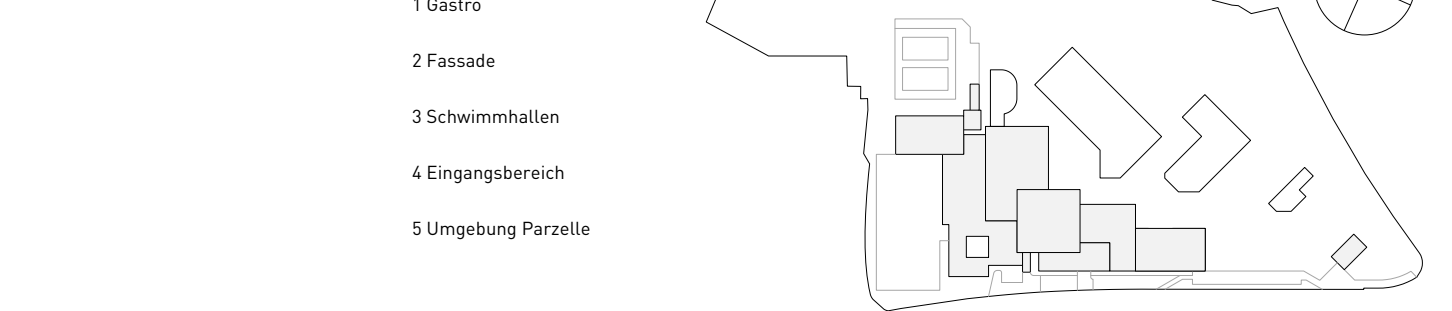
Schnitt E-E



Schnitt F-F



Schnitt G-G



Auftraggeberin	Gemeinde Zollikon Bergstrasse 20, 8702 Zollikon
Bauherrenvertretung	dst Immobilien GmbH Neuhofstrasse 5A, 6349 Baar +41 41 544 77 82
Architektur	GFA Gruppe für Architektur GmbH Ankerstrasse 3, 8003 Zürich +41 44 240 18 80
Baumanagement	BGS & Partner Architekten Schönbodenstrasse 4, 8640 Rapperswil +41 55 220 40 40
Bauingenieur	Dr. Lüchinger Meyer Bauingenieure AG Zürich Limmattstrasse 275, 8005 Zürich +41 44 421 43 00
Fassadenplanung	Dr. Lüchinger Meyer Bauingenieure AG Zürich Limmattstrasse 275, 8005 Zürich +41 44 421 43 00
Elektroplaner	EDICO Engineering AG Lerchenweg 2, 4303 Kaiseraugst +41 61 816 80 00
HLKS-Planer	Baster & Hofmann AG - Ingenieure, Planer und Berater Forchstrasse 395, 8032 Zürich +41 44 387 11 22
Badwassertechnik	Beck Schwimmbadbau AG Bürglistrasse 29, 8400 Winterthur +41 52 224 00 88
Landschaft Architektur	Hager Partner AG Bergstrasse 50, 8032 Zürich +41 44 266 30 30
Bauphysik	bakus - Bauphysik & Akustik GmbH Grubenstrasse 12, 8045 Zürich +41 43 268 60 00
Brandschutz	Hunziker Betatech AG Bellariastrasse 7, 8002 Zürich +41 43 344 32 92
Lichtplaner	fokusform GmbH Seestrasse 325, 8038 Zürich +41 44 450 30 40

Revisionen	Index	Datum	Beschrieb
	A	17.02.2022	Bauherrensitzung am 17.02.2022
	B	10.03.2022	Grobkostenschätzung
	C	22.04.2022	Designfreeze Vorprojekt
	D	09.06.2022	Abgabe Vorprojekt

Beschrieb

Ausgangslage Planung

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

Alle Masse sind vor der Ausführung vom Unternehmer zu kontrollieren, beziehungsweise am Bau zu nehmen. Massdifferenzen und allfällige Unklarheiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu bereinigen. Typenbezeichnungen und Materialangaben sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu überprüfen und durch den Hersteller / Lieferanten bestätigen zu lassen.

Aussparungen sind aus den Spezialplänen für Elektro, Sanitär, Heizung und Lüftung sowie den Koordinationsplänen zu entnehmen.

Türhöhen verstehen sich von OK, Schwelle bzw. OK, höherem Boden bis UK roh Sturz.

Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig Brüstung bis UK fertig Sturz.

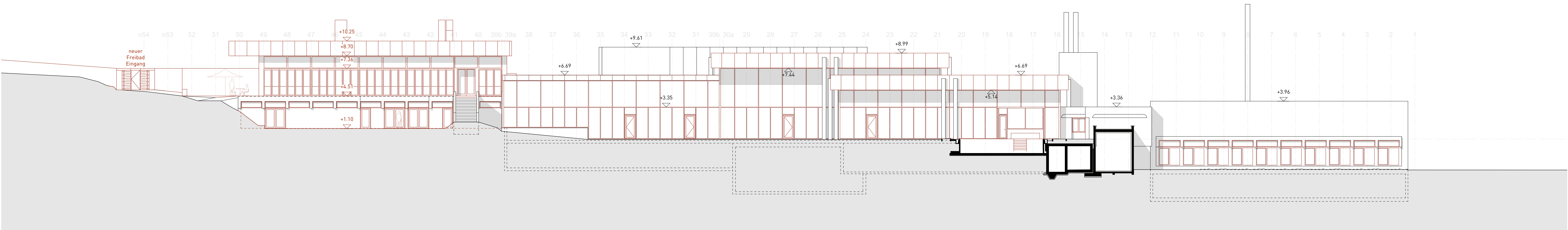
Bestehend	
Neu	
Abbruch	

Bemassung	 0.00 Bemassung Planung Bestand
-----------	--

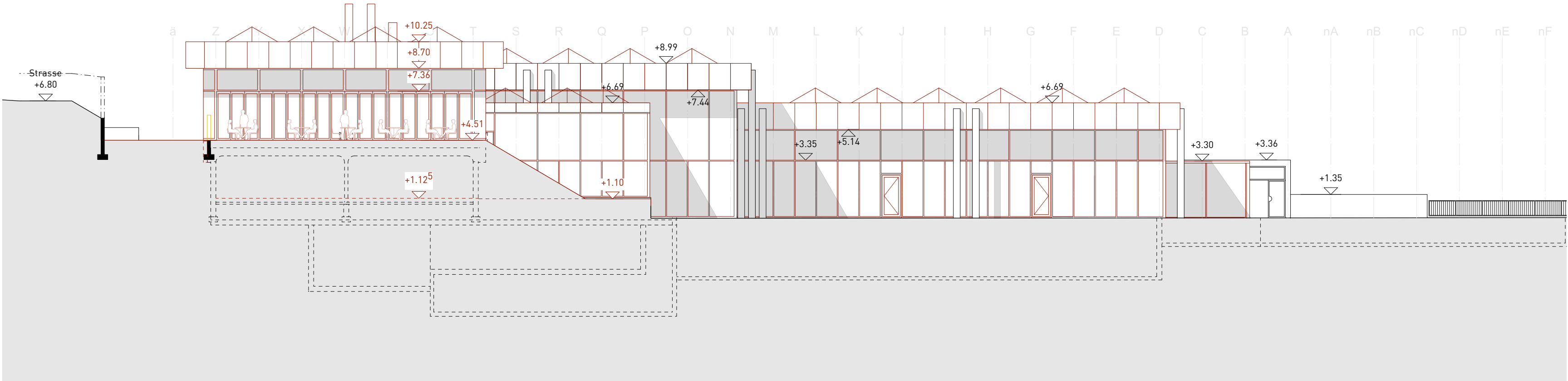
Nummerierungen Neu	Fenster F_XXX	Detail Bezeichnungen:						
Legende Fach-Abkürzungen	 AK	Ausserkant	 iL	im Licht	 BFB	Betonfensterbank	 B	Boden
	 OK	Oberkant	 RH	Raumhöhe	 HFB	Holzfensterbank	 W	Wand
	 UK	Unterkant	 RST	UK roh Sturz	 DK	Drehschwenkfenster	 D	Decke
	 UKD	Unterkant Decke	 FST	UK fertig Sturz	 K	Kurbel	 BP	Bodenplatte
	 RD	UK roher Decke	 FBR	OK fertig Brüstung	 HBF	Holzblockkluttertüre	 DF	Dachfläche
	 FD	UK fertig Decke	 RBR	OK roh Brüstung	 TS	Türschliesser	 BA	Bodenablauf
	 FB	OK fertig Boden	 FSW	OK fertig Schwelle	 NA	Notausgang	 DW	Dachwasser
	 RB	OK roher Boden	 AZ	Aluminiumzargen	 HK	Heizkörper	 DR	Dachrand
			 MFB	Metafensterbank	 RT	Raumthermostat		
	 Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter							



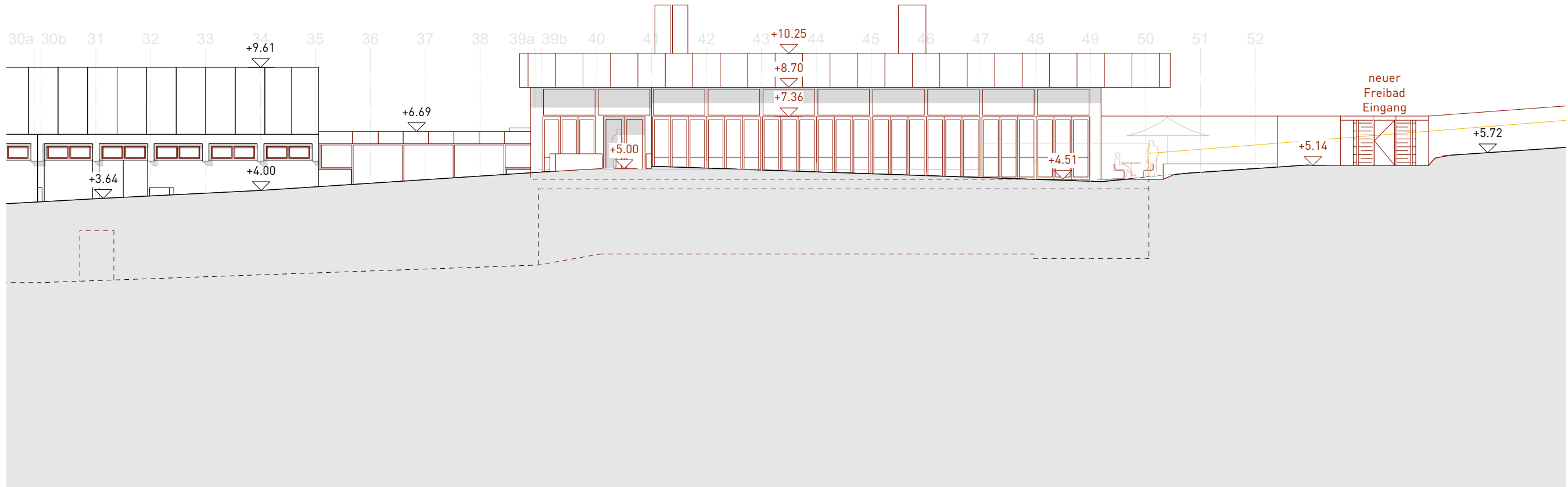
Nordfassade



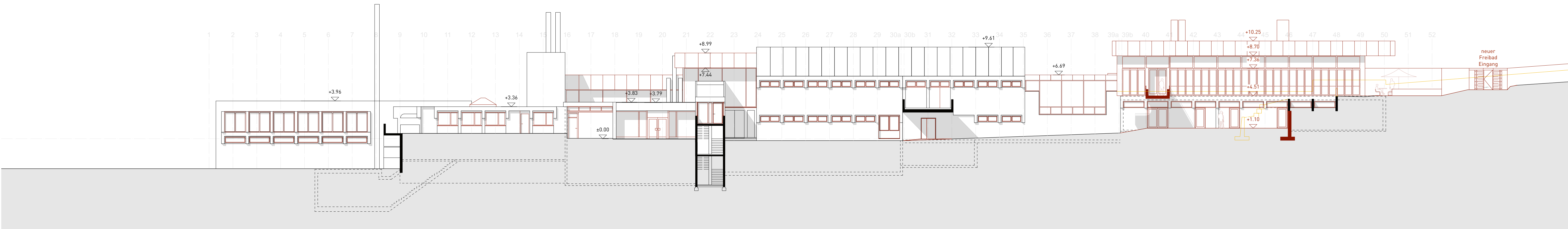
Ostfassade



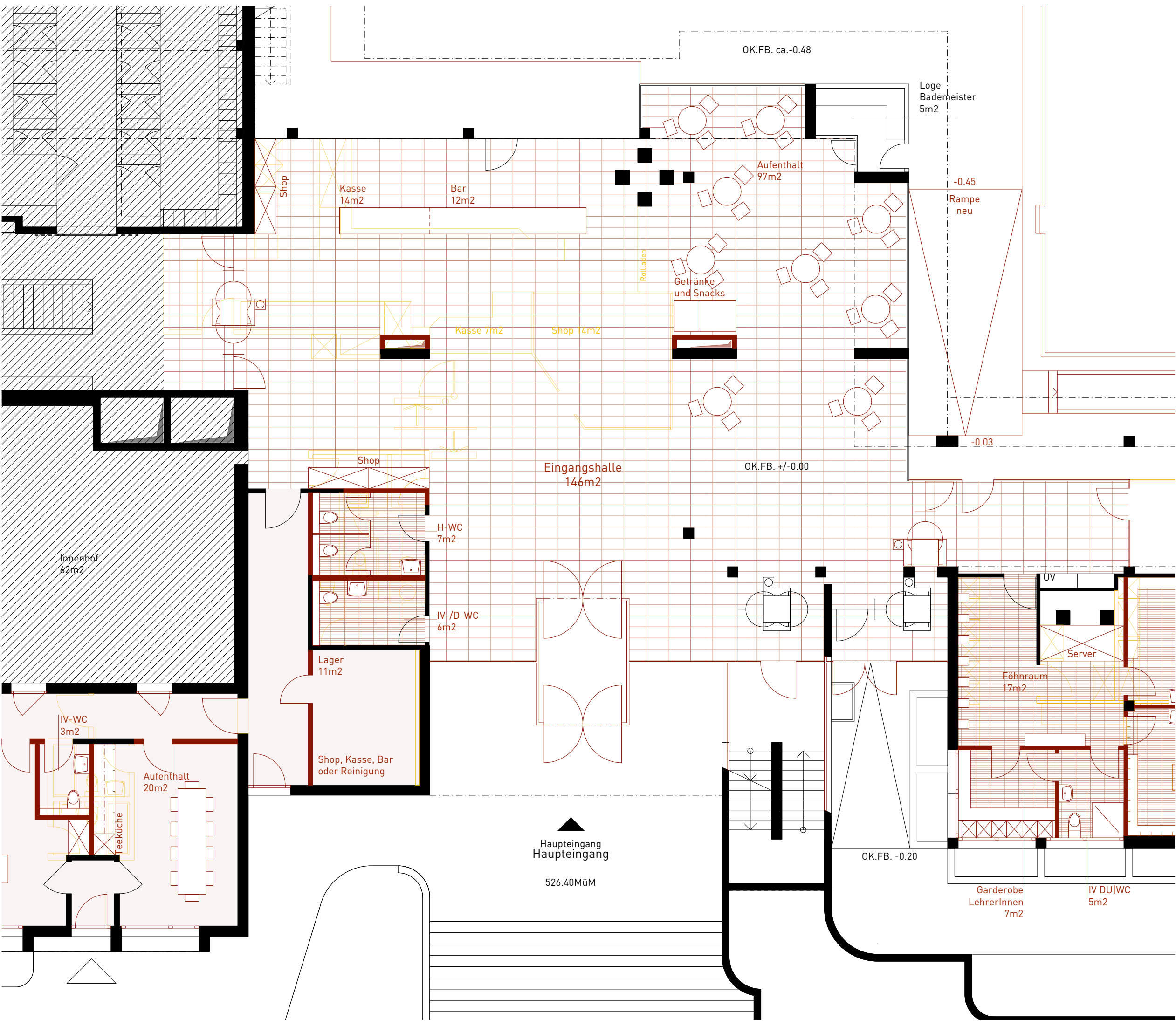
Südfassade



Schnitt durch Quartierstrasse



Westfassade



Optima Modul Nr. 1 - Eingangsbereich

Massnahmen

Boden	Belag neu
Wände	Oberfläche neu
Decke	Bestehend
Innerer Glasabschluss	zum Teil neu
Mobiliar/Ausstattung	Neu
HLSE	Instandsetzung

Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

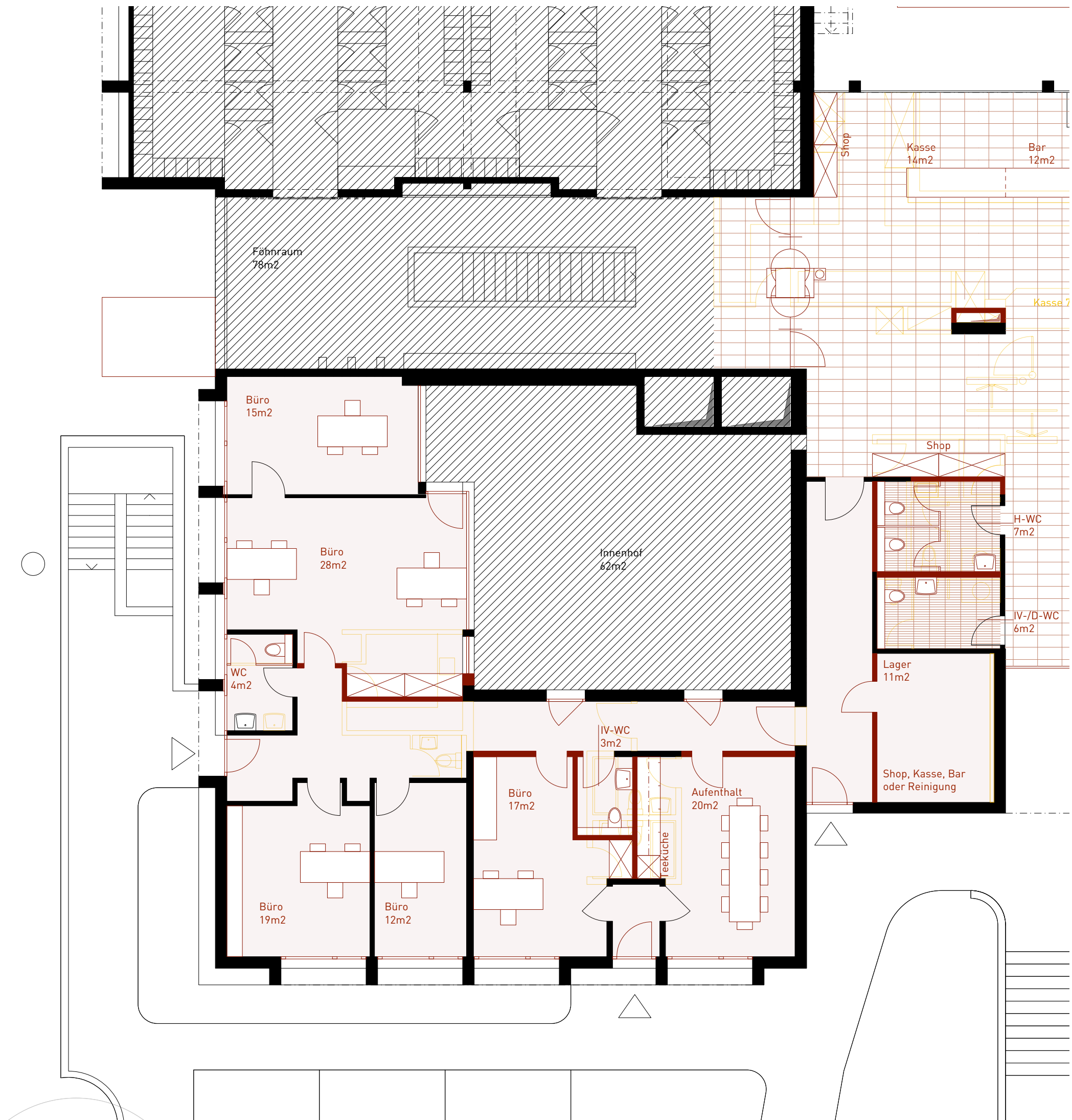
0 1 2 3 5m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt
Optima - Modul Eingangsbereich
Bereichsplan Grundriss

M.: 1:100 | chi | 12.04.2022 | A3 |2103-B0100-31021.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Optima, Modul Nr. 2 - Aufenthalt- | Büro

Massnahmen

Boden	Belag neu
Wände	Oberfläche neu
Decke	Bestehend
Mobiliar/Ausstattung	Neu
HLSE	Instandsetzung

 Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

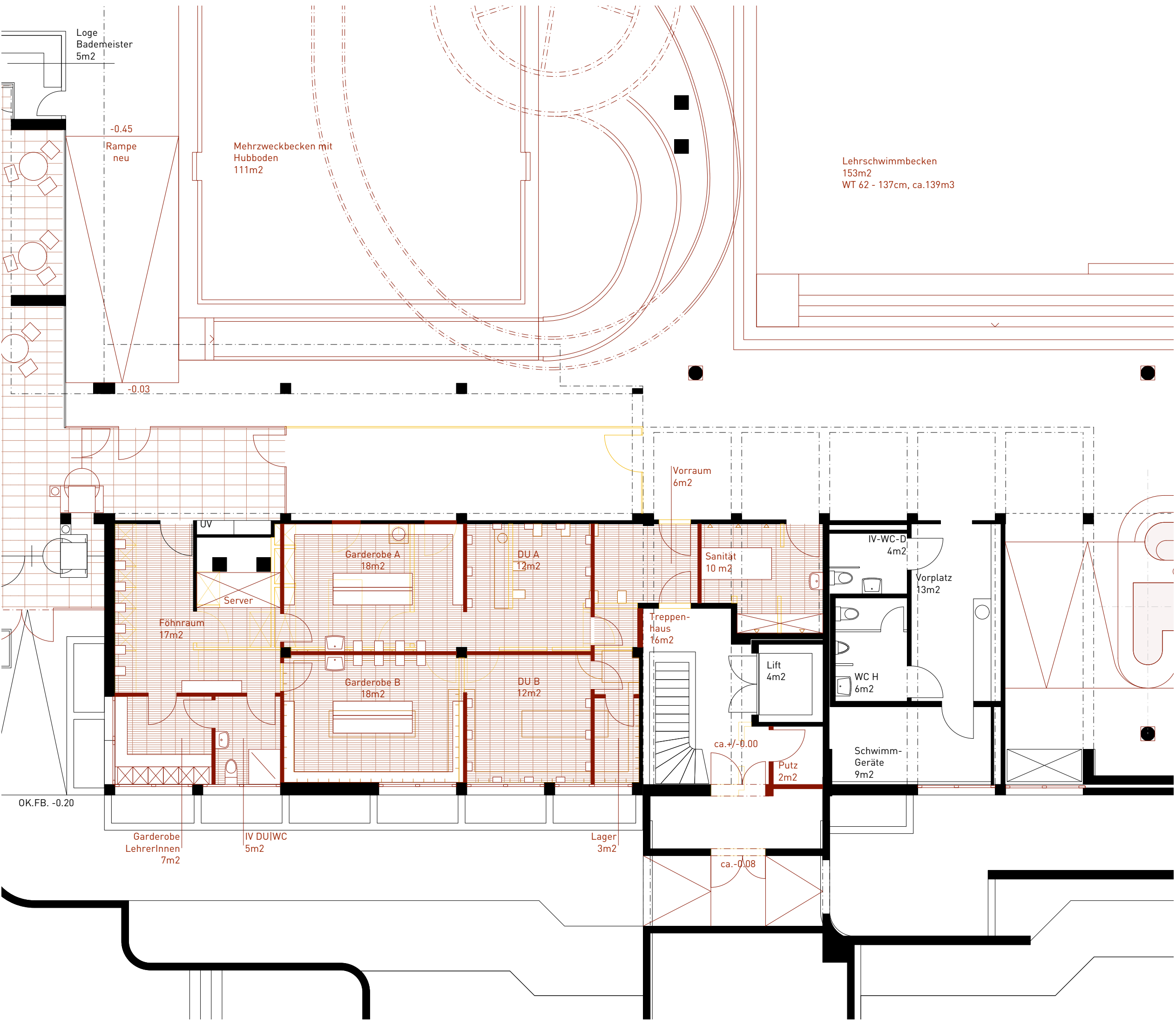
0 1 2 3 5m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt
Optima - Modul Aufenthalt und Büro
Bereichsplan Grundriss

M.: 1:100 | chi | 12.04.2022 | A3 |2103-B0100-31022.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Optima Mobul Nr. 3 - Schüलगarderoben

Massnahmen

Boden	Belag neu
Wände	Oberflächen neu
Decke	Bestehend
Innere Glasabschlüsse	zum Teil neu
Mobiliar/Ausstattung	Neu
HLSE	Neu

Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

0 1 2 3 5m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt
Optima - Modul Schüलगarderoben
Bereichsplan Grundriss

M.: 1:100 | chi | 12.04.2022 | A3 |2103-B0100-31023.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Optima Mobul Nr. 4 - Personalgarderoben

Massnahmen

Boden	Belag neu
Wände	Oberflächen neu
Decke	Bestehend
Mobiliar/Ausstattung	Neu
HLSE	Instandsetzung

Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

0 1 2 3 5m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

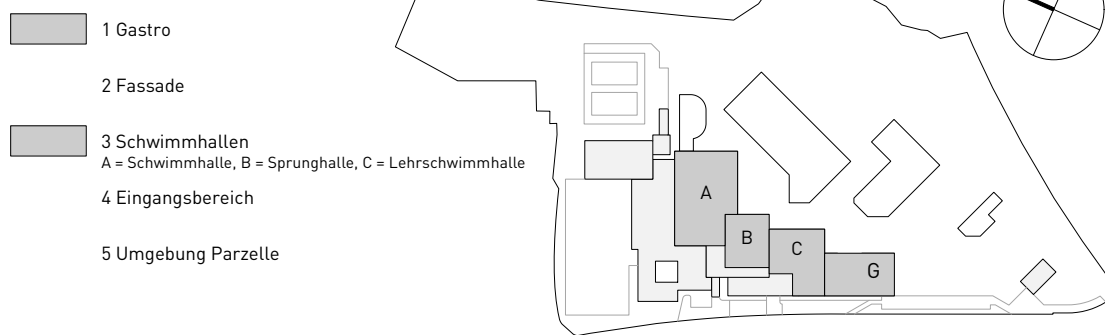
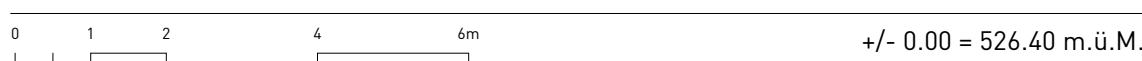
Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt
Optima - Modul Personalgarderoben
Bereichsplan Grundriss

M.: 1:100 | chi | 12.05.2022 | A3 |2103-B0100-31024.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich

Deckenspiegel Schwimmhallen und Gastro EG "Optima"

Plannummer	2103-B0100-31310.1	Projekt	Planart	Massstab	Projektphase	Plannummer	Index
		2103	B	0100	31	310.1	A

Projektphase	Vorprojekt	Erstellung	26.04.2022
Grösse	126x60cm	Revision	09.06.2022
Massstab	1:100	Druck	



Auftraggeberin	Gemeinde Zollikon Bergstrasse 20, 8702 Zollikon
Bauherrnvertretung	d4 Immobilien GmbH Neuhofstrasse 5A, 6349 Baar +41 561 544 77 82
Architektur	SFA Gruppe für Architektur GmbH Ankerstrasse 3, 8003 Zürich +41 44 240 18 80
Baumanagement	BGS & Partner Architekten Schönbodenstrasse 6, 8640 Rapperswil +41 55 220 40 40
Bauingenieur	Dr. Luchinger Meyer Bauingenieure AG Zürich Limmatstrasse 275, 8005 Zürich +41 44 421 43 00
Fassadenplanung	Dr. Luchinger Meyer Bauingenieure AG Zürich Limmatstrasse 275, 8005 Zürich +41 44 421 43 00
Elektroplaner	EDICO Engineering AG Leichenweg 2, 4303 Kaiseraugst +41 61 816 80 00
HLKS-Planer	Bäcker & Hofmann AG - Ingenieure, Planer und Berater Forchtstrasse 395, 8052 Zürich +41 44 387 11 22
Badwassertechnik	Beck Schwinmmadbau AG Burgstrasse 29, 8400 Winterthur +41 52 224 00 88
Landschaft Architektur	Hager Partner AG Bergstrasse 50, 8032 Zürich +41 44 266 30 30
Bauphysik	bakus - Bauphysik & Akustik GmbH Gubenstrasse 12, 8045 Zürich +41 43 248 60 00
Brandschutz	Hunziker Betatech AG Bellandenstrasse 7, 8002 Zürich +41 43 344 52 82
Lichtplaner	Isokusform GmbH Seestrasse 375, 8038 Zürich +41 44 450 30 40

Index	Datum	Beschrieb
A	09.06.2022	Abgabe Vorprojekt

Beschrieb	Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.
Ausgangslage Planung	

Alle Masse sind vor der Ausführung vom Unternehmer zu kontrollieren, beziehungsweise am Bau zu nehmen. Massdifferenzen und allfällige Unklarheiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu bereinigen.

Typenbeziehungen und Materialangaben sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu überprüfen und durch den Hersteller / Lieferanten bestätigen zu lassen.

Aussparungen sind aus den Spezialplänen für Elektro, Sanitär, Heizung und Lüftung sowie den Koordinationsplänen zu entnehmen.

Türhöhen verstehen sich von OK. Schwelle bzw. OK. höherem Boden bis UK roh Sturz
Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig Brüstung bis UK fertig Sturz.

Das Diagramm zeigt die Bestandsplanung in vier Zeilen:

- Bestehend:** Ein schwarzes Balken-Symbol.
- Neu:** Ein braunes Balken-Symbol.
- Abbruch:** Ein gelber Balken-Symbol.
- Bemessung:** Ein Zeitstrahl mit zwei Zeitpunkten:
 - 2.00: bestehende Achsen
 - 12.00: Bemessung Planung Bestand

Fenster F_XXX		Detail Bezeichnungen:			
	AK Ausserkant	IL im Licht	BFB Bodenfensterbank	B Boden	
	OK Oberkant	RIh Raumhöhe	HFB Holzfensterbank	W Wand	
	UK Unterkant	RST unterer Sturz	DK Deckenklinger	D Decke	
	UKO Unterkant Decke	FST UK unterer Sturz	K Kanten	BP Bodenplatte	
	RU RU-er Decke	ORf oberg. Brüstung	HFB Holzbockklappertüre	DF Dachfläche	
	FD UK fertige Decke	RBR ORf zur Brüstung	TS Türschleiss	BA Bodenabfluss	
	FD UK fertige Decke	FSW UK fertige Schwelle	NA Notausgang	DW Dachwasser	
	RB ORf unterer Rand	AZ Aluminiumzargen	H Heizkörper	DR Dachrinnen	
	MFB Metallfensterbank	RT Raumthermostat			

 Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter

Legende
Fach-Abkürzungen

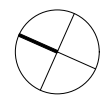
Haupteingang



Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

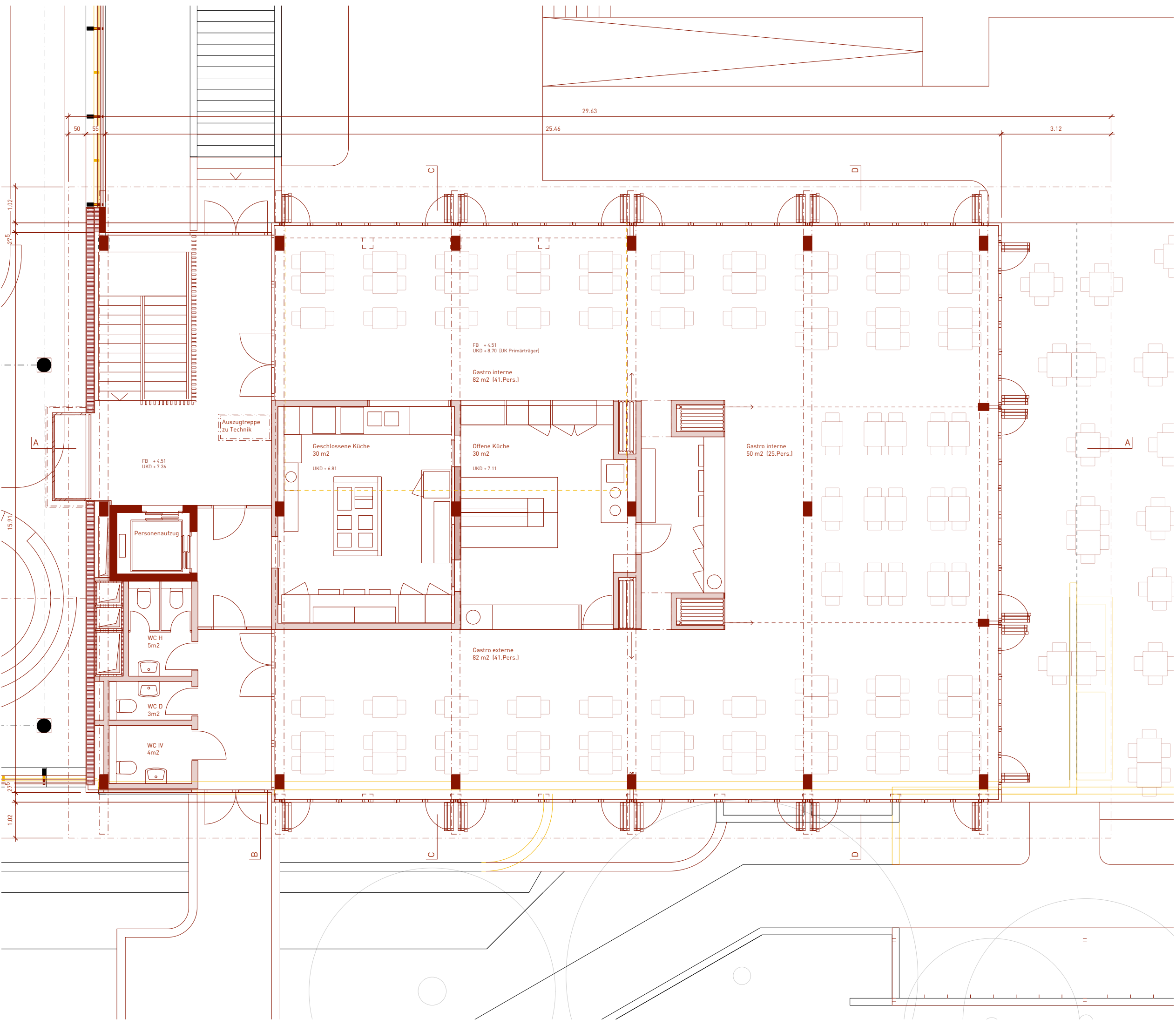
0 1 2 3 5m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt
Bereichsplan Grundriss Erdgeschoss
Gastro Optima

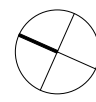
M.: 1:100 | chi | 12.03.2022 | A3 | 2103-G0100-31111
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

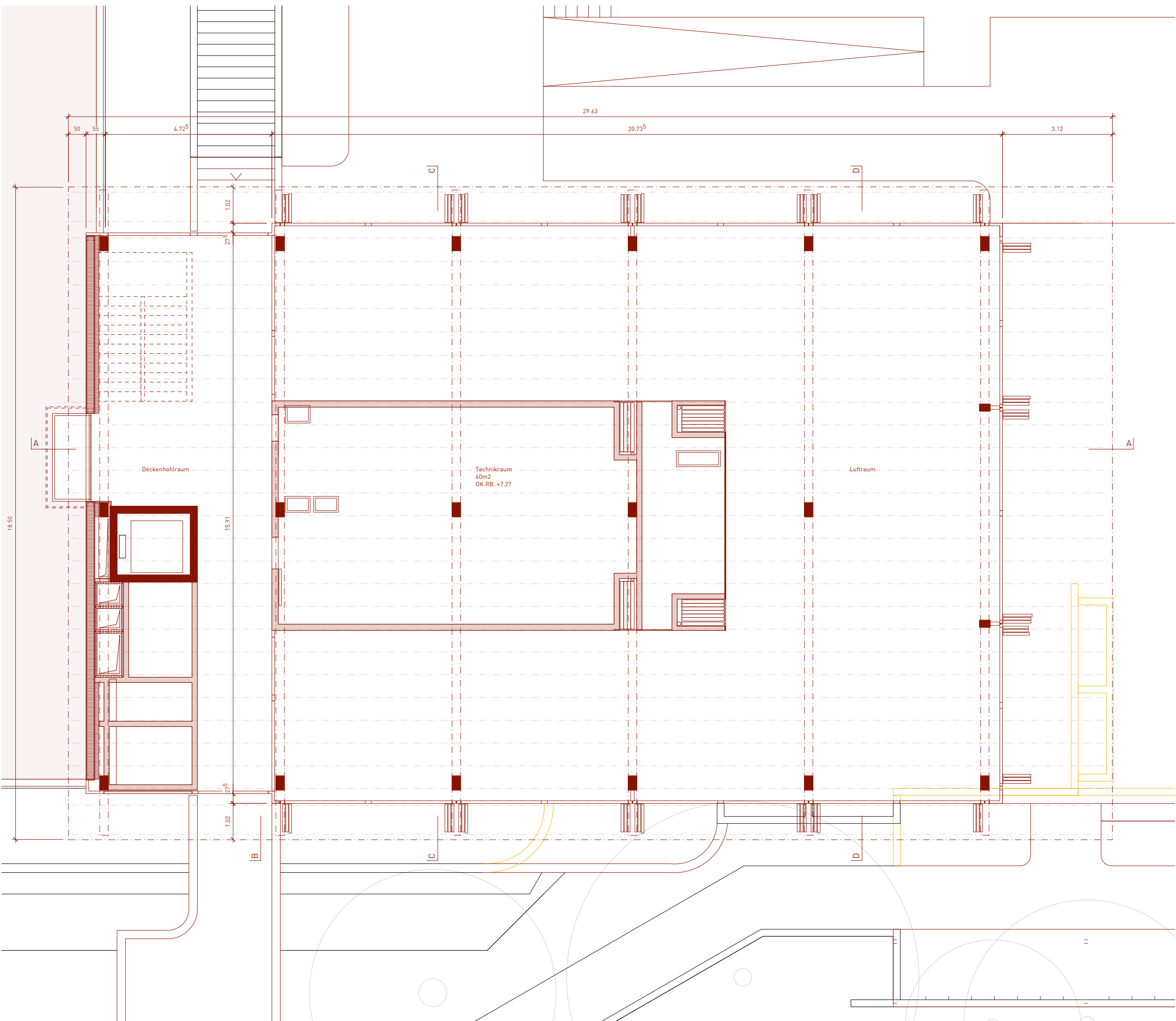
0 1 2 3 5m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt
Bereichsplan Grundriss 1. Obergeschoss
Gastro Optima

M.: 1:100 | chi | 12.03.2022 | A3 | 2103-G0100-31112
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

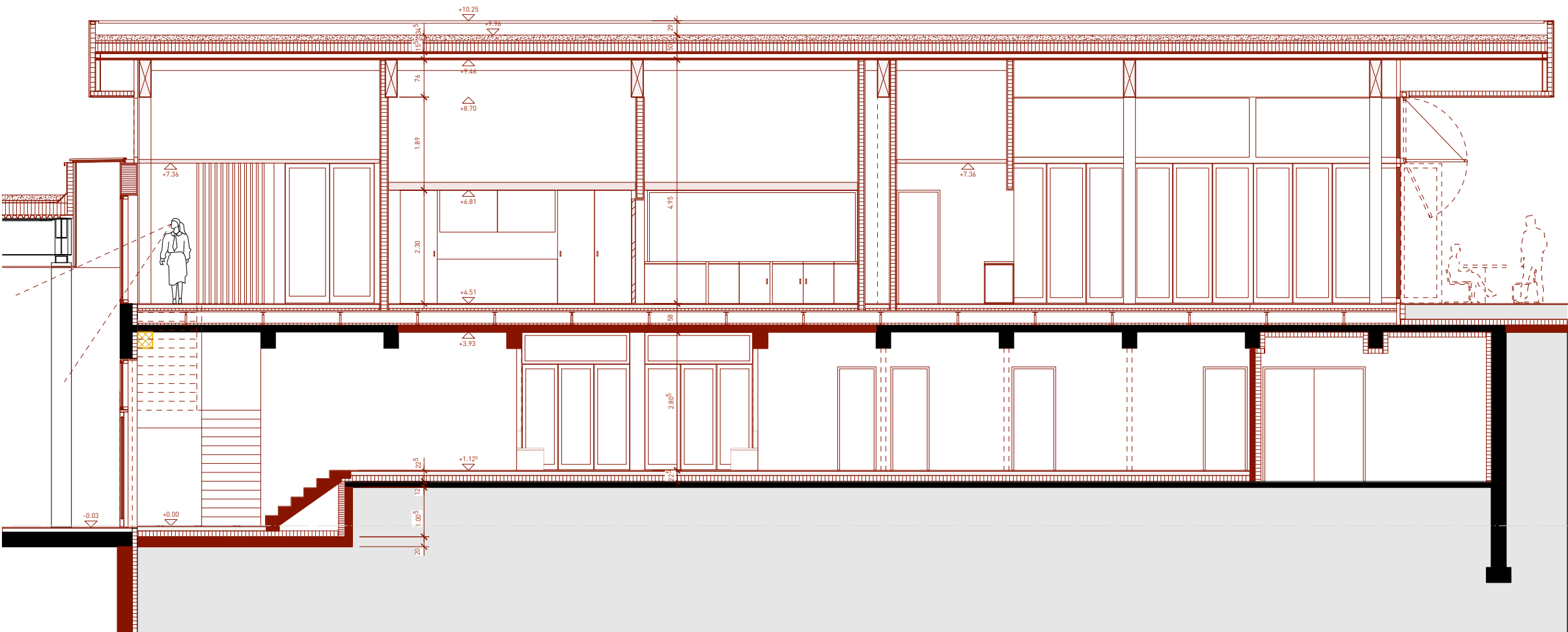
0 1 2 3 5m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt
Bereichsplan Grundriss 2. Obergeschoss
Gastro Optima

M.: 1:100 | chi | 12.03.2022 | A3 | 2103-G0100-31113
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

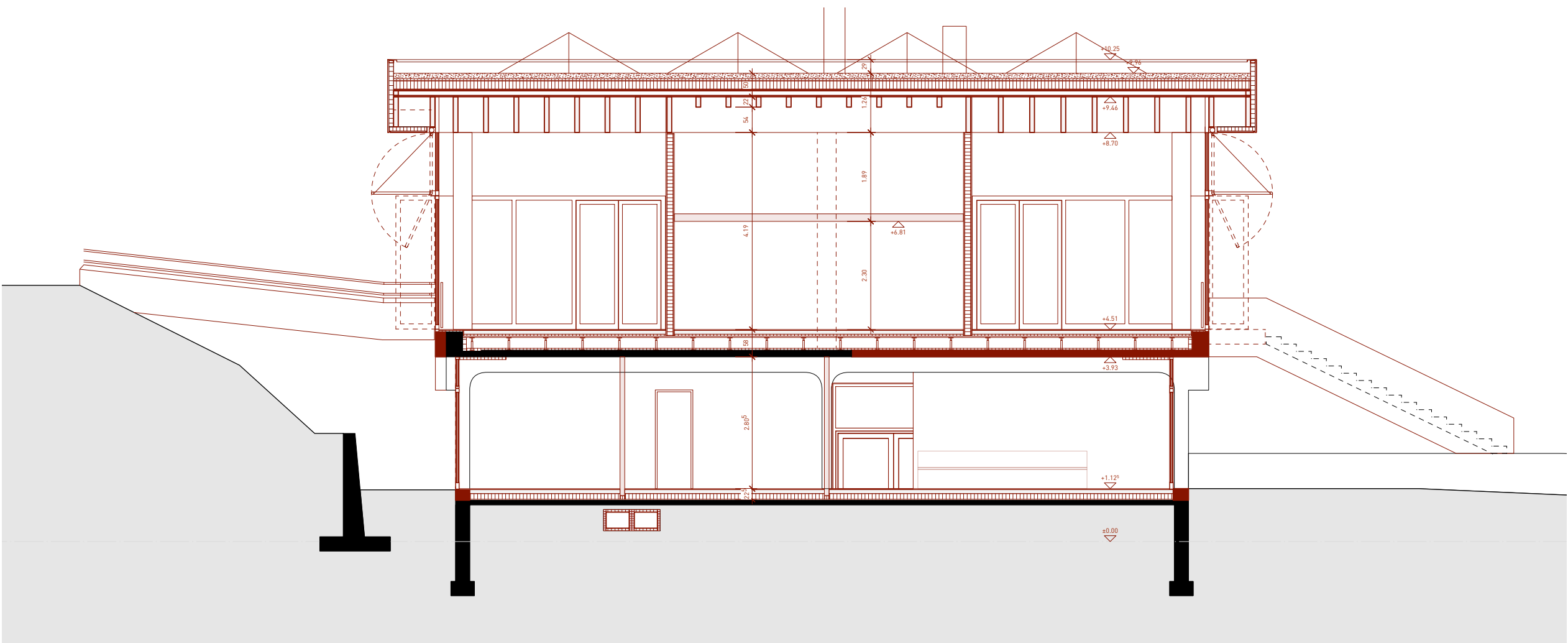
+/- 0.00 = 526.40 MüM



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt
Bereichsplan Schnitte A-A und B-B
Gastro Optima

M.: 1:100 | chi | 12.03.2022 | A3 | 2103-G0100-31115
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



SCHNITT C-C



SCHNITT D-D

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

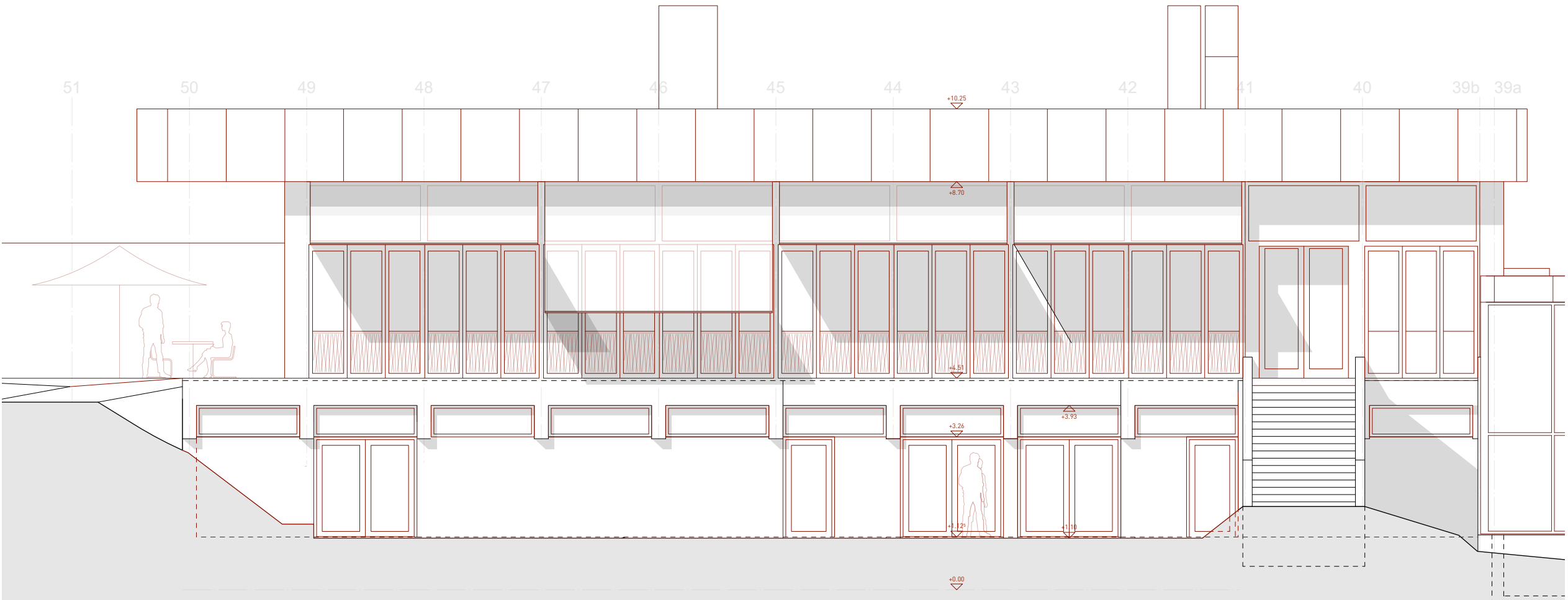
+/- 0.00 = 526.40 MüM



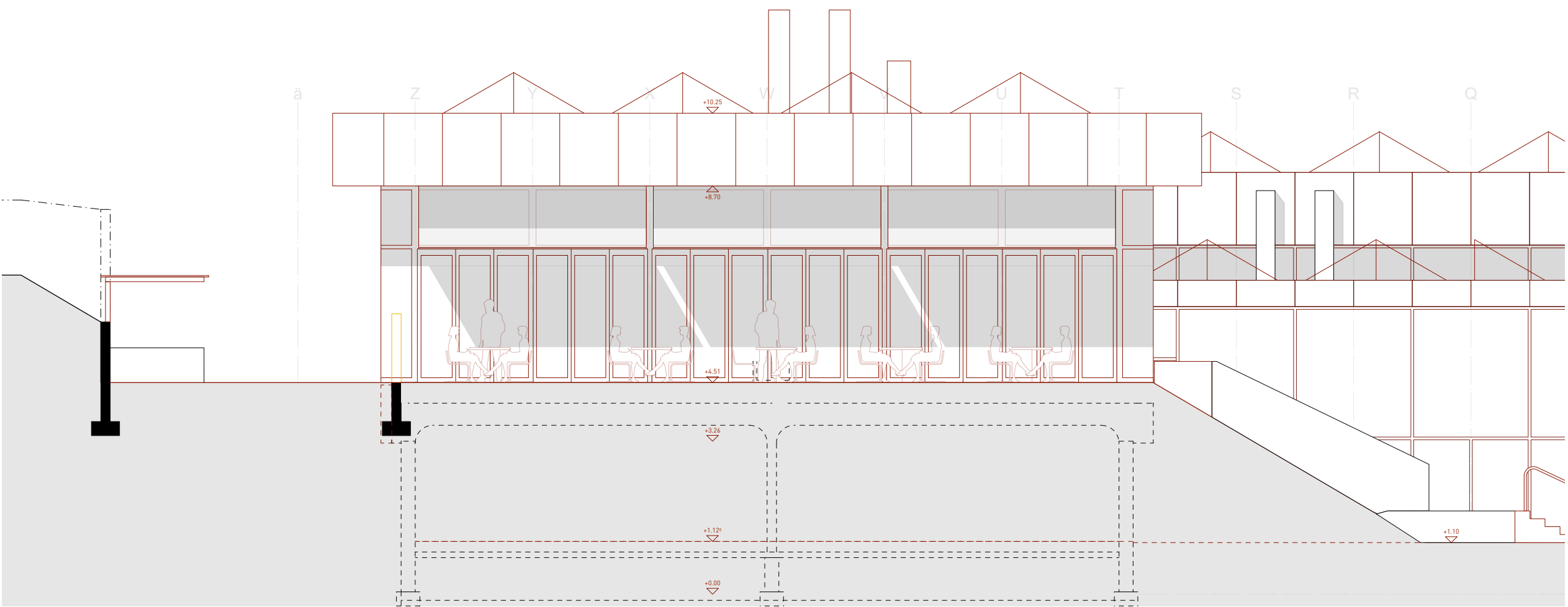
2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt
Bereichsplan Optima Schnitte C-C und D-D
Gastro Optima

M.: 1:100 | chi | 12.03.2022 | A3 | 2103-G0100-31116
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



OSTFASSADE



SÜDFASSADE

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

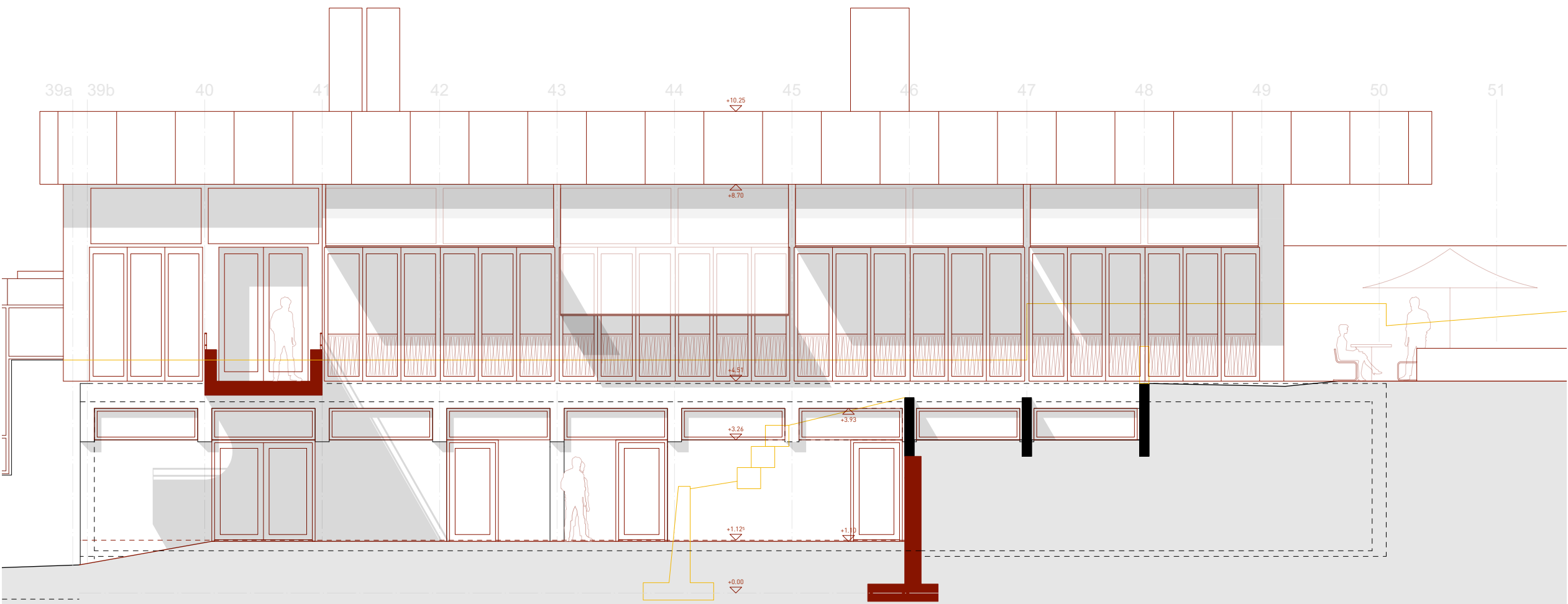
0 1 2 3 5m



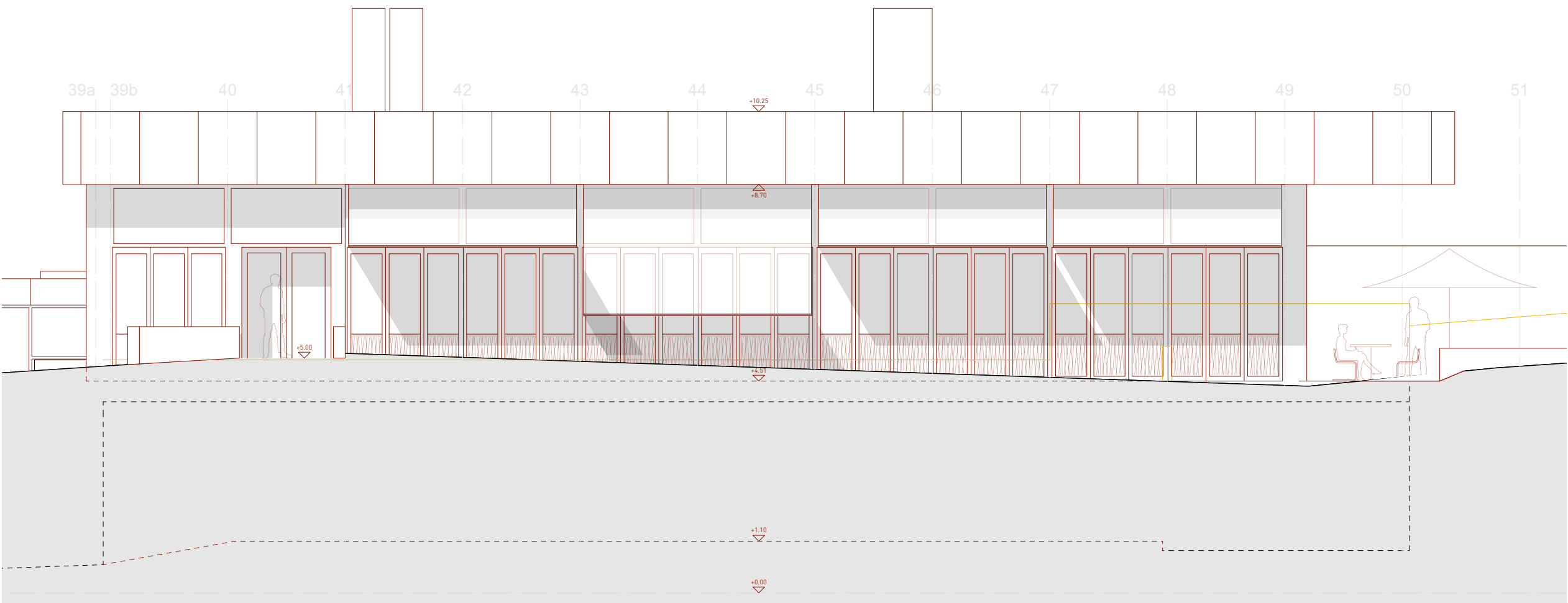
2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt
Bereichsplan Ost- und Südfassade
Gastro Optima

M.: 1:100 | chi | 12.03.2022 | A3 | 2103-G0100-31117
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



WESTFASADE



WESTFASADE bei Strasse und Velo Abstellplatz

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

0 1 2 3 5m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 0 Grundlagen Vorprojekt
Bereichsplan Westfassade bei Graben und Strasse
Gastro Optima

M.: 1:100 | chi | 12.03.2022 | A3 | 2103-G0100-31118
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich

Gemeinde Zollikon

2103 Schwimmbad Fohrbach

Erweiterung und Erneuerung Schwimmbad Zollikon

Witellikerstrasse 47

8702 Zollikon

BADI

ZOLLIKON

Phase Vorprojekt | 2 Fassade Schwimmhallen und Gastro

Fassadenschnitte Optima

ARGE

GFA | BGS

GFA

Gruppe für Architektur GmbH

Ankerstrasse 3

8004 Zürich

T +41 44 240 18 80

www.gfa.ch

BGS

& Partner Architekten AG

Schindlienstrasse 4

8640 Rapperswil

T +41 55 220 40 40

www.bgs-architekten.ch

Plannummer

2103-D0020-31240.1

Projekt

2103

Planart

D

Massstab

0020

Projektphase

31

Plannummer

240

Index

D

Projektphase

Vorprojekt

Grösse

12x6x0 cm

Erstellung

17.12.2021

Revision

09.06.2022

Massstab

1:20

Druck

0

20

40

80

120m

+/- 0.00 = 526.40 m.ü.M.

1 Gastro

2 Fassade

3 Schwimmhallen

4 Eingangsbereich

5 Umgebung Parzelle

1

2

3

4

5

1

2

3

4

5

Auftraggeberin	Gemeinde Zollikon Bergstrasse 20, 8702 Zollikon															
Bauherrenvertretung	dst Immobilien GmbH Neuhofstrasse 5A, 6349 Baar +41 41 544 77 52															
Architektur	GFA Gruppe für Architektur GmbH Ankerstrasse 3, 8003 Zürich +41 44 240 18 80															
Baumanagement	BGS & Partner Architekten Schindlienstrasse 4, 8640 Rapperswil +41 55 220 40 40															
Baugenieur	Dr. Lüchinger Meyer Baugenieure AG Zürich Limmatstrasse 275, 8005 Zürich +41 44 421 43 00															
Fassadenplanung	Dr. Lüchinger Meyer Baugenieure AG Zürich Limmatstrasse 275, 8005 Zürich +41 44 421 43 00															
Elektroplaner	EDICO Engineering AG Lerchenweg 2, 4303 Kaiseraugst +41 61 818 80 00															
HLKS-Planer	Basler & Hofmann AG - Ingenieure, Planer und Berater Forchstrasse 395, 8032 Zürich +41 44 387 11 22															
Badwassertechnik	Beck Schwimmbadbau AG Bürglistrasse 29, 8400 Winterthur +41 52 224 00 88															
Landschaft Architektur	Hager Partner AG Bergstrasse 50, 8032 Zürich +41 44 266 30 30															
Bauphysik	hakus - Bauphysik & Akustik GmbH Grubenstrasse 12, 8045 Zürich +41 43 288 60 00															
Brandschutz	Hunziker Bettsch AG Bellariastrasse 7, 8002 Zürich +41 43 344 32 82															
Lichtplaner	akusturm GmbH Seestrasse 225, 8038 Zürich +41 44 450 30 40															
Revisionen	<table><tr><th>Index</th><th>Datum</th><th>Beschrieb</th></tr><tr><td>A</td><td>17.02.2022</td><td>Bauherrensitzung</td></tr><tr><td>B</td><td>10.03.2022</td><td>Grobkostenschätzung</td></tr><tr><td>C</td><td>22.04.2022</td><td>Designfreese Vorprojekt</td></tr><tr><td>D</td><td>09.06.2022</td><td>Abgabeprojekt</td></tr></table>	Index	Datum	Beschrieb	A	17.02.2022	Bauherrensitzung	B	10.03.2022	Grobkostenschätzung	C	22.04.2022	Designfreese Vorprojekt	D	09.06.2022	Abgabeprojekt
Index	Datum	Beschrieb														
A	17.02.2022	Bauherrensitzung														
B	10.03.2022	Grobkostenschätzung														
C	22.04.2022	Designfreese Vorprojekt														
D	09.06.2022	Abgabeprojekt														

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

Alle Masse sind vor der Ausführung vom Unternehmer zu kontrollieren, beziehungsweise am Bau zu nehmen. Massdifferenzen und allfällige Unklarheiten sind unverzüglich mit der Bauleitung und dem Architekten zu bereinigen. Typenbezeichnungen und Materialangaben sind vom Unternehmer auf eigene Verantwortung zu überprüfen und durch den Hersteller / Lieferanten bestätigen zu lassen.

Aussparungen sind aus den Spezialplänen für Elektro, Sanitär, Heizung und Lüftung sowie den Koordinationsplänen zu entnehmen.

Türhöhen verstehen sich von OK Schwelle bzw. OK höherem Boden bis UK roh Sturz.
Fensterhöhen verstehen sich ab OK fertig Brüstung bis UK fertig Sturz.

Bestehend	
Neu	
Abbruch	
Bemassung	
Nummerierungen Neu	
Legende	
Fach-Abkürzungen	

Fassade Schwimmhalle
Ersatz Fassade inkl. Dachrand und Dachaufbau

Dachneigung min. 1,5% nach SIA 271
Ausnahmen sind geregelt

Schwimmhallen Raumtemperatur 28°C

Dachaufbau neu
Pflanzensubstrat
Filtervlies
Drainage - Speichermatte
Schutzschicht
Abdichtung
Dämmung PIR
Dampfsperre

Dachaufbau Bestand:
Trapezblech
Stahlkonstruktion

Dachrinne neu:
Rinne | Höhenüberbrückung

Dachrand Verkleidung best. | neu
Fassadenblech inkl. Untersicht in Aluminium
best. Bleche werden wieder verwendet
best. Bleche werden vollständig neu einbrennlackiert
Luftschicht
Stahl-Paneelblech best.
Vakuumpaneel
EPS

Sturz Anschlusspaneel mit Dampfbremse
Decke abgehängt neu in Holz mit Akustikmassnahmen

Beleuchtung neu
an best. Stahl-Hohlprofil-Stütze
Vertikale Leuchte

Schwimmhallen Raumtemperatur 28°C

Fassade neu
Pfosten-Riegel Fassadensystem
verstärkt mit Flachstahl-Einschiebling
neue Verglasung U=0,78 W/m²K - beheizt
Rückhalterung Fassade
Stahl-Hohlprofil-Stütze best. RRW

Sockel Anschlusspaneel
Sockelkonsole

Fassade Sprungturm
Ersatz Fassade, Dachaufbau und Dachrand

Dachneigung min. 1,5% nach SIA 271
Ausnahmen sind geregelt

Schwimmhallen Raumtemperatur 28°C

Dachaufbau neu
Pflanzensubstrat
Filtervlies
Drainage - Speichermatte
Schutzschicht
Abdichtung
Dämmung PIR
Dampfsperre

Dachaufbau Bestand:
Trapezblech
Stahlkonstruktion

Dachrinne neu:
Rinne | Höhenüberbrückung
Dachrandblech ohne Simsvorsprung

Fassade neu:
Pfosten-Riegel-Fassadensystem neu
verstärkt mit Flachstahl-Einschiebling
neue Verglasung U=0,78 W/m²K
Rückhalterung Fassade
Stahlstütze bestehend

Bodenaufbau Schwimmhallen neu
Sockel Abschlusspaneel gedämmt
mit Sockelabdichtung
Sockelkonsole
Perimeterdämmung

Ersatz Lenschwimmhalle

Neubau Gastro auf bestehendes Sockelgeschoss (EG)

Gastro Besucher mit Strassenkleider Raumtemperatur ca. 21°C
Gastro Besucher aus Schwimmhalle Raumtemperatur 24°C
(Bezug zu Schwimmhallen Temperatur)

Dachaufbau neu
Pflanzensubstrat
Filtervlies
Drainage - Speichermatte
Schutzschicht
Abdichtung
Dämmung PIR
Dampfsperre
3-Schicht-Platte
Installationsraum für Leitungs-Kreuzungen
3-Schicht-Platte
Rippen 80mm Installationsraum 220mm
Träger Brettschichtholz, b=240mm GL24h

Sonnenschutz
Ausstellstoren Fallarm

Fenster bei Innenraum Temp. 24°C
WICOMA WISLIDE 75FD
U max. 1.04W/m²K
Verstärkung Fenster Rahmen-Kämpfer

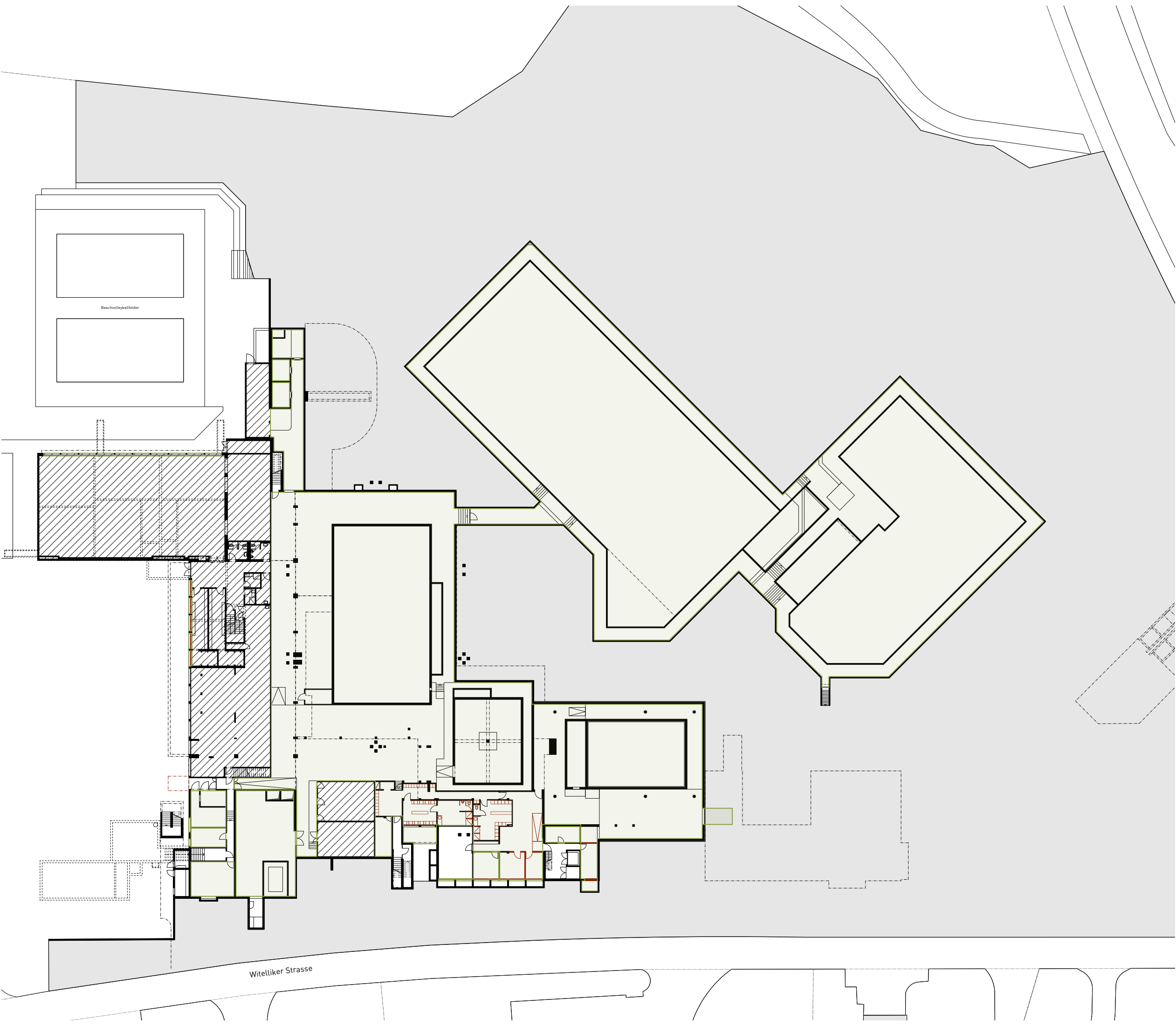
Bodenaufbau:
Gehbelag
Unterlagsboden mit Bodenheizung
PE-Folie
Dämmung
Hohlraum für Installationen

Garderoben Duschen
Raumtemperatur 24°C-26°C

Flankendämmung

Bodenaufbau gegen Erdreich:
keramische Platten
Spachtelmasse/Abdichtung
Unterlagsboden mit Bodenheizung
PIR Dämmung
Feuchtigkeitsschutz

Fundamente 50 bis 70cm breit



Legende Umbauperimeter

Perimeter Instandsetzung

Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

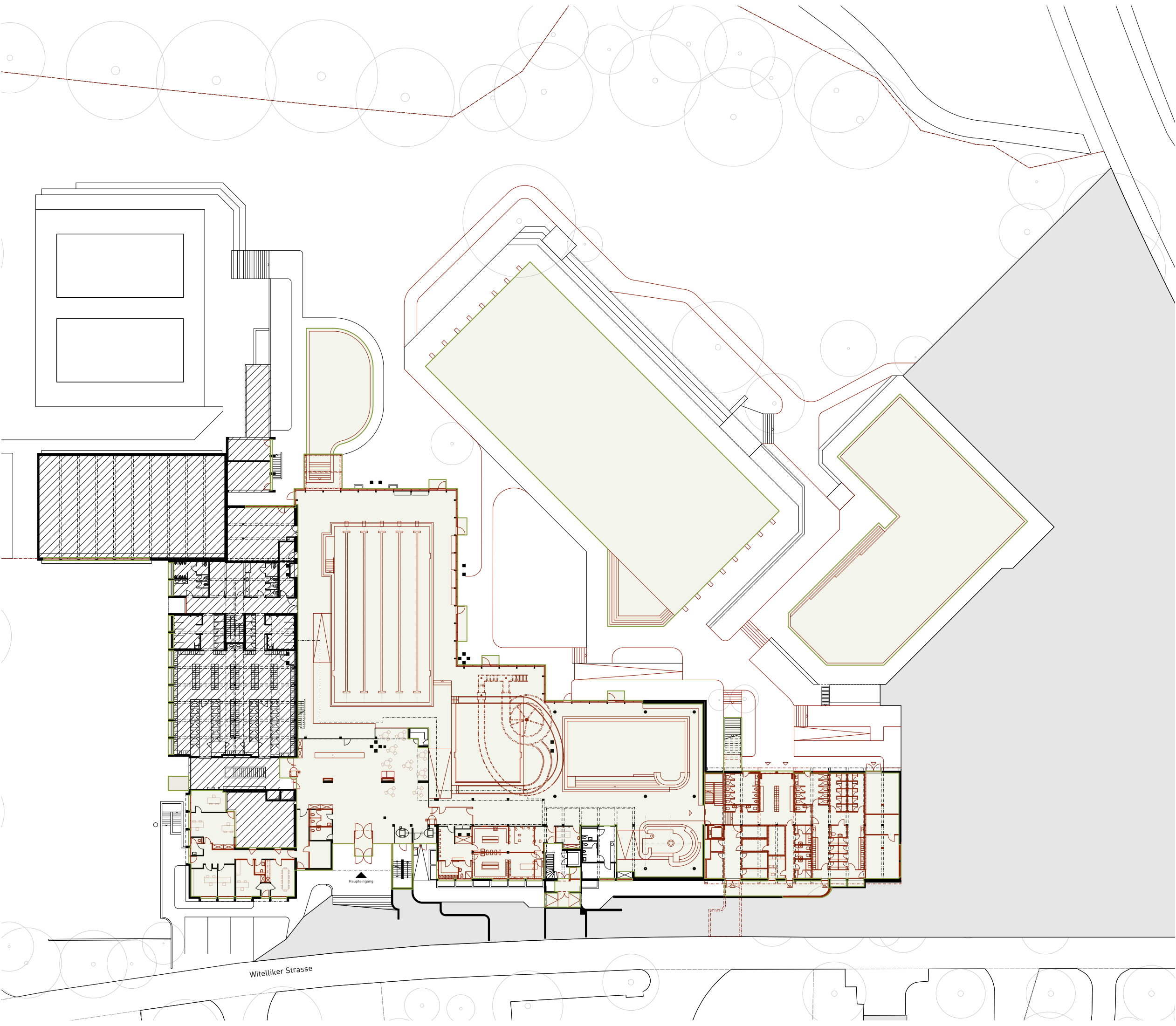
+/- 0.00 = 526.40 MüM

0 5 10 15 25m

2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

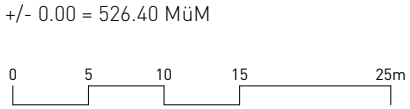
Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
Grundriss 1.Untergeschoss Optima
Umbauperimeter

M.: 1:500 | chi | 04.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31904.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



- Legende Umbauperimeter**
- Perimeter Instandsetzung
 - Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter

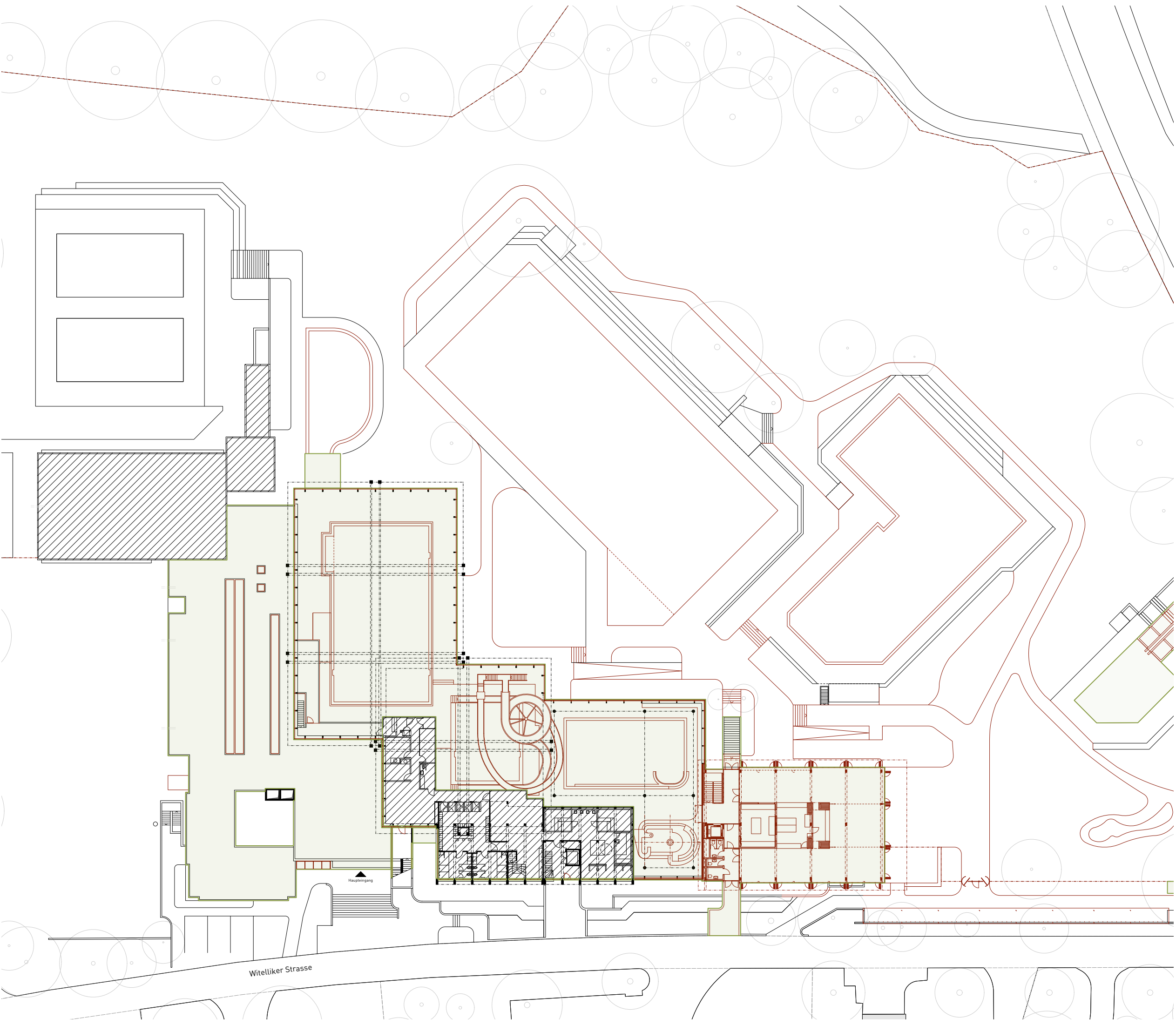
Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
Grundriss Erdgeschoss Optima
Umbauperimeter

M.: 1:500 | chi | 04.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31905.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Legende Umbauperimeter

-  Perimeter Instandsetzung
-  Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

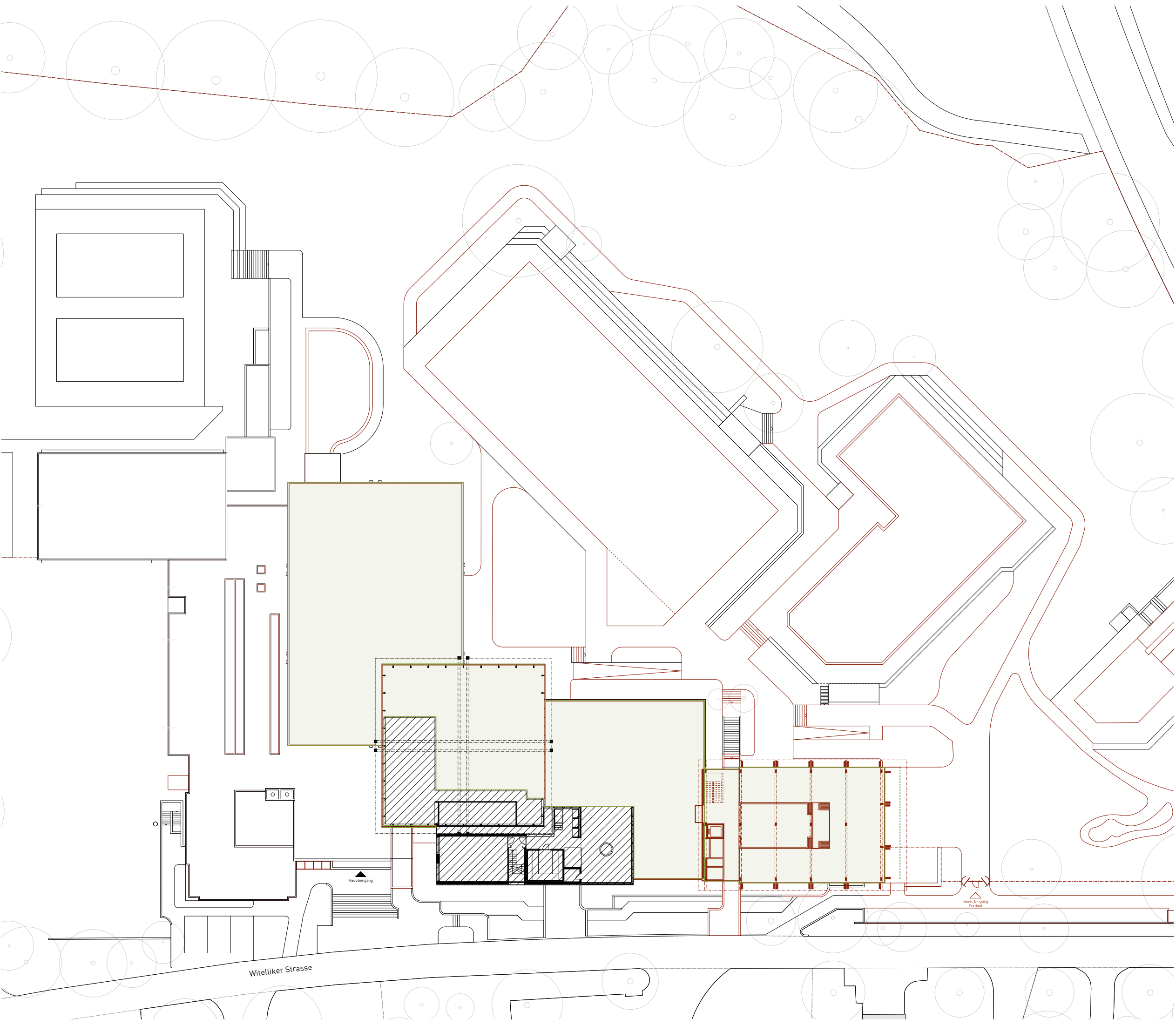
0 5 10 15 25m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
Grundriss 1.Obergeschoss Optima
Umbauperimeter

M.: 1:500 | chi | 04.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31906.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Legende Umbauperimeter

-  Perimeter Instandsetzung
-  Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

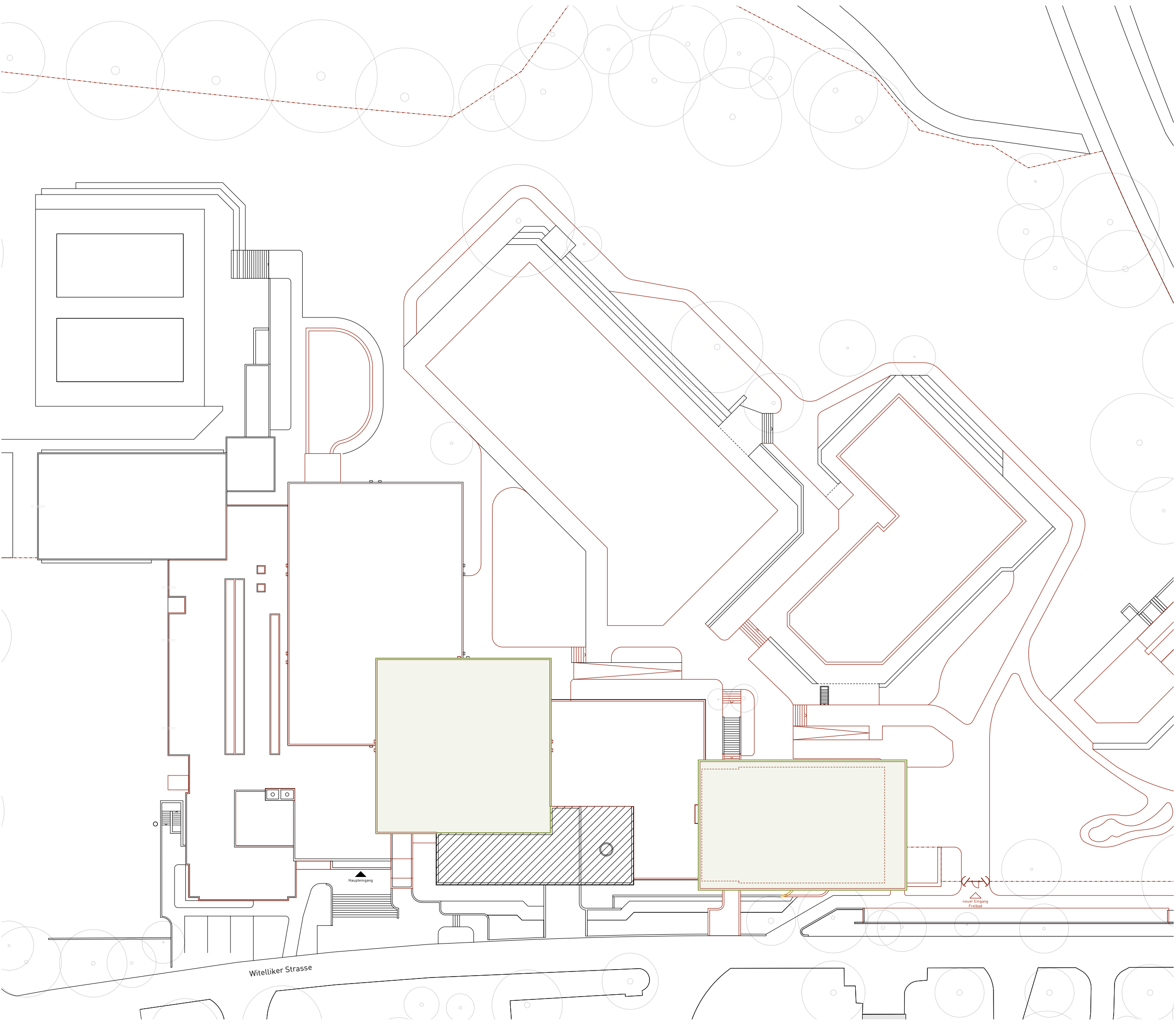
0 5 10 15 25m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

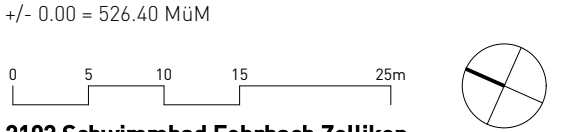
Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
Grundriss 2.Obergeschoss Optima
Umbauperimeter

M.: 1:500 | chi | 04.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31907.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



- Legende Umbauperimeter**
- Perimeter Instandsetzung
 - Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.



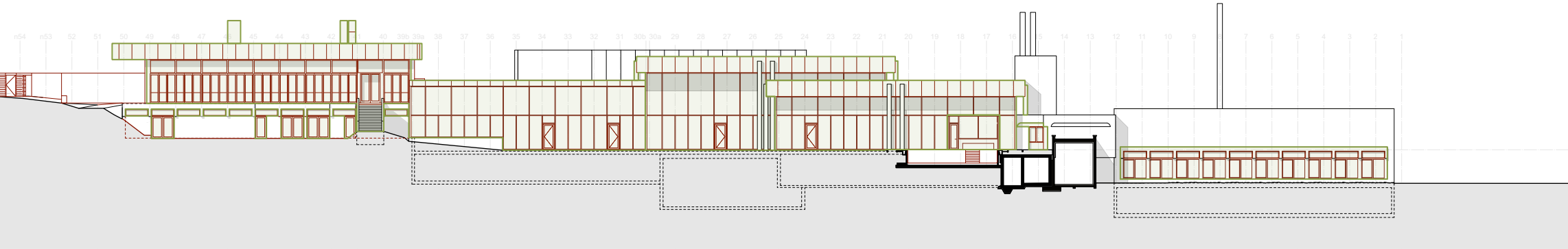
2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
Grundriss Dachaufsicht Optima
Umbauperimeter

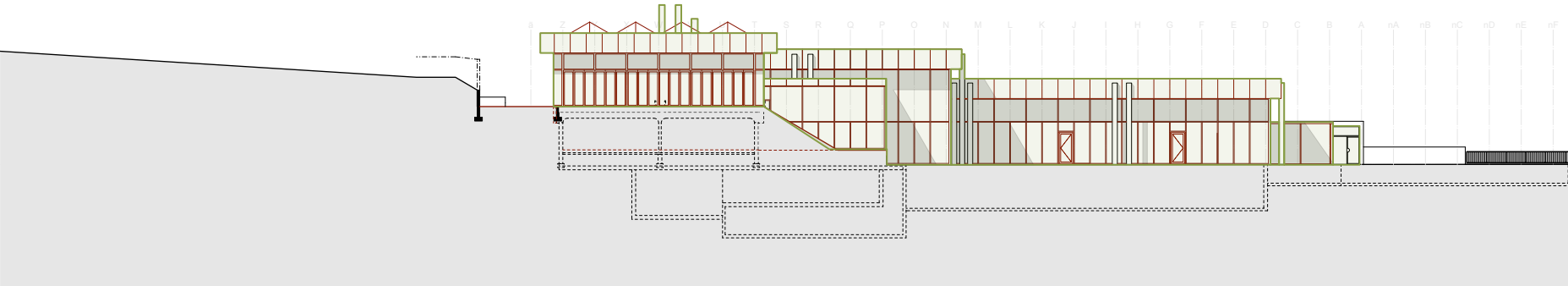
M.: 1:500 | chi | 04.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31908.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



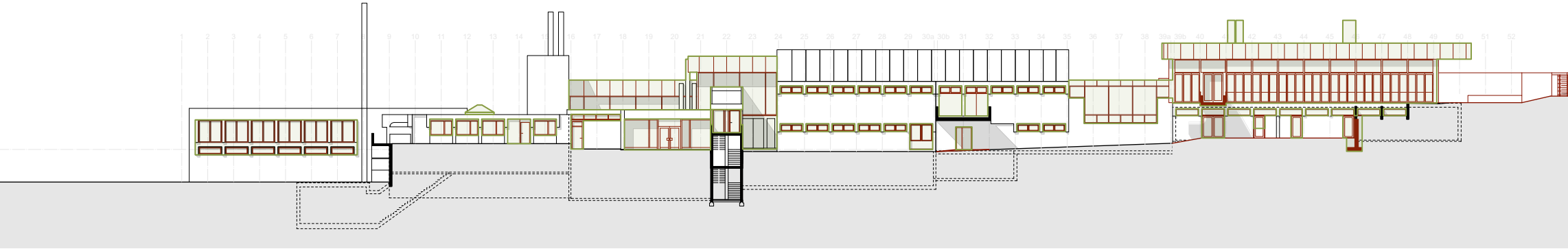
Nordfassade



Ostfassade



Südfassade



Westfassade

Legende Umbauperimeter

- Perimeter Instandsetzung
- Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

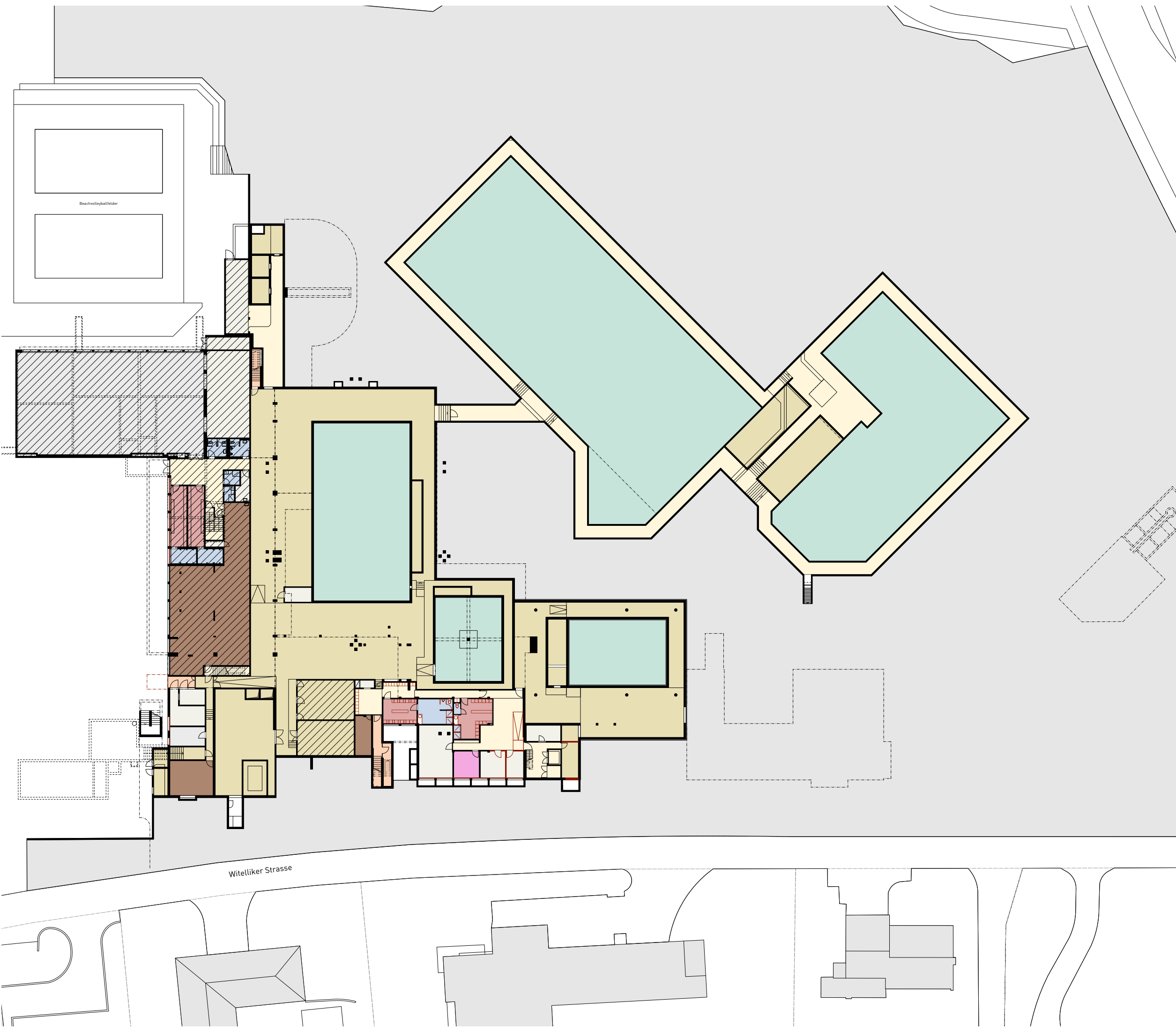
0 5 10 15 25m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
Ansichten Optima
Umbauperimeter

M.: 1:500 | chi | 04.03.2022 | A3 | 2103-G1000-31909.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Legende Nutzungen

	Äussere Erschliessung
	Innere Erschliessung
	Gastro
	Eingangsbereich
	Schwimmbereich
	Nasszellen
	Garderobe
	Büro / Personal
	Multifunktionsraum
	Lager, Putzräume
	Technikraum
	Sauna Wellness

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

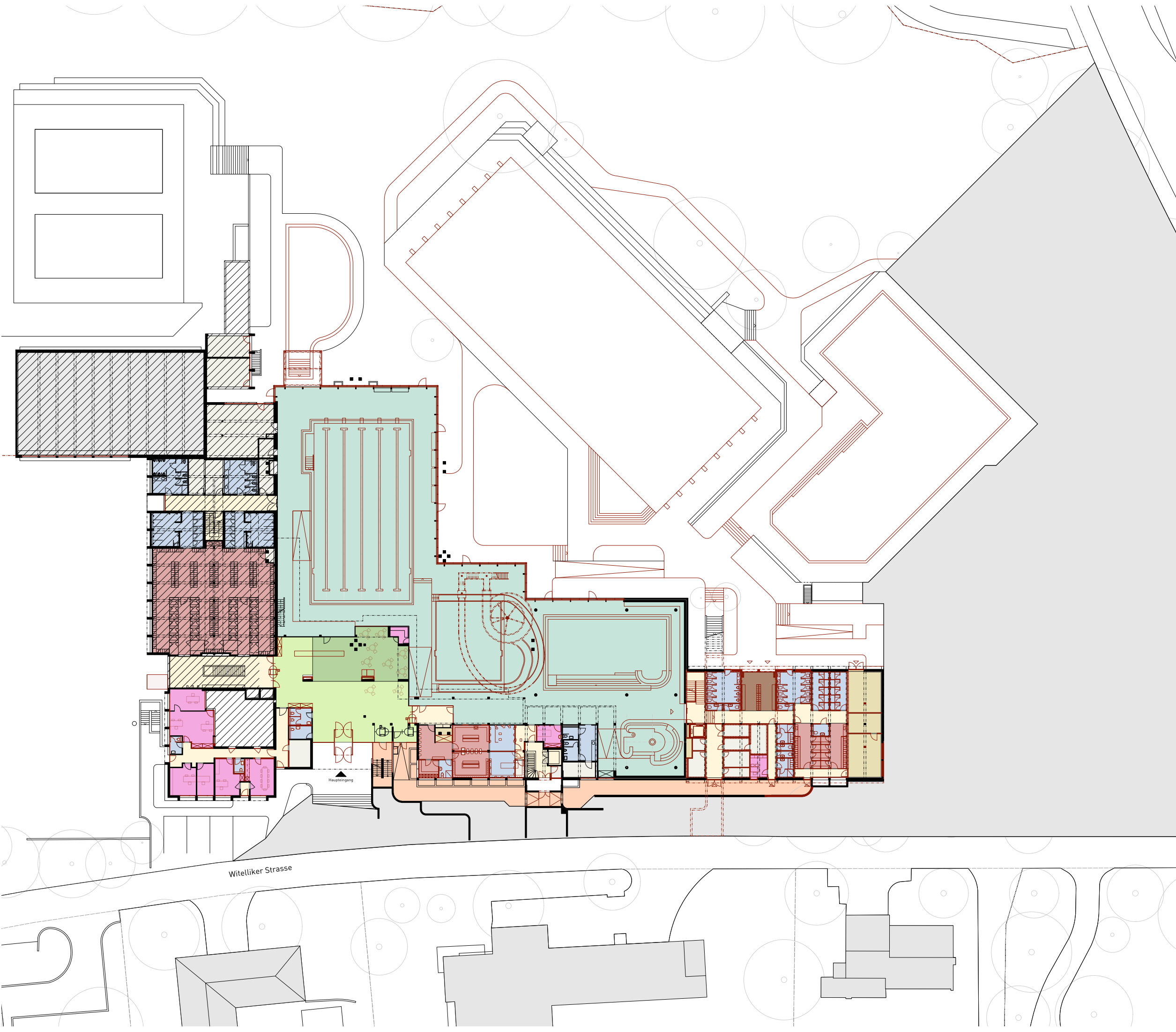
+/- 0.00 = 526.40 MüM

05101525m

2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

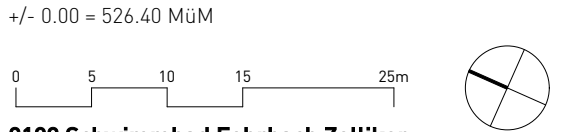
Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
1. Untergeschoss Basis
Nutzungen

M.: 1:500 | jpa | 04.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31920.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



- Legende Nutzungen**
- Äussere Erschliessung
 - Innere Erschliessung
 - Gastro
 - Eingangsbereich
 - Schwimmbereich
 - Nasszellen
 - Garderobe
 - Büro / Personal
 - Multifunktionsraum
 - Lager, Putzräume
 - Technikraum
 - Sauna | Wellness

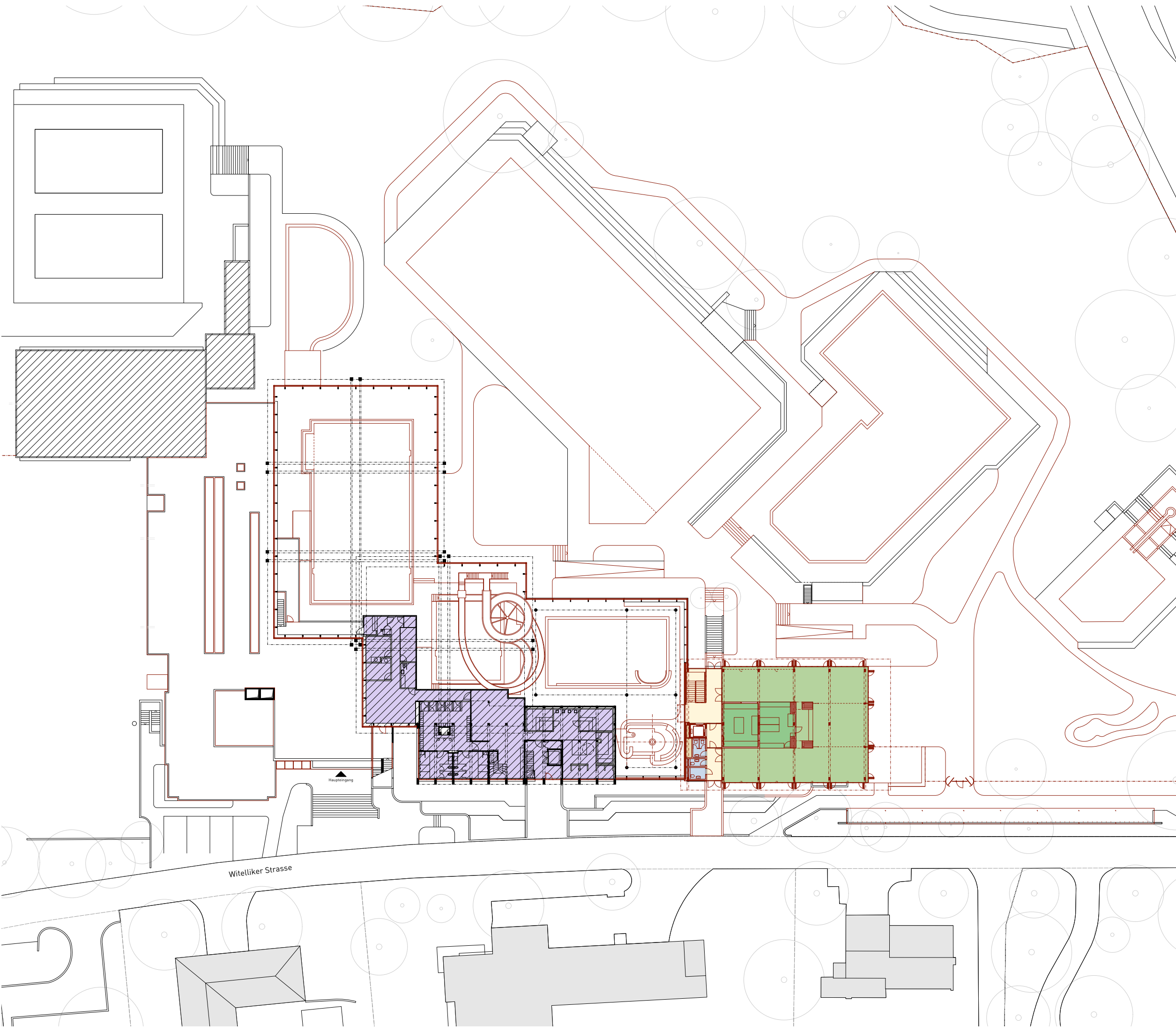
Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
Erdgeschoss Optima
Nutzungen

M.: 1:500 | chi | 04.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31921.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



- Legende Nutzungen**
- Äussere Erschliessung
 - Innere Erschliessung
 - Gastro
 - Eingangsbereich
 - Schwimmbereich
 - Nasszellen
 - Garderobe
 - Büro / Personal
 - Multifunktionsraum
 - Lager, Putzräume
 - Technikraum
 - Sauna | Wellness

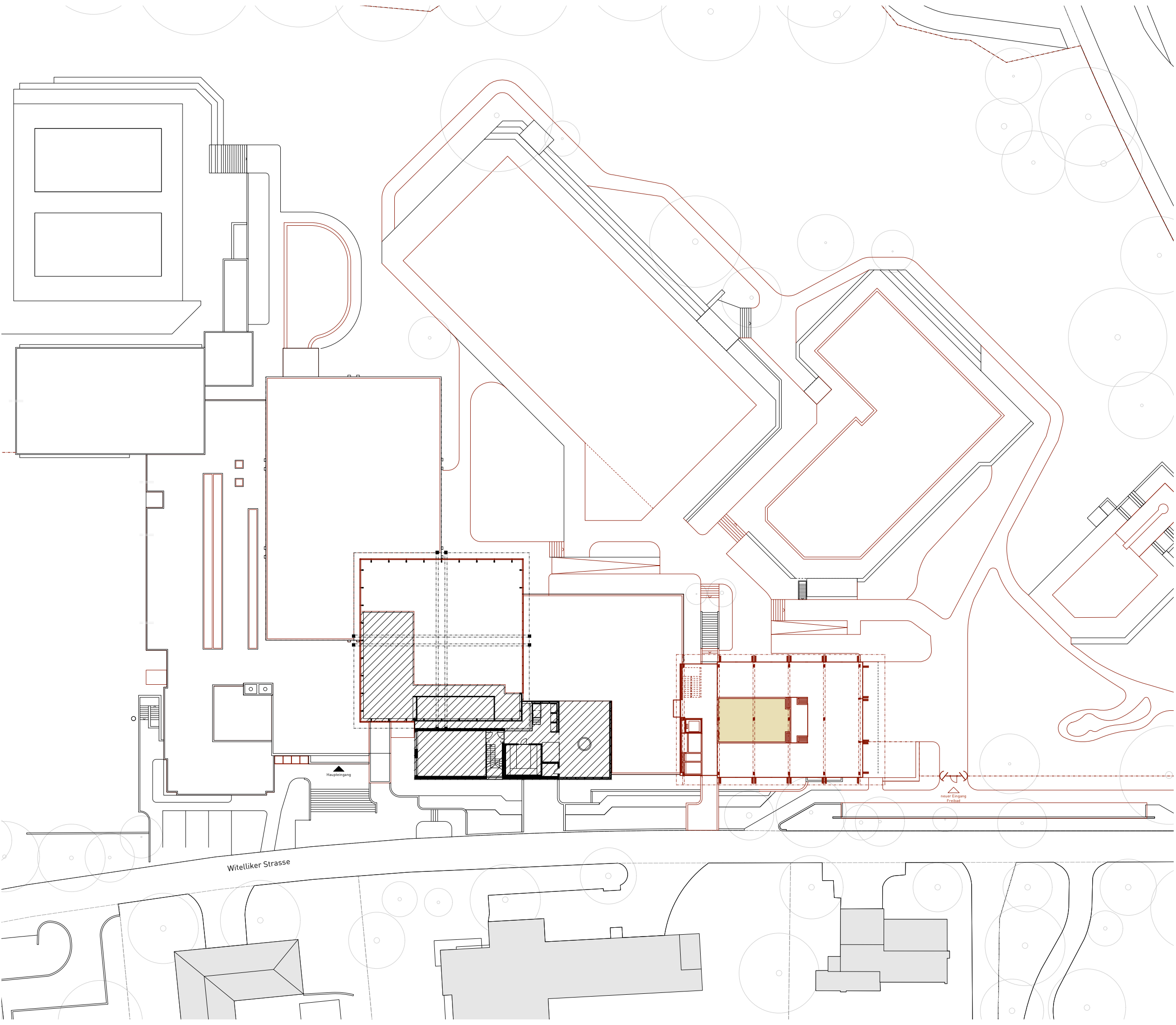
Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

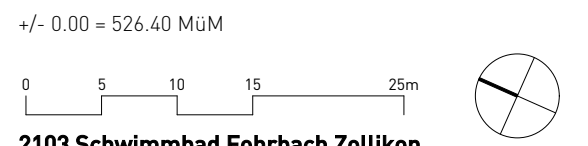
Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
1. Obergeschoss Optima
Nutzungen

M.: 1:500 | jpa | 04.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31922.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



- Legende Nutzungen**
- Äussere Erschliessung
 - Innere Erschliessung
 - Gastro
 - Eingangsbereich
 - Schwimmbereich
 - Nasszellen
 - Garderobe
 - Büro / Personal
 - Multifunktionsraum
 - Lager, Putzräume
 - Technikraum
 - Sauna | Wellness

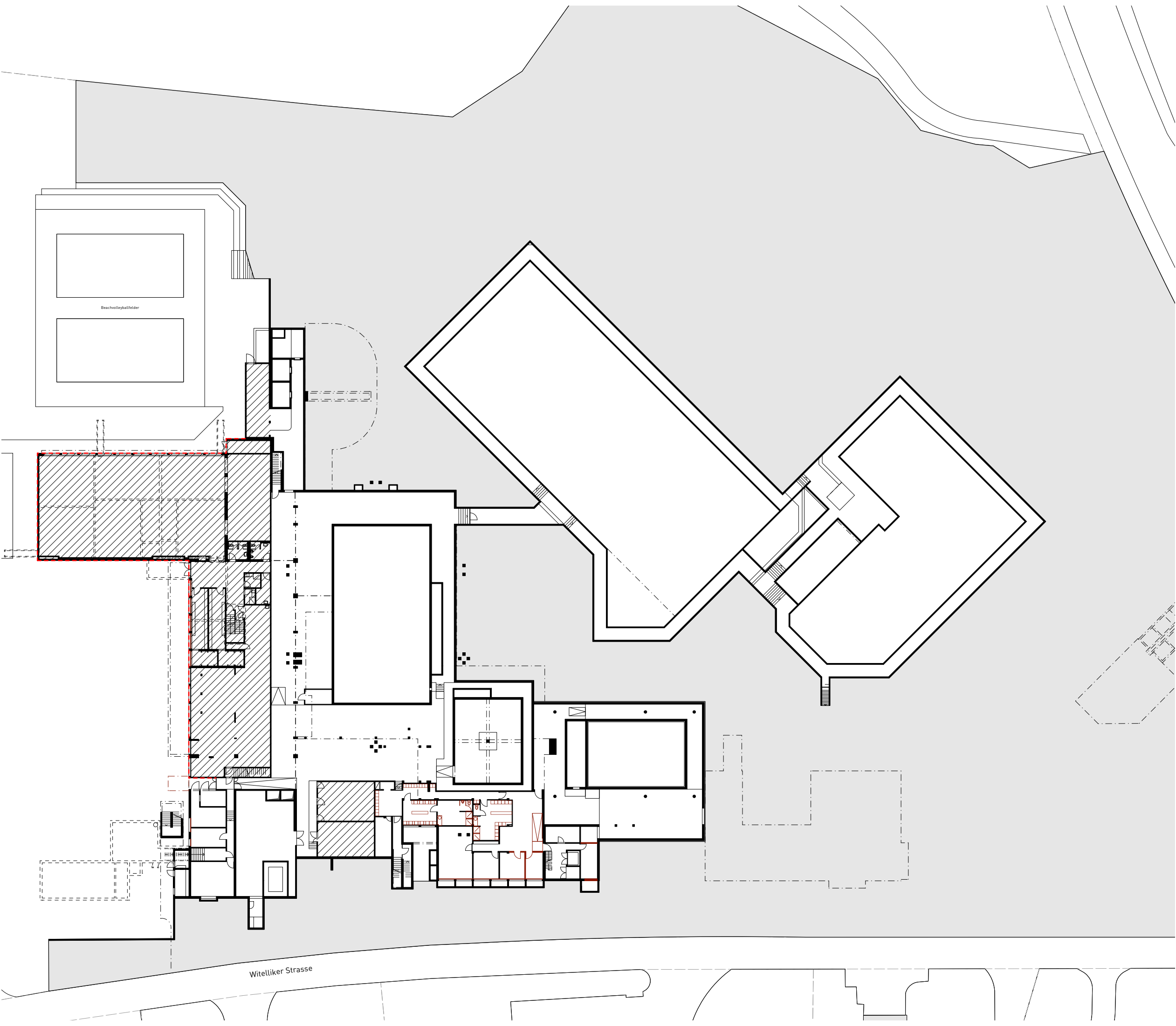
Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
2. Obergeschoss Optima
Nutzungen

M.: 1:500 | chi | 04.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31923.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Legende Dämmperimeter

- Dämmperimeter
- Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter
- Dämmperimeter bestehend

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

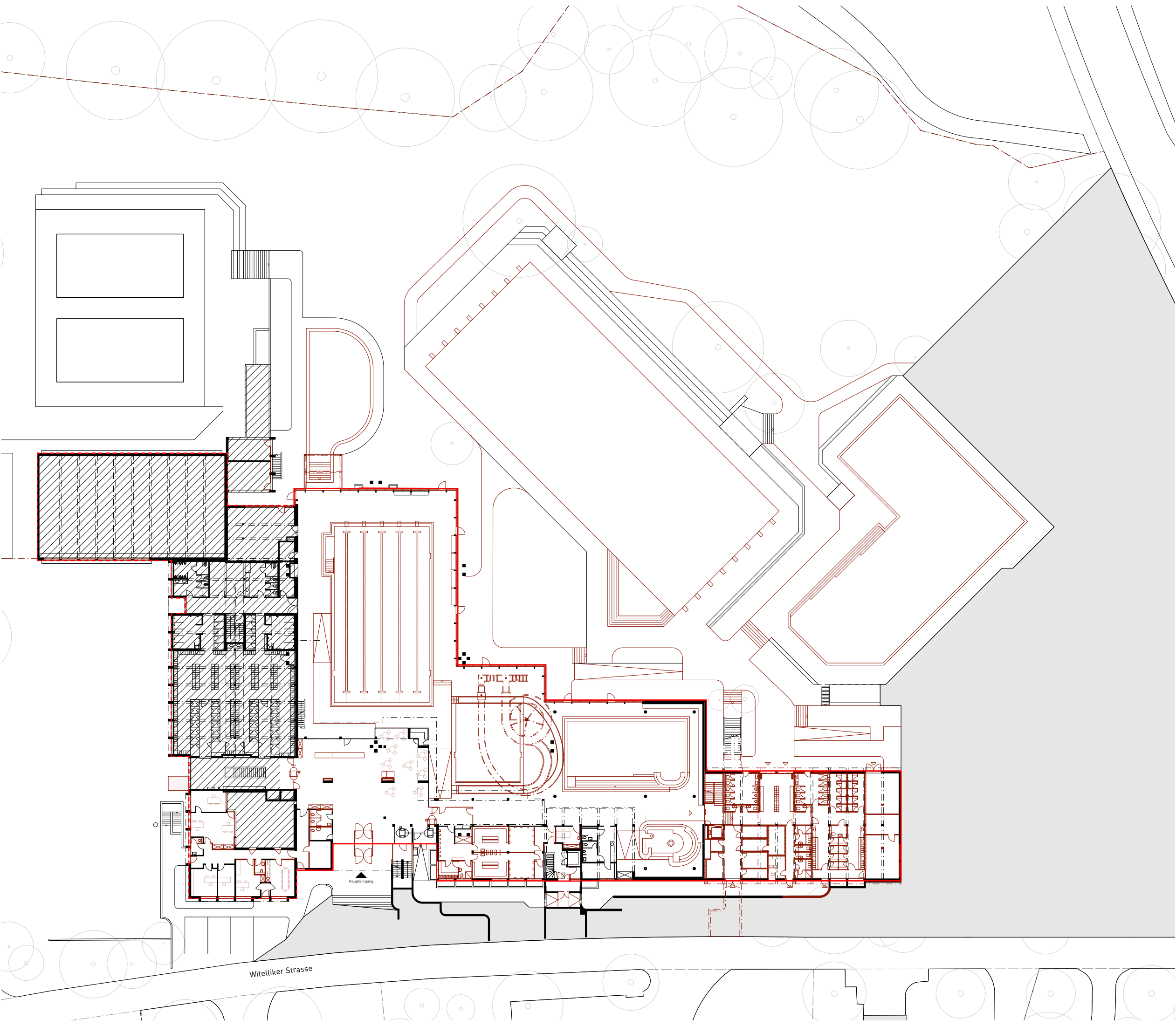
0 5 10 15 25m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
Grundriss 1.Untergeschoss Optima
Dämmperimeter

M.: 1:500 | chi | 11.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31911.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Legende Dämmperimeter

-  Dämmperimeter
-  Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter
-  Dämmperimeter bestehend

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

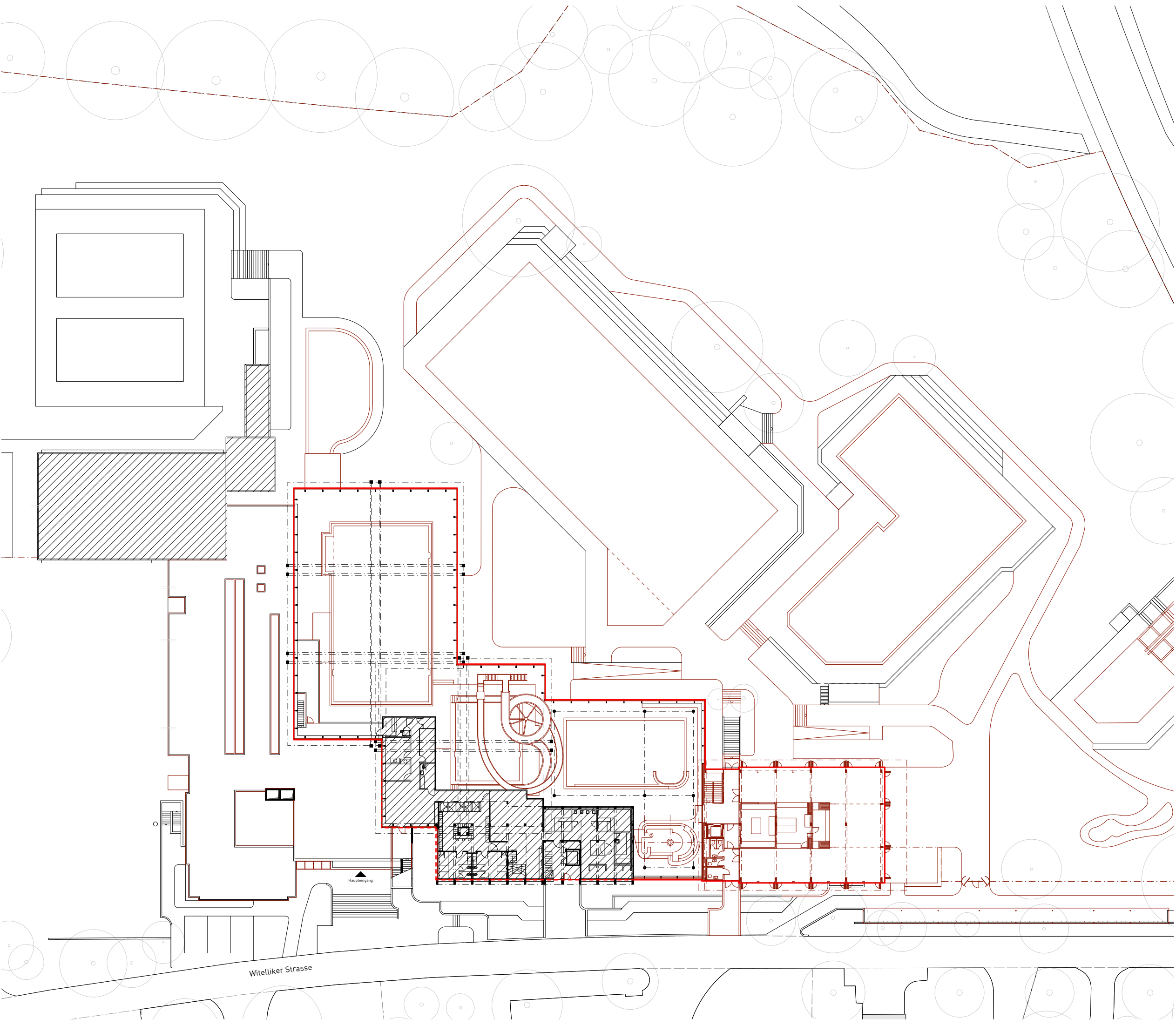
0 5 10 15 25m



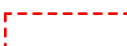
2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
Grundriss Erdgeschoss Optima
Dämmperimeter

M.: 1:500 | chi | 11.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31912.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Legende Dämmperimeter

-  Dämmperimeter
-  Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter
-  Dämmperimeter bestehend

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandsplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

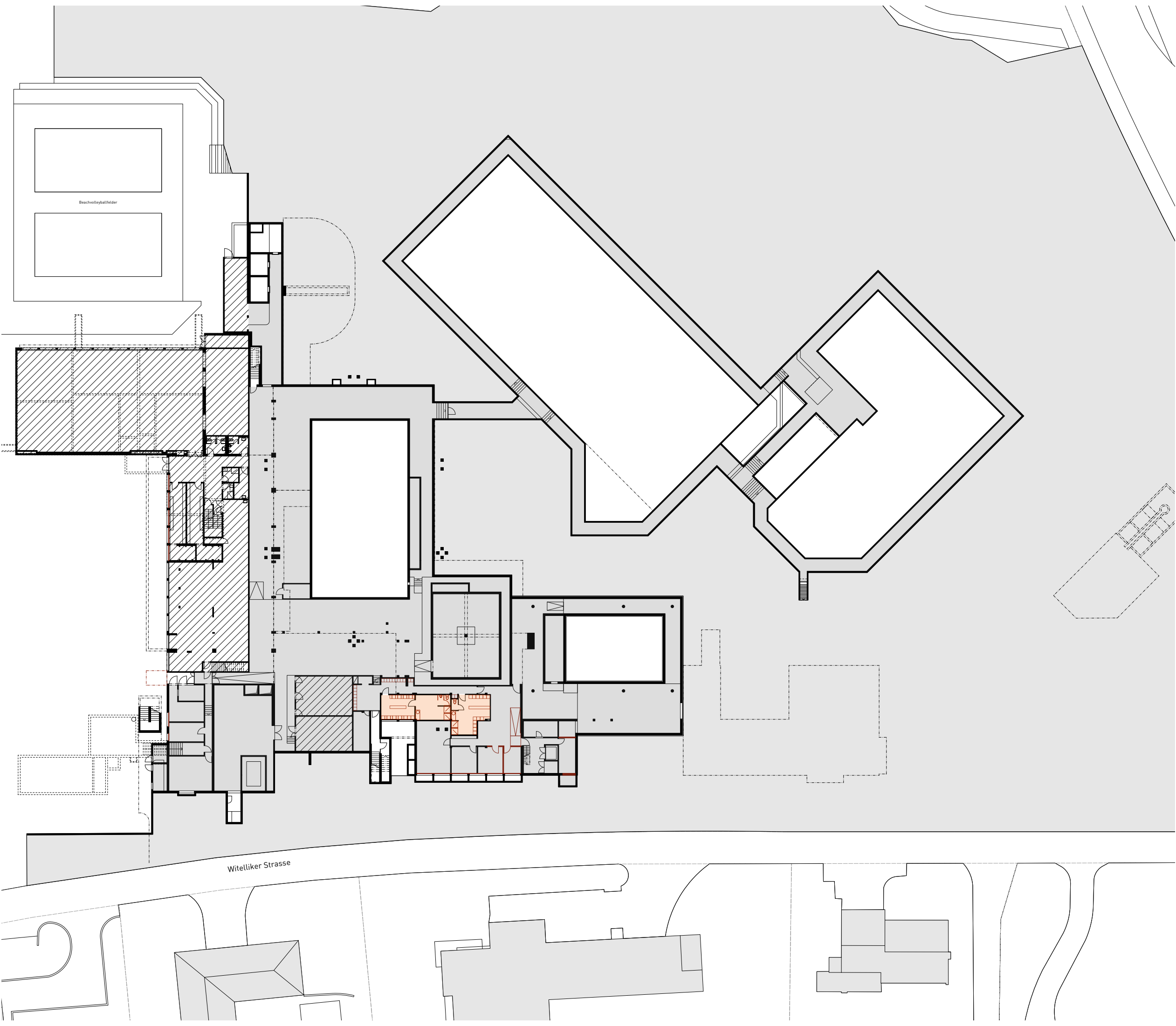
0 5 10 15 25m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
Grundriss 1.Obergeschoss Optima
Dämmperimeter

M.: 1:500 | chi | 11.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31913.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Legende Raumtemperaturen

- Keine Spezifischen Anforderungen
- Garderobe Personal (20°)
- Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MüM

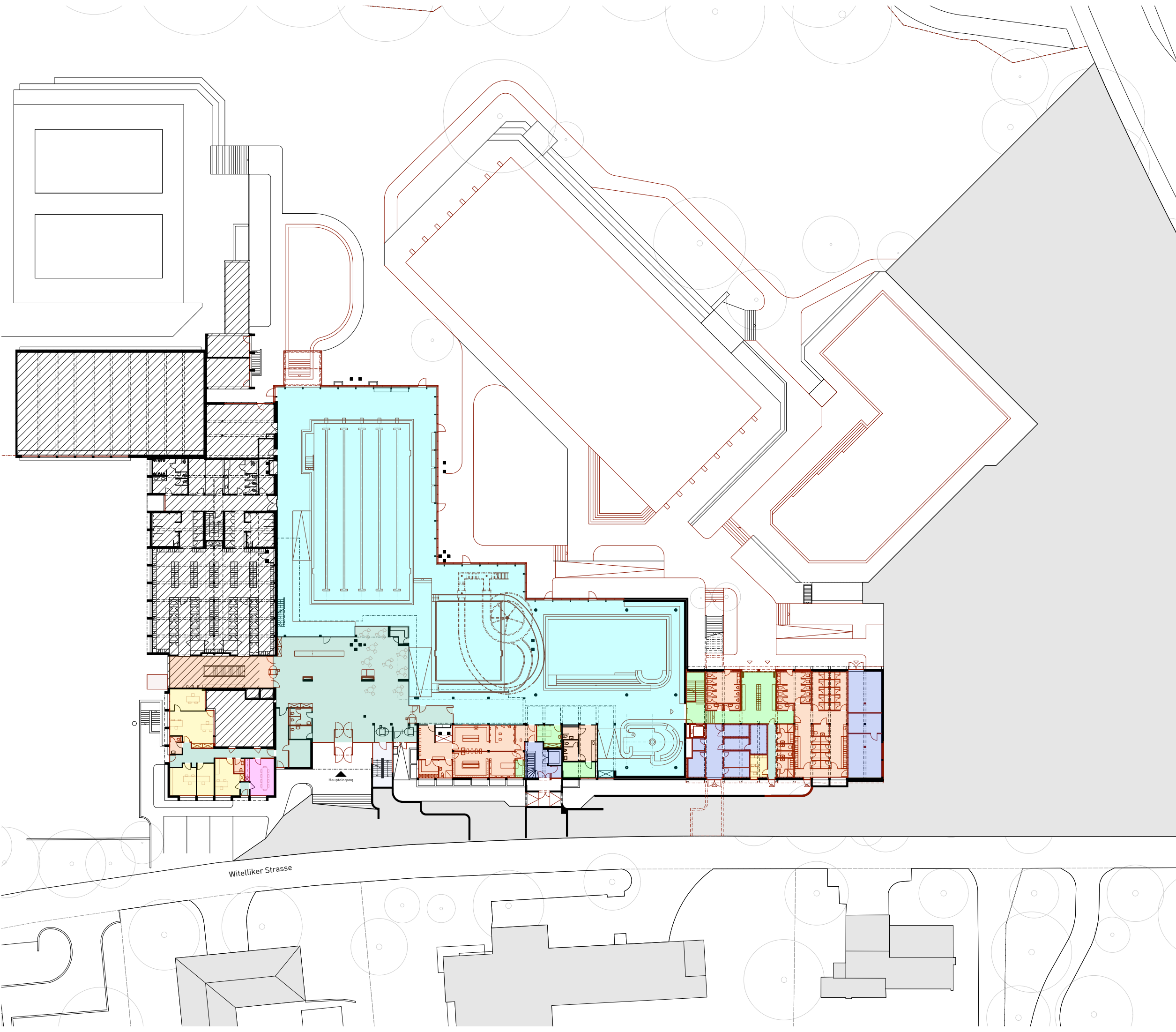
0 5 10 15 25m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
1. Untergeschoss Optima
Raumtemperaturen

M.: 1:500 | chi | 04.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31930.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich



Legende Raumtemperaturen

- Schwimmhalle (28°)
- Garderobe und Nasszelle (24°-26°)
- Eingangsbereich Erschliessung Badezone (24°)
- Aufenthaltsraum Personal (24°)
- Büros (20-22°)
- Eingangsbereich Erschliessung mit Strassenbekleidung (22°)
- Lager und Interne Erschliessung
- Ausserhalb Planungs- und Bearbeitungs-Perimeter

Eine digitalisierte Masskontrolle/Aufnahme wurde noch nicht erstellt. Alle gezeichneten Elemente sind aus den Bestandesplänen und Begehungen übernommen und wurden vor Ort nicht auf Massgenauigkeit kontrolliert.

+/- 0.00 = 526.40 MÜM

0 5 10 15 25m



2103 Schwimmbad Fohrbach Zollikon
Witellikerstrasse 47, 8702 Zollikon

Phase Vorprojekt | 9 Schemapläne
Erdgeschoss Optima
Raumtemperaturen

M.: 1:500 | chi | 04.03.2022 | A3 | 2103-G0500-31931.1
rev 09.06.2022
ARGE GFA Gruppe für Architektur GmbH |
BGS & Partner Architekten AG
Ankerstrasse 3, 8004 Zürich