



Gemeinde Zollikon

# GEMEINDE- VERSAMMLUNG

Mittwoch,  
1. Dezember 2021, 19.45 Uhr  
Gemeindesaal Zollikon

**An alle Haushaltungen**

**für die Stimmberechtigten**

# Wir laden Sie ein zur Gemeindeversammlung

## Geschäfte

1. Budget 2022
2. Kreditabrechnung für den Kindergarten- und Musikschulneubau der Schule Rüterwis
3. Neubau Betreuungshaus Rüterwis, Vorgehensentscheid über den Projektierungskredit

Die Akten mit den behördlichen Anträgen liegen in der Gemeinderatskanzlei zur Einsicht auf.

## Hinweis zu Corona-Schutzmassnahmen

Für Veranstaltungen zur politischen Meinungsbildung besteht keine Zertifikatspflicht. An der Versammlung gilt eine Maskentragpflicht.

Im Anschluss an die Gemeindeversammlung findet ein Apéro im Freien auf dem Dorfplatz statt, zu dem Sie alle herzlich eingeladen sind.

Wir freuen uns, wenn Sie an der Gemeindeversammlung teilnehmen und Ihre Wohngemeinde aktiv mitgestalten.

Freundliche Grüsse  
Gemeinderat Zollikon

Zollikon, im Oktober 2021

## Bestellcoupon

### Unterlagen zur Gemeindeversammlung vom 1. Dezember 2021



Die vollständigen Unterlagen finden  
Sie unter [www.zollikon.ch](http://www.zollikon.ch) ▶ Politik ▶  
Gemeindeversammlung

Ich bevorzuge den Beleuchtenden Bericht  
in Papierform. Bitte stellen Sie mir folgende  
Unterlagen zu:

- Beleuchtende Berichte zu sämtlichen Geschäften
- Beleuchtender Bericht zum Geschäft Nr. \_\_\_\_\_

Absender

---

---

---



GAS/ECR/ICR

Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare

50137049  
000002

**B**



**DIE POST**

**Gemeinderatskanzlei**  
**Postfach**  
**8702 Zollikon**

# Das Wichtigste in Kürze zu den einzelnen Geschäften

## 1. Budget 2022

Die stabil hohen Steuereinnahmen in den letzten Jahren lassen für das kommende Jahr eine optimistische Erwartung für die Steuern zu. Zusätzlich konnte in den vergangenen Jahren die Nettoschuld abgebaut und ein Nettovermögen aufgebaut werden. Mit diesen Voraussetzungen ist eine Senkung des Steuerfusses von 85% auf 82% möglich.

In den letzten Monaten haben sich die Folgen der COVID-19-Pandemie nur marginal direkt auf die Gemeinderrechnung ausgewirkt. Grössere Auswirkungen können sich in den kommenden Jahren, nach 2022, durch höhere Abgaben in den Finanzausgleich ergeben.

Sowohl das Budget der Erfolgsrechnung als auch die Investitionsplanung zeigen keine grossen Schwankungen. Der Aufwand für die Schule steigt aufgrund der steigenden Schülerzahlen und den benötigten Vikariaten für die Abdeckung von Ausfällen bei den Lehrpersonen durch die COVID-19-Pandemie.

Die COVID-19-Pandemie hat gezeigt wie wichtig der Informatikbereich ist und dass Unterhalt und Erweiterungen im Bereich Informatik nicht aufgeschoben werden können. Deshalb steigen die ICT-Kosten sowohl in der Schule als auch in der Verwaltung.

Im Investitionsbudget sind die grössten Einzelpositionen die Dach- und Aussensanierung der Bergstrasse 10, die Sanierung der Gstadtstrasse 15/17/19, Investitionen im Schwimmbad Fohrbach und in den Kunstrasenplatz im Riet. Bei den Schulliegenschaften fallen die Investitionen in den Schulanlagen Buechholz und Rüterwis ins Gewicht.

## 2. Kreditabrechnung für den Kindergarten- und Musikschulneubau der Schule Rüterwis

Zur Annahme vorgelegt wird die Kreditabrechnung für den Kindergarten- und Musikschulneubau der Schule Rüterwis, welcher zum Schuljahresbeginn 2018/19 in Betrieb genommen wurde. Das bewilligte Kredittotal beträgt teuerungsbereinigt Fr. 12'540'000.00, mit einer Kostengenauigkeit von  $\pm 15\%$ . Die Abrechnungssumme von Fr. 14'202'761.42 überschreitet den bewilligten Kredit um Fr. 1'662'761.42, liegt aber mit 13,26% innerhalb der angegebenen Kostengenauigkeit.

## 3. Neubau Betreuungshaus Rüterwis, Vorgehensentscheid über den Projektierungskredit

Die Projektierung für den Neubau des Betreuungshauses Rüterwis, für welche die Gemeindeversammlung am 4. Juli 2020 einen Kredit von 0,6 Mio. Franken bewilligt hatte, wurde aufgrund der neuen und völlig unerwarteten Kostenprognose des Siegerprojekts von der Schulpflege sistiert. Der Antrag zur Aufhebung des Projektierungskredits hätte der Gemeindeversammlung vom 12. Juni 2021 vorgelegt werden sollen. Durch Beschluss des Bezirksrats Meilen vom 10. Juni 2021 musste das Geschäft jedoch von der Traktandenliste gestrichen werden.

Die Wiedervorlage erfolgt als Variantenabstimmung. Variante A (Hauptvorlage) bezweckt die Aufhebung des Projektierungskreditbeschlusses, eine Überbrückung des aktuellen Bedarfs mit verschiedenen, nachhaltig nutzbaren Provisorien und eine Neuorientierung der Bedürfnisse unter Einbezug der vorangegangenen Wettbewerbe.

Variante B sieht die Weiterführung des bisherigen Projekts «TrippTrapp» und die Zusammenarbeit mit dem bisherigen Architekten vor. Schulpflege und Gemeinderat raten vorbehaltlos davon ab. Sehr hohe Kosten bleiben absehbar und die Zusammenarbeit mit dem Planerteam wäre nur schwierig zu bewältigen.

**Die vollständigen Beleuchtenden Berichte zu den Geschäften finden Sie auf der Website der Gemeinde unter [www.zollikon.ch](http://www.zollikon.ch) ▶ Politik ▶ Gemeindeversammlung ▶ 1. Dezember 2021. Die Beleuchtenden Berichte zu den einzelnen Geschäften können Sie auch in Papierform bestellen (siehe «Bestellcoupon»).**

**Die Abschiede der Rechnungsprüfungskommission werden ab 16. November 2021 auf der Website unter [www.zollikon.ch](http://www.zollikon.ch) ▶ Politik ▶ Gemeindeversammlung ▶ 1. Dezember 2021 aufgeschaltet.**

**Mittels QR-Code gelangen Sie direkt zu den Unterlagen zur Gemeindeversammlung:**



# Eine Gemeinde – viele Möglichkeiten!



## Bleiben Sie informiert

Und nicht vergessen: Viele Angelegenheiten lassen sich bequem von zuhause oder von unterwegs mit unserem Online-Schalter erledigen!

- e-Umzug
- SBB-Tageskarten
- e-Steuerkonto
- Bestellung von Dokumenten
- e-Police
- u.v.m.



#gemeindezollikon

## Gemeindeverwaltung Zollikon

Bergstrasse 20  
8702 Zollikon  
044 395 32 00  
gemeinderatskanzlei@zollikon.ch  
www.zollikon.ch

Papier aus 100% FSC-Recycling-  
Zellstoff hergestellt.

 myclimate  
neutral | 01-14-814357  
myclimate.org