



Gemeinde Zollikon

Verkaufsdokumentation

Liegenschaften Neuweg 3 + 5, Zollikerberg



Liegenschaften Neuweg 3 + 5, Zollikerberg

1. Inhalt

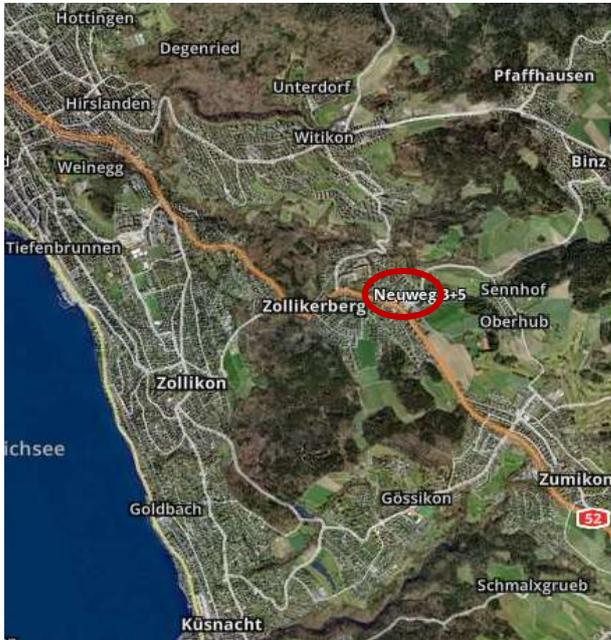
	Seite
1. Inhalt	2
2. Übersicht	3
3. Standort	4
4. Lage	5
5. Beschreibung der Liegenschaften.....	6
6. Bauzonenplan und Bauordnung Kernzone	7
7. Kataster-Ausschnitt	8
8. Grundstück-Bewertung	9
9. Kaufpreis	9
10. Auswahlverfahren und Beurteilungskriterien	10
11. Eingabe und Umfang der Offerte	10
12. Kontakt	11
13. Besichtigung.....	11
14. Termine und Zeitplan	11
15. Katasterplan	12
16. Bilder	13
17. Pläne / Grundrisse	17
18. Pläne / Ansicht, Schnitt.....	21
19. Grundbuchauszüge	23
20. Inventar der kommunalen Schutzobjekte.....	27
21. GVZ-Ausweise 2020	27

2. Übersicht

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung oder Zusicherung. Bei einer allfälligen Vermittlung durch Dritte entsteht gegenüber der Eigentümerin (Gemeinde Zollikon) kein Anspruch auf Ausrichtung einer Provision oder Spesenerstattung. Es steht der Eigentümerin frei, den Verkaufsprozess jederzeit abubrechen. Es können daraus keinerlei Ansprüche (Entschädigungen, Spesen usw.) gegenüber der Eigentümerin geltend gemacht werden. Mit der Abgabe einer Kaufofferte bestätigt die Offertstellerin ihr Einverständnis mit dem Inhalt und den Konditionen dieser Verkaufsdokumentation.

Verkaufsobjekt-Adressen:	Neuweg 3 und 5, 8702 Zollikon
Eigentümerschaft:	Gemeinde Zollikon, Bergstrasse 20, 8702 Zollikon
Kataster-Nr.:	Neuweg 3 – Kataster Nr. 4557 Neuweg 5 – Kataster Nr. 7624
Grundstückfläche:	Neuweg 3 – 118.0 m ² Neuweg 5 – 584.0 m ²
Zonen- und Bauvorschriften:	Kernzone Wilhof
Erschliessung:	ab Wilhofstrasse (muss von der Käuferin abgeklärt werden)
Bestehende Bauten:	Hausteil Neuweg 3 Hausteil Neuweg 5
Lage:	Die Liegenschaften befinden sich in der historischen Kernlage vom Wilhofquartier zwischen Spital Zollikerberg und Station (FB) Zollikerberg. Das Dorfzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist zu Fuss gut erreichbar. Die Primar- und Oberstufenschulhäuser sind nur 400m entfernt.
Mindestgebot:	1,2 Mio. Franken
Auswahlverfahren:	Die Liegenschaften Neuweg 3 + 5 werden zusammen in einem 2-stufigen Bieterverfahren zum Verkauf angeboten
Zuschlag:	an den Meistbietenden
Besichtigung:	Gebäudebesichtigung, Organisation auf Wunsch.
Verfügbarkeit:	nach Vereinbarung

3. Standort



Die Gemeinde Zollikon liegt am unteren rechten Zürichseeufer. Die Ortsteile Zollikon und Zollikerberg sind durch einen Wald- und Grüngürtel voneinander getrennt. Die Gemeinde grenzt direkt an den südlichen Stadtrand von Zürich und zeichnet sich durch eine sehr begehrte Wohnlage aus.

Zollikon gehört zum Bezirk Meilen. Die Gemeinde ist mit rund 13'000 Einwohner eine mittelgrosse unter den 162 Gemeinden des Kantons Zürich.

Das örtliche Gewerbe und die Grossver-teiler bieten ein breit gefächertes und leistungsfähiges Einkaufs- und Dienstleistungsangebot an.

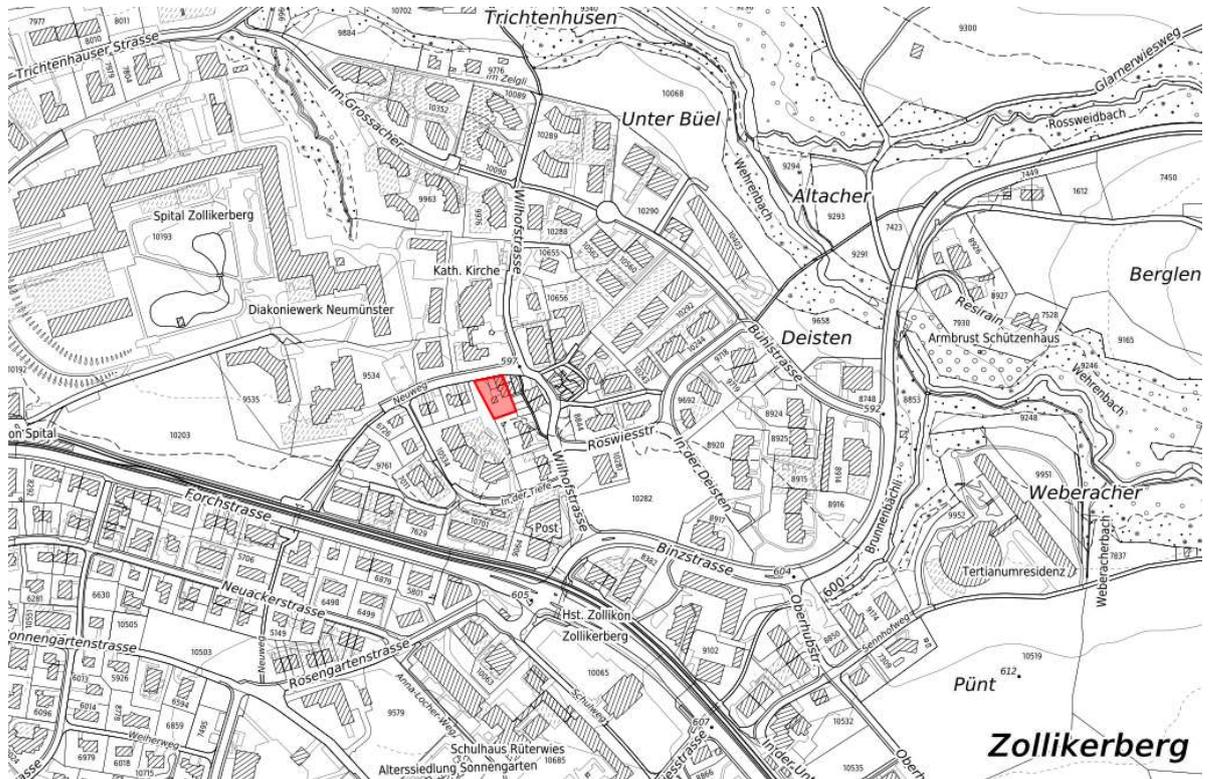
Die Schulen, die Sicherheit, die medizinische Versorgung, die gut ausgebaute Infrastruktur und die Erschliessung mit öffentlichen Verkehrsmitteln sind weitere Pluspunkte der Gemeinde. Die Waldfläche bedeckt rund ein Drittel der Gemeindefläche; sie dient als beliebtes Naherholungsgebiet.



Zahlreiche Kultur- und Sportvereine bereichern das Freizeitangebot. Feste und Märkte – wie etwa der Frühlingmarkt, die Zolliker Chilbi, das Herbst- und das Moschtfäscht, der farbenprächtige dienstägliche und samstägliche Wochenmarkt und der Weihnachtsmarkt – sind Anlässe, an denen sich die Einwohnerinnen und Einwohner treffen. Zollikon ist mit einem Steuerfuss von 85% (Jahr 2020) eine steuergünstige Gemeinde.

Weitere Informationen finden Sie auch unter: www.zollikon.ch

4. Lage



©GIS-ZH, Kanton Zürich

Die Liegenschaften befinden sich in der historischen Kernlage vom Wilhofquartier zwischen Spital Zollikoberg und Station (FB) Zollikoberg. Das Dorfzentrum mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten ist zu Fuss gut erreichbar. Die Primar- und Oberstufenschulhäuser sind nur 400 m entfernt. Gut erschlossen ist auch der Zugang zur Badeanlage Fohrbach und der Oberland-Autobahn.

Die begehrte Lage verspricht ein erstklassiges Wohnerlebnis mit guter Besonnung. In der Nachbarschaft befinden sich attraktive Ein- und Mehrfamilienhäuser.

Zollikon ist optimal an den öffentlichen Verkehr angebunden. Der Bahnhof Tiefenbrunnen und das Bellevue in Zürich erreicht man in wenigen Minuten.

5. Beschreibung der Liegenschaften

Allgemein

Die Liegenschaften Neuweg 3 + 5 liegen im Dorfteil Zollikerberg, im Wilhofquartier. Diese befinden sich in der Kernzone und sind im kommunalen Inventar schützenswerter Bauten.

Die Erschliessung erfolgt über eine schwach frequentierte Quartierstrasse (Sackgasse). Das Zentrum Zollikerberg wie auch die öffentlichen Verkehrsmittel sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Die beiden Grundstücke sind aneinander grenzend und mehrheitlich flach, nach Süden hin leicht ansteigend. Sie sind nach Süd-Westen ausgerichtet und verfügen über eine gute Besonnung.

Gehdistanz-Beispiele:

- Forchbahn-Station Zollikerberg: ca. 350m
- Busstation Zollikerberg: ca. 320m
- Busstation Quartiertreff: ca. 300m
- Spital Zollikerberg: ca. 200m
- Coop Supermarkt Zollikerberg: ca. 350m

Die beiden Gebäude wurden 1880 errichtet.

Neuweg 3: Die Liegenschaft wird aktuell nicht vermietet. Die Unterhaltsarbeiten wurden in der Vergangenheit auf ein Minimum beschränkt. Partiiell wurden insbesondere Innenausbauten erneuert, wie Küche und Badezimmer sowie teilweise Bodenbeläge. Die Liegenschaft präsentiert sich bewohnbar, jedoch steht hier in den nächsten Jahren eine umfassende Renovation an.

Neuweg 5: Die Liegenschaft wird aktuell nicht vermietet. Aufgrund des allgemeinen Zustands der Liegenschaft ist eine Wohnnutzung nur mit grossen Komforteinbussen möglich. Entsprechend befindet sich die Liegenschaft weitestgehend im ursprünglichen Zustand.

Beide Liegenschaften werden sind im kommunalen Inventar schützenswerter Bauten geführt. Die ursprüngliche äussere Substanz und die Gartenanlage sind als Garten zu gestalten, zu unterhalten und zu erhalten.

6. Bauzonenplan und Bauordnung Kernzone

2. Bauzonen

2.1 Kernzone

Artikel 3 Umbau und Ersatzbauten

¹ Die im Kernzonenplan schwarz umrandeten Gebäude dürfen nur unter Beibehaltung des bisherigen Gebäudeprofils und Erscheinungsbildes umgebaut oder ersetzt werden. Vorbehalten bleiben Schutzmassnahmen durch besondere Anordnungen. Abweichungen können bewilligt oder angeordnet werden, wenn dies im Interesse des Ortsbildschutzes, der Verkehrssicherheit oder der Hygiene liegt.

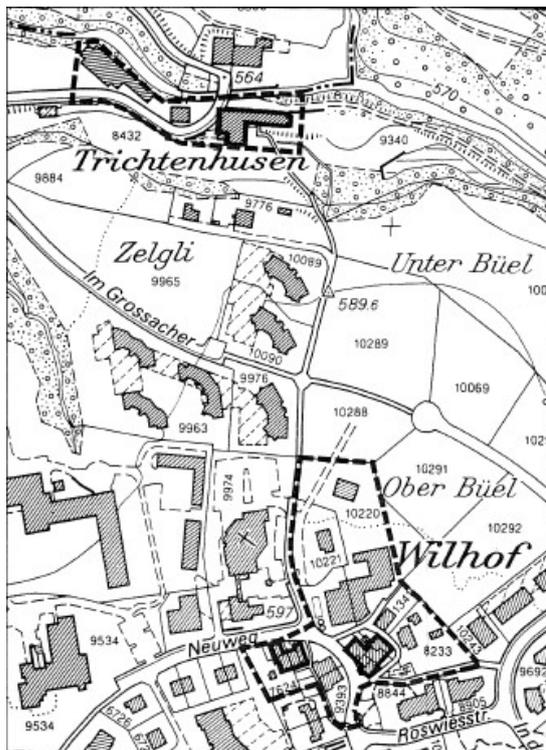
² Die übrigen Gebäude können in bisheriger Lage und Grösse umgebaut oder ersetzt werden. Abweichungen können bewilligt oder angeordnet werden, wenn dies im Interesse des Ortsbildschutzes, der Verkehrssicherheit oder der Hygiene liegt.

³ Die Artikel 5 bis 10 sind sinngemäss anwendbar.

Artikel 4 Neubauten

Für Neubauten gelten folgende Grundmasse:

Vollgeschosse	max. 2
Anrechenbare Dachgeschosse bei erreichter Vollgeschosshöhe	max. 2
Gebäuelänge	max. 30 m
Gebäudebreite	max. 14 m
Grenzabstand	min. 3.5 m



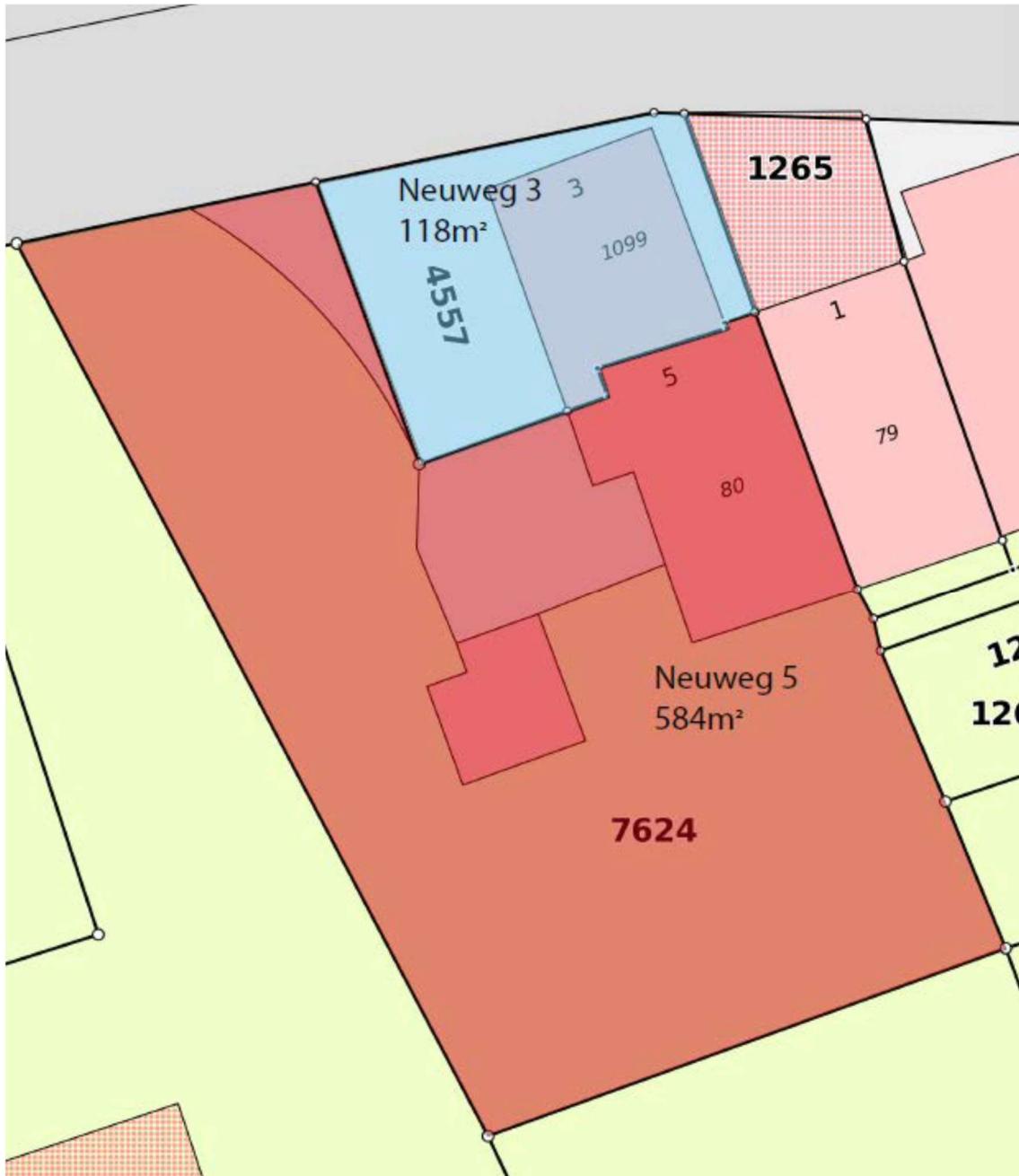
Legende

- Abgrenzung der Kernzone
- ▭ Gebäude, deren Gebäudeprofil und Erscheinungsbild beibehalten werden muss

Reproduziert mit Bewilligung des Amtes für Raumordnung und Vermessung des Kantons Zürich vom 21.7.99

Neuweg 1+3+5 sind schwarz umrandet

7. Kataster-Ausschnitt



Katasterplan: Ausschnitt mit Grundstückflächen in m²

8. Grundstück-Bewertung

8.1 Allgemeine Informationen

Die Grundstücke mit den Kataster-Nr. 4557 und 7624 liegen in der historischen Kernzone Zollikerberg. Während die Liegenschaft Neuweg 3 nur über ca. 21m² Mehrumschwung verfügt und damit vernachlässigbar klein ist, verfügt die Liegenschaft Neuweg 5 über ca. 454m² Mehrumschwung.

Das bestehende Garagegebäude darf renoviert, instandgestellt, abgebrochen und in den bestehenden Aussenmassen (gleicher Materialien und Farben) und für die gleiche Nutzung wieder aufgebaut werden. Die Verantwortung für den Erhalt der rechtskräftigen Baubewilligung trägt die Käuferin.

Gebäude:	Zwei Wohnhäuser mit separater Garagenbox	
Neuweg 3, 8125 Zollikerberg:	Kataster-Nr. 4557	GS-Fläche m ² : 118m ²
Neuweg 5, 8125 Zollikerberg:	Kataster-Nr. 7624	GS-Fläche m ² : 584m ²
Kubatur GVZ Kat. Nr. 4557:	376 m ³ Neuweg 3	
Kubatur GVZ Kat. Nr. 7624:	379 m ³ Neuweg 5	
Bauzone:	Kernzone Wilhof	
Altlastenkataster:	keine Eintragung im Kataster der belasteten Standorte gemäss GIS Zürich	
Denkmalschutz:	Im Inventar der kommunalen Schutzobjekte erfasst	

9. Kaufpreis

9.1 Mindestverkaufspreis

Der **Mindestverkaufspreis beträgt 1,2 Mio. Franken**. Die Liegenschaft wird dem Meistbietenden verkauft.

9.2 Option

Es besteht die Möglichkeit, ein neues Gebäude (an Stelle vom bestehenden Garagegebäude) der Parzelle Kataster-Nr. 7624 zu bauen. Erhält die Käuferin dafür eine rechtskräftige Baubewilligung für ein Wohngebäude, wäre zusätzlich zum Verkaufspreis eine Summe von 300'000 Franken zu leisten. Diese Zahlung würde auch dann fällig, wenn das Vorhaben trotz rechtskräftiger Baubewilligung nicht umgesetzt würde. Die Verantwortung für den Erhalt der rechtskräftigen Baubewilligung trägt die Käuferin.

Die Verkäuferin (Gemeinde Zollikon) kann dafür keine Garantie abgeben und dafür nicht haftbar gemacht werden. Vertraglich wird ein privat-rechtliches Bauverbot für Wohn- und Gewerbebauten in Form einer Personaldienstbarkeit zu Lasten Kat. Nr. 7624 festgehalten. Ein Ersatz vom bestehenden Garagegebäude mit gleicher Nutzung (Garagennutzung) löst keine Option aus.

10. Auswahlverfahren und Beurteilungskriterien

10.1 Auswahlverfahren

Die Verkäuferin hat sich für ein 2-stufiges Auswahlverfahren entschieden.

Nach Erhalt der 1. Kaufofferte werden die Offerierenden mit den attraktivsten Offerten für die 2. Stufe des Bieterverfahrens eingeladen. Ihnen wird das Ergebnis der ersten Offertrunde bekannt gegeben. In einer zweiten Offertrunde erhalten die Offerierenden die Möglichkeit, ihr Angebot anzupassen.

In der Folge werden mit den bestrangierten Offerierenden mündliche Verhandlungen geführt. Mit der ausgewählten Partnerin oder dem ausgewählten Partner wird der Kaufvertrag öffentlich beurkundet und nach Erfüllung der vereinbarten Bedingungen vollzogen.

10.2 Beurteilungskriterien

Die Offerten werden anhand der nachstehenden Kriterien beurteilt. Die Aufzählung ist nicht abschliessend; die Reihenfolge entspricht keiner Gewichtung:

- a) Wirtschaftlichkeit: Höhe der Kaufpreisofferte
- b) Formelles: Vollständigkeit der abgegebenen Unterlagen (siehe Pos. 11)
- c) Erwerbende Partei: Bonität und Finanzierungssicherheit
- d) Zeitplan: Umsetzungszeitpunkt

11. Eingabe und Umfang der Offerte

Die Offerte hat für die beiden Stufen des Bieterverfahrens mindestens die folgenden Bestandteile zu enthalten:

- a) Kaufpreisofferte für die Kaufobjekte im heutigen Zustand
- b) Akzeptieren der ausgeschriebenen Konditionen
- c) Beschreibung der Offerierenden:

Im Fall von juristische Personen

- Bestätigung vom Sitz in der Schweiz und sie nicht als ausländisch beherrscht gelten
- Abgabe aktueller Handelsregisterauszug
- Abgabe einer Firmenbroschüre
- Abgabe eines Finanzierungsnachweises für den offerierten Kaufpreis

Im Fall von natürliche Personen

- Angabe der vollständigen Personalien mit Wohnsitzangabe
- Abgabe eines Finanzierungsnachweises für den offerierten Kaufpreis

Die vollständige Kaufofferte der 1. Stufe ist bis **Freitag, 26. März 2021** (Datum des Poststempels) an die folgende Adresse zu senden:

Gemeinde Zollikon

Liegenschaftenabteilung
"Verkauf Neuweg 3 + 5"
Bergstrasse 20
Postfach 279
CH-8702 Zollikon

Bitte auf der Adresse den Vermerk "**Verkauf Neuweg 3 + 5**" schreiben.

Die Eigentümerin kann Offerten ausschliessen, die nach dem Datum und/oder in wesentlichen Teilen unvollständig eingereicht werden. Ferner behält sich die Eigentümerin vor, noch zusätzliche Angaben oder Unterlagen nachzufordern.

12. Kontakt

Pierfrancesco Zanella
Leiter Liegenschaftenabteilung
Tel: 044 / 395'33'58
E-Mail: pierfrancesco.zanella@zollikon.ch
www.zollikon.ch

13. Besichtigung

Das Grundstück kann jederzeit frei besichtigt werden. Auf Wunsch wird eine Gebäudebesichtigung durch die Liegenschaftenabteilung der Gemeinde Zollikon organisiert.

14. Termine und Zeitplan

Ablauf	Termine
Start Verkaufsausschreibung	ab 22.01.2021
Abgabe Kaufofferte (1. Stufe Bieterverfahren)	bis 26.3.2021
Versand Einladung zur 2. Stufe	ab 05.04.2021
Abgabe der überarbeiteten Kaufofferte (2. Stufe Bieterverfahren)	bis 30.04.2021
Vorprüfung der eingereichten Offerten	bis 10.05.2021
Vertragsgespräche / Verhandlungen	ab 12.05.2021
Gemeinderat-Beschluss für die Vergabe	voraussichtlich Juni/Aug. 2021
Beurkundung des Kaufvertrages	voraussichtlich Aug./Okt. 2021
Eigentumsübertragung	anschliessend

16. Bilder



Liegenschaft Neuweg 5, Ansicht Süd



Liegenschaften Neuweg 3+5, Ansicht Nordwest



Neuweg 5, Ansicht NW u. Garage



Neuweg 5, Gartenanlage



Neuweg 3, Dachstock



Neuweg 3, Wohnzimmer



Neuweg 3, Küche



Neuweg 3, Badzimmer



Neuweg 5, Wohnzimmer



Neuweg 5, Küche



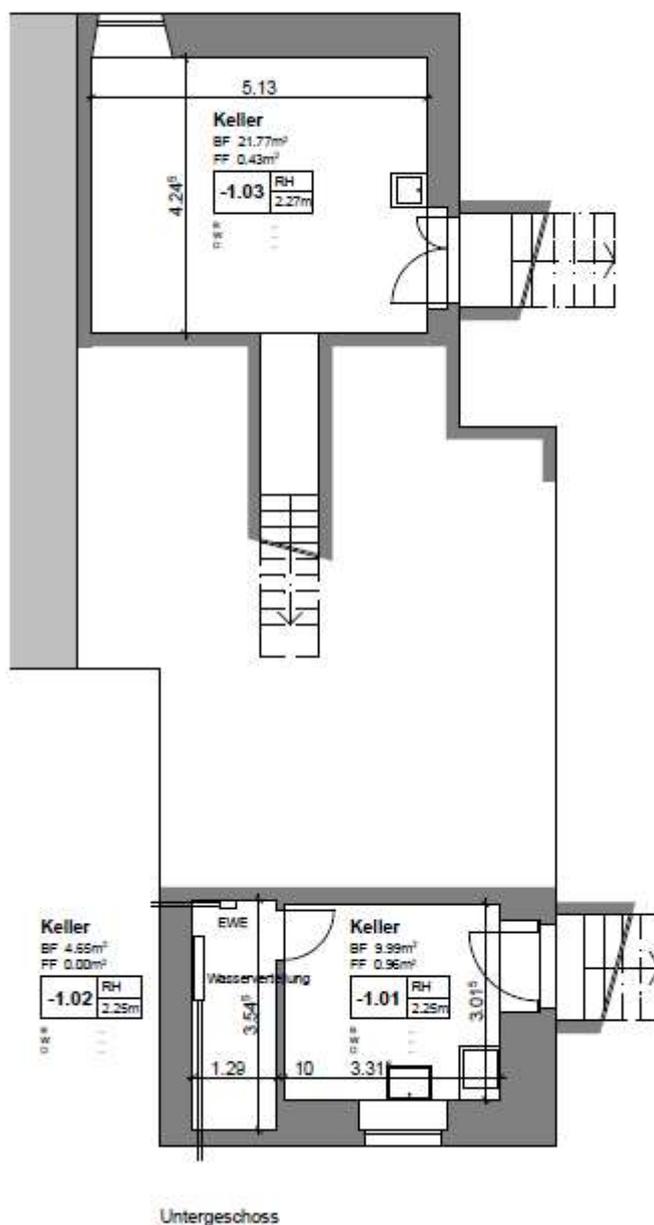
Neuweg 5, Dachstock



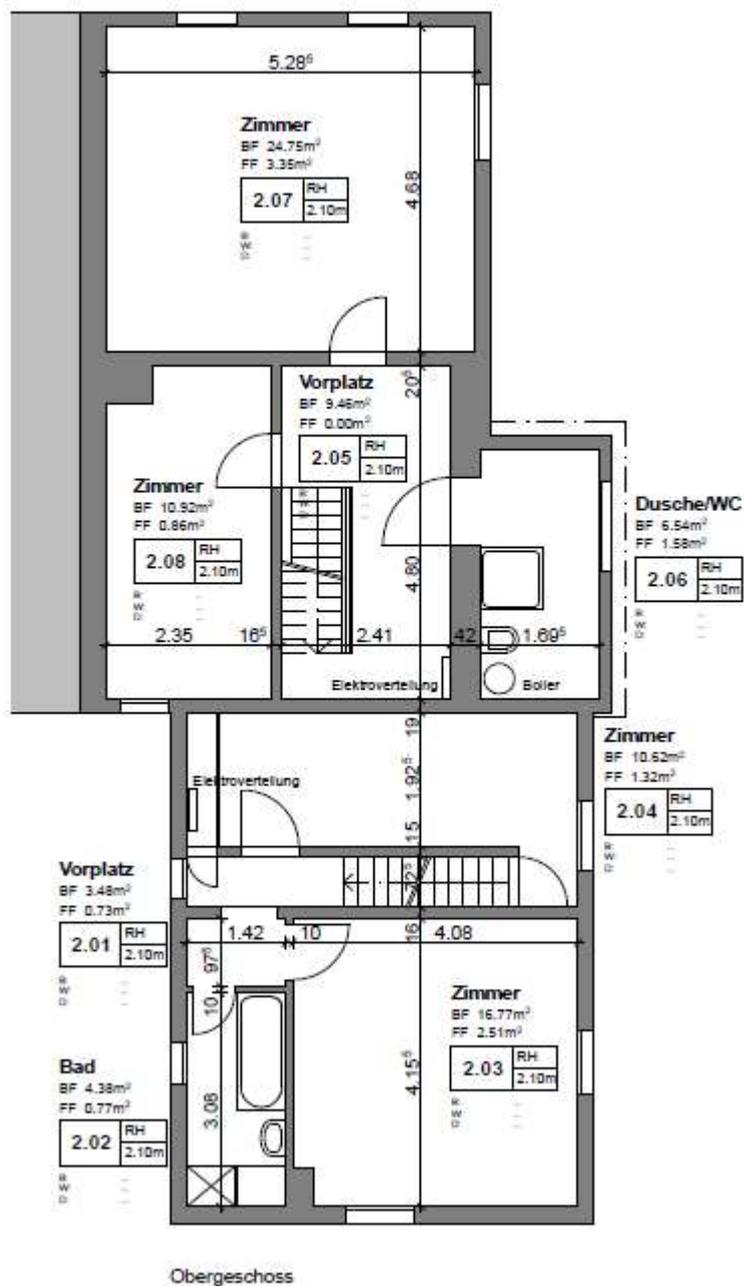
Neuweg 5, Treppenhaus

17. Pläne / Grundrisse

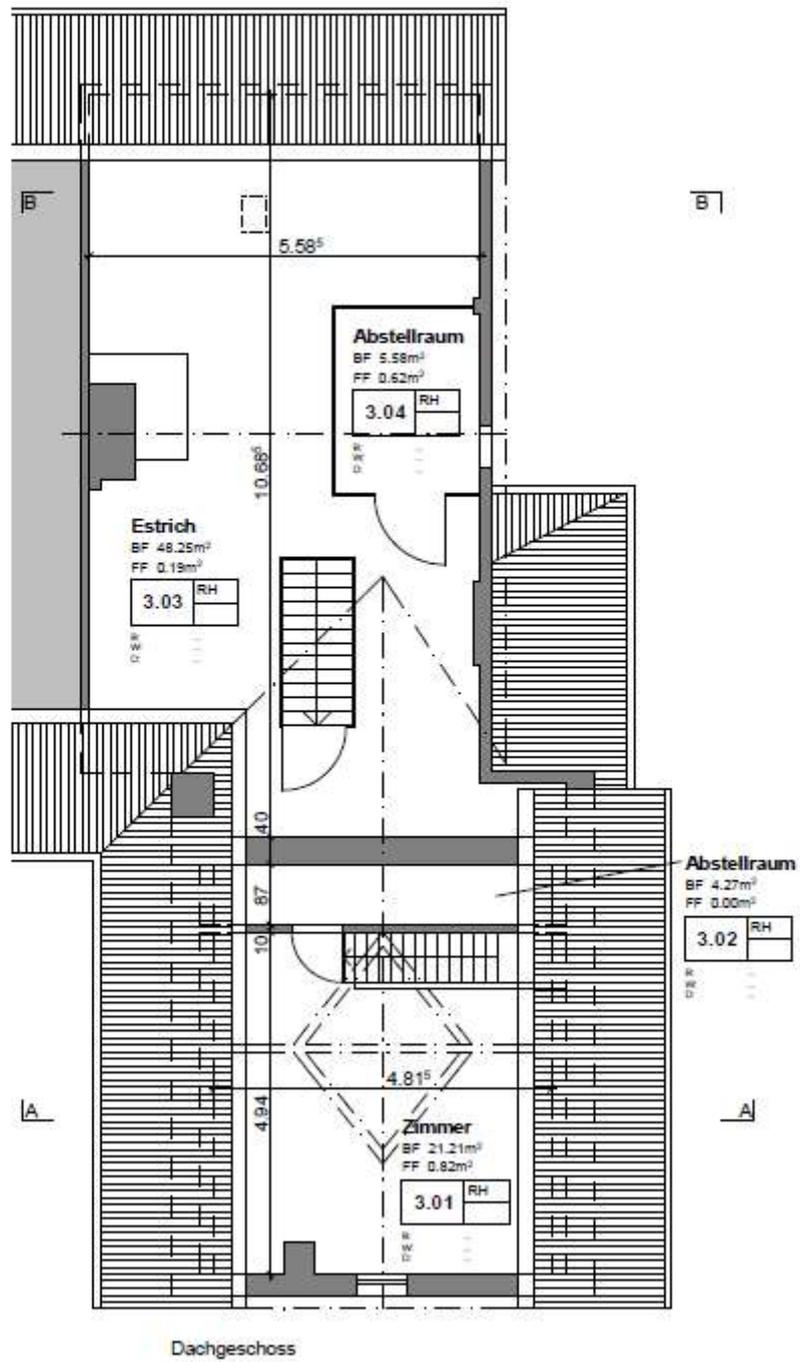
17.1 Grundriss Untergeschoss



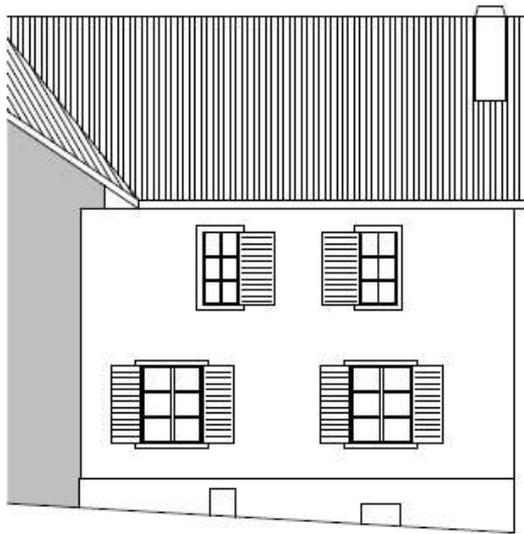
17.3 Grundriss Obergeschoss



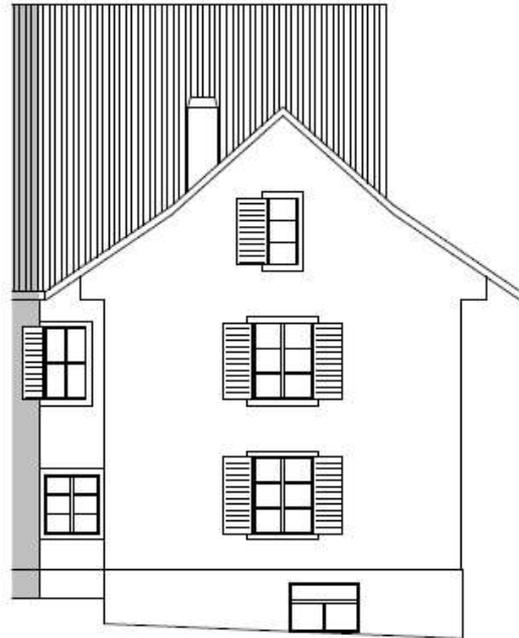
17.4 Grundriss Dachgeschoss



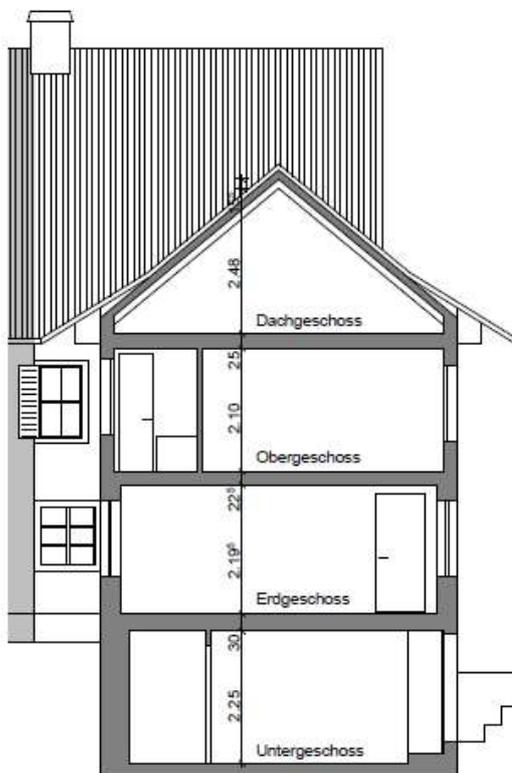
18. Pläne / Ansicht, Schnitt



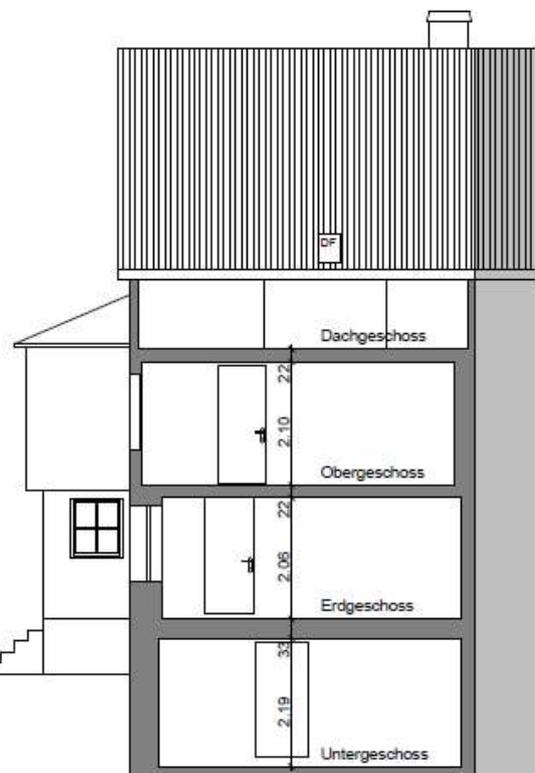
Nordost-Ansicht



Nordwest-Ansicht



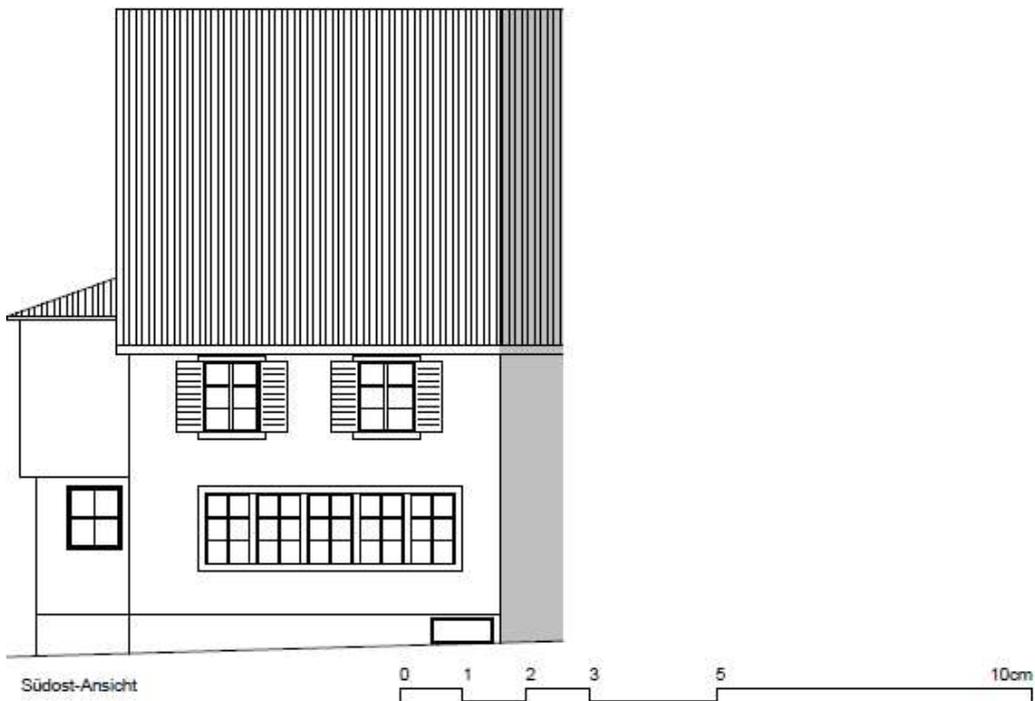
Schnitt A Neuweg 3



Schnitt B Neuweg 5



Südwest-Ansicht



Südost-Ansicht

19. Grundbuchauszüge

A U S Z U G	
aus dem Grundbuch	
Eigentümerin: Politische Gemeinde Zollikon , besondere Rechtsformen, Bergstrasse 20, 8702 Zollikon, als Alleineigentümerin.	
Grundstücksbeschreibung	
<u>Grundbuchamtskreis: Riesbach-Zürich</u>	
<u>Gemeinde: Zollikon</u>	
<u>Grundbuch Blatt 1918, Liegenschaft, Kataster 4557, EGRID CH850723772232, Neuweg 3</u>	
Angaben der amtlichen Vermessung: Kataster 4557, EGRID CH850723772232, Wilhof, Plan 41 118 m ² , mit folgender Aufteilung:	
Gebäude:	
- Gebäude Wohnen, Nr. 16101099, Neuweg 3	47 m ²
Bodenbedeckungsarten:	
- befestigte Fläche	71 m ²
- Gebäude	47 m ²
Anmerkungen und Vormerkungen Keine.	
Dienstbarkeiten	
a) Last: Fusswegrecht zG Kat. Nr. 7624. Dat. 10.12.1930, SP 569	
b) Last: Zinnen-Überbaurecht zG Kat. Nr. 7624. Dat. 10.12.1930, SP 570	
c) Last: Mitbenützung des Schütts'eintroges zG Kat. Nr. 7624. Dat. 10.12.1930, SP 571	
d) Last: Wasser-Durchleitungsrecht zG Kat. Nr. 7624. Dat. 10.12.1930, SP 572	
e) Recht und Last: betr. die gemeinsame Benützung des Jauchetroges, sowie der Abzugsdole und deren Unterhal: zG und zL Kat. Nrn. 4557 und 7624. Dat. 10.12.1930, SP 573	
Grundlasten Keine.	

Hinweise:

- Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
 - Vollständiger Wortlaut der Dienstbarkeiten im Anhang (5 Seiten).
 - Allfällige im Grundbuch eingetragene Grundpfandrechte laut Grundbuch; in diesem Auszug nicht enthalten.
 - Allfällige im Grundbuch eingetragene Bemerkungen (zu den Einträgen in allen Abteilungen des Grundbuchs) im Sinne von Art. 130 GBV sind in diesem Auszug nicht enthalten.
-

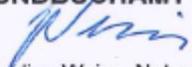
Zürich 8, 20. Februar 2020, 08:00 Uhr
rh

Auszug Nr. 2020/111
Gebühr: CHF 40.--



FÜR RICHTIGEN AUSZUG

GRUNDBUCHAMT RIESBACH-ZÜRICH


Jacqueline Weiss, Notar-Stv.

A U S Z U G

aus dem Grundbuch

Eigentümerin:

Politische Gemeinde Zollikon, besondere Rechtsformen, Bergstrasse 20, 8702 Zollikon, als Alleineigentümerin.

Grundstücksbeschreibung

Grundbuchamtskreis: Riesbach-Zürich

Gemeinde: Zollikon

Grundbuch Blatt 1358, Liegenschaft, Kataster 7624, EGRID CH192377832277, Neuweg 5

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 7624, EGRID CH192377832277, Wilhof, Plan 41
584 m², mit folgender Aufteilung:

Gebäude:

- Gebäude Wohnen, Nr. 16100080, Neuweg 5 65 m²

Bodenbedeckungsarten:

- befestigte Fläche 60 m²
- Gartenanlage 439 m²
- Gebäude 85 m²

Anmerkung

dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg
Nr. 108, Zollikon. Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 4312,
EGRID CH807722832389, Zollikon
Dat. 17.03.1986

Grundbuch Blatt 4312, Liegenschaft, Kataster 1267, EGRID CH807722832389, Wilhof

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 1267, EGRID CH807722832389, Wilhof, Plan 41
11 m², mit folgender Aufteilung:

Bodenbedeckungsarten:

- Gartenanlage 11 m²

Anmerkung

dingliche Verbindung / Anteilsberechtigung am Flurweg
Nr. 107, Gesamteigentum, Flurweggemeinschaft Blatt 4311,
EGRID CH812207237708, Zollikon
Dat. 17.03.1986

Grundbuch Blatt 4311, Liegenschaft, Kataster 1262, EGRID CH812207237708, Wilhof

Angaben der amtlichen Vermessung:

Kataster 1262, EGRID CH812207237708, Wilhof, Plan 41
69 m², mit folgender Aufteilung:

Bodenbedeckungsarten:

- Strasse, Weg

69 m^{2a}

Anmerkungen, Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine.

Vormerkungen, Dienstbarkeiten und Grundlasten

Keine.

Dienstbarkeiten

- a) Recht und Last: Mitbenützungsrecht an Soodbrunnen Kat. Nr. 10656 mit Unterhaltspflicht.
Dat. 26.07.1916, SP 63
- b) Recht: Fusswegrecht zL Kat. Nr. 4557
Dat. 10.12.1930, SP 569
- c) Recht: Zinnen-Überbaurecht zL Kat. Nr. 4557
Dat. 10.12.1930, SP 570
- d) Recht: Mitbenützung des Schüttsteintroges zL Kat. Nr. 4557.
Dat. 10.12.1930, SP 571
- e) Recht: Wasser-Durchleitungsrecht zL Kat. Nr. 4557.
Dat. 10.12.1930, SP 572
- f) Recht und Last: betr. die gemeinsame Benützung des Jauchetroges, sowie der Abzugsdole und deren Unterhalt zG und zL Kat. Nrn. 4557 und 7624.
Dat. 10.12.1930, SP 573

Grundlasten

Keine.

Hinweise:

- Dieser Auszug ist ein Teilauszug im Sinne von Art. 31 Abs. 2 der eidgenössischen Grundbuchverordnung (GBV).
- Allfällige im Grundbuch eingetragene Grundpfandrechte laut Grundbuch; in diesem Auszug nicht enthalten.
- Allfällige im Grundbuch eingetragene Bemerkungen (zu den Einträgen in allen Abteilungen des Grundbuchs) im Sinne von Art. 130 GBV sind in diesem Auszug nicht enthalten.
- Vollständiger Wortlaut der Dienstbarkeiten im Anhang (7 Seiten).

Zürich 8, 20. Februar 2020, 08:00 Uhr
rh

FÜR RICHTIGEN AUSZUG

Auszug Nr. 2020/112
Gebühr: CHF 54.--



GRUNDBUCHAMT RIESBACH-ZÜRICH

Jacqueline Weiss
Jacqueline Weiss, Notar-Stv.

- 2 -

20. Inventar der kommunalen Schutzobjekte

Inventar der kommunalen Schutzobjekte
Gemeinde Zollikon (ZH)

Inv. Nr. 5.1
(1)

Ortslage/Strasse : Neuweg 1/3/5, Wilhofstrasse 23
Objekt : ehem. Bauernwohnhäuser
Datierung : 18. bzw. 19. Jh.

<u>Eigentümer:</u>	<u>Assek.Nr.:</u>	<u>Kat.Nr.:</u>
1) Olga Bernasconi	79	1265
3) Politische Gemeinde Zollikon	1099	4557
5) Politische Gemeinde Zollikon	80	7624
23) Jakob Weiss's Erben	78	1266

Andere Inventare:

- Inventar der kult. hist. Obj. 72: VIII/401

Bestehender Schutz:

3+5) - § 204 PBG, Selbstbindung

Schutzzweck:

Die ursprüngliche, äussere Substanz und die Vorgärten sind zu erhalten.
Die typische Stube in Nr. 23 ist erhaltenswürdig.

Ortslage/Strasse : Neuweg 1/3/5, Wilhofstrasse 23

Beschreibung: 1. Geschichtliches, 2. Bauliches (Haustyp, Aeusseres, Inneres, Störendes), 3. Umgebung, 4. Gesamteindruck

- **Geschichtliches:** Ehem. Bauernwohnhäuser aus dem 18. bzw. 19. Jh., ursprünglich vermutlich geschlossener Baukörper unter einem First, nördl. Anbauten später erstellt. 1812 wurde Nr. 23 neu aufgebaut, 1972 Nr. 3 renoviert.
- **Bauliches:** 2-geschossige, zusammengebaute Häuser unter einem First (Nr. 1,5,23) mit Quergiebelanbau (Nr. 3).
Nr. 1: Fachwerkbau mit nordseitig sichtbarem Riegel und unpassendem Dachaufbau, südseitig Kettenfenster und zu schwer wirkende Schleppgaube. Inneres stark rustizierend renoviert (Sichtriegel).
Nr. 3: Massivbau mit Einzelfenster, im Innern keine besonderen Details.
Nr. 5: Fachwerkbau mit massiver Giebelmauer, südseitig Kettenfenster, westseitig Anbau (früher Laube), im Innern keine besonderen Details.
Nr. 23: Verputzter Fachwerkbau mit nordseitiger Erweiterung (Schopf, mit Brettern verschalt), südseitig Kettenfenster, neue Fenster leider ohne Sprossenteilung. Im Innern weitgehend ursprünglicher Zustand, schöne Stube mit Wandtäfer und einfacher Felderdecke und einfachem grünem Kachelofen.
- **Umgebung:** Süd- und westseitig schöner Vorgarten, nordseitig bis ans Haus asphaltiert.
- **Gesamteindruck:** Markanter Gebäudekomplex des Weilers Wilhof, der bei fach- und stilgerechter Renovation diesen Ort wesentlich bereichern würde.

Quellen/Literatur:

Archiv ZD:

Ortslage/Strasse : Neueg 3

Aussen	<p><u>Aussenwand</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> <u>Massivbau</u> <input type="checkbox"/> Stein unbearbeitet <input type="checkbox"/> Stein behauen <input type="checkbox"/> Backstein <input type="checkbox"/> <u>Fachwerkbau</u> <input type="checkbox"/> rein konstruktiv <input type="checkbox"/> mit Zierelementen Ausfachung <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Backstein <input type="checkbox"/> verputzt <input type="checkbox"/> unverputzt <input type="checkbox"/> <u>Ständerbau</u> <input type="checkbox"/> <u>Blockbau</u> <input type="checkbox"/> unverputzt <input checked="" type="checkbox"/> verputzt Farbe: <u>weiss</u> <input type="checkbox"/> verschalt <input type="checkbox"/> Bretter <input type="checkbox"/> Schindeln <input type="checkbox"/> Sternit <input type="checkbox"/> _____ <p><u>Sockel</u></p> <input type="checkbox"/> Stein unbearbeitet <input type="checkbox"/> Stein behauen <input checked="" type="checkbox"/> verputzt <input type="checkbox"/> unverputzt <input type="checkbox"/> _____	<p><u>Dach</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> <u>Satteldach</u> <input type="checkbox"/> Pultdach <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Krüppelwalmdach <input type="checkbox"/> Mansarddach <input type="checkbox"/> Quergiebel <input type="checkbox"/> Gaube <input type="checkbox"/> Kniestock <input checked="" type="checkbox"/> Sparren <input type="checkbox"/> Rafen Dachstuhl <input type="checkbox"/> stehend <input checked="" type="checkbox"/> liegend <p><u>Deckung</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> Biberschwanz <input type="checkbox"/> Kloster <input type="checkbox"/> Falz oder Pfannen <input type="checkbox"/> Sternit <p><u>Fenster</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> einzel <input type="checkbox"/> gekoppelt <input type="checkbox"/> in Reihen Gewände <input type="checkbox"/> Holz <input checked="" type="checkbox"/> Stein <input checked="" type="checkbox"/> profiliert <u>n.T.</u> <input type="checkbox"/> mit Aufsatz Flügel <input type="checkbox"/> alt <input checked="" type="checkbox"/> neu Läden <input checked="" type="checkbox"/> Klappläden <input type="checkbox"/> Fallläden <input type="checkbox"/> Rollläden <input type="checkbox"/> massiv <input checked="" type="checkbox"/> Jalousie <input type="checkbox"/> _____	<p><u>Türen</u></p> Gewände <input type="checkbox"/> Holz <input checked="" type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> profiliert <input type="checkbox"/> mit Aufsatz Flügel <input checked="" type="checkbox"/> alt <input type="checkbox"/> neu Details <input checked="" type="checkbox"/> alte Beschläge <input type="checkbox"/> altes Schloss <input type="checkbox"/> Oberlicht <input type="checkbox"/> _____ <p><u>Besonderes Aussen</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> Aussentreppe <input type="checkbox"/> Kellerhals <input type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Erker <input type="checkbox"/> Laube <input type="checkbox"/> Inschrift <input type="checkbox"/> Malerei <input type="checkbox"/> Schild <input type="checkbox"/> Klebedächer <input type="checkbox"/> Ziergitter <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____
	<p><u>Keller</u></p> <input type="checkbox"/> ganz unter Erde <input checked="" type="checkbox"/> teilweise unter Erde <input type="checkbox"/> gewölbt <input type="checkbox"/> Balkendecke <input type="checkbox"/> Holzstützen <input type="checkbox"/> _____ <p><u>Stube</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> ursprünglich <input type="checkbox"/> neu Wand <input checked="" type="checkbox"/> Täfer <input type="checkbox"/> Verputz <input type="checkbox"/> Tapete Decke <input checked="" type="checkbox"/> Täfer <input type="checkbox"/> Balken <input type="checkbox"/> Gips <input type="checkbox"/> _____	<p><u>Schlafräume + Gänge</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> ursprünglich <input type="checkbox"/> neu Wand <input checked="" type="checkbox"/> Täfer <input type="checkbox"/> Echlen <input type="checkbox"/> Verputz <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Riegel <input type="checkbox"/> _____ <p><u>Besonderes Innen</u></p> <input type="checkbox"/> alte Decken <input type="checkbox"/> Balken <input type="checkbox"/> Kassette <input type="checkbox"/> stukkieret <input type="checkbox"/> bemalt <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> alte Böden <input type="checkbox"/> Tonplatten <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Riemen <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> schönes Treppenhaus <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Kachelöfen <input type="checkbox"/> Einbaumöbel <input type="checkbox"/> alte Türen <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Malerei <input type="checkbox"/> Inschrift <input type="checkbox"/> Fenstersäule <input type="checkbox"/> Holzherd <input type="checkbox"/> offenes Kamin <input type="checkbox"/> _____

Innen	<p><u>Keller</u></p> <input type="checkbox"/> ganz unter Erde <input checked="" type="checkbox"/> teilweise unter Erde <input type="checkbox"/> gewölbt <input type="checkbox"/> Balkendecke <input type="checkbox"/> Holzstützen <input type="checkbox"/> _____ <p><u>Stube</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> ursprünglich <input type="checkbox"/> neu Wand <input checked="" type="checkbox"/> Täfer <input type="checkbox"/> Verputz <input type="checkbox"/> Tapete Decke <input checked="" type="checkbox"/> Täfer <input type="checkbox"/> Balken <input type="checkbox"/> Gips <input type="checkbox"/> _____	<p><u>Schlafräume + Gänge</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> ursprünglich <input type="checkbox"/> neu Wand <input checked="" type="checkbox"/> Täfer <input type="checkbox"/> Echlen <input type="checkbox"/> Verputz <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Riegel <input type="checkbox"/> _____ <p><u>Besonderes Innen</u></p> <input type="checkbox"/> alte Decken <input type="checkbox"/> Balken <input type="checkbox"/> Kassette <input type="checkbox"/> stukkieret <input type="checkbox"/> bemalt <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> alte Böden <input type="checkbox"/> Tonplatten <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Riemen <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> schönes Treppenhaus <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Kachelöfen <input type="checkbox"/> Einbaumöbel <input type="checkbox"/> alte Türen <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Malerei <input type="checkbox"/> Inschrift <input type="checkbox"/> Fenstersäule <input type="checkbox"/> Holzherd <input type="checkbox"/> offenes Kamin <input type="checkbox"/> _____
-------	--	--	--

Age/Nutzung	<p><u>Lage</u></p> <input type="checkbox"/> alleinstehend <input checked="" type="checkbox"/> in Gruppe <input checked="" type="checkbox"/> in Verband <input checked="" type="checkbox"/> mit Garten <input checked="" type="checkbox"/> giebelständig <u>z. Neueg</u> <input type="checkbox"/> traufständig <input type="checkbox"/> _____	<p><u>Nutzung</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>K</th> <th>EG</th> <th>1.OG</th> <th>2.OG</th> <th>3.OG</th> <th>DG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnung</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Büro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laden, Geschäft</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Industrie, Gewerbe</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Nebenträume, Lager</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Landwirtschaft</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>öffentl. Funktion</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		K	EG	1.OG	2.OG	3.OG	DG	Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Büro	<input type="checkbox"/>	Laden, Geschäft	<input type="checkbox"/>	Industrie, Gewerbe	<input type="checkbox"/>	Nebenträume, Lager	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Landwirtschaft	<input type="checkbox"/>	öffentl. Funktion	<input type="checkbox"/>																													
		K	EG	1.OG	2.OG	3.OG	DG																																																			
Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Büro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Laden, Geschäft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Industrie, Gewerbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Nebenträume, Lager	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Landwirtschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
öffentl. Funktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				

Ortslage/Strasse : Neuweg 5

Aussen	<p><u>Aussenwand</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> <u>Massivbau</u> <input type="checkbox"/> Stein unbearbeitet <input type="checkbox"/> Stein behauen <input type="checkbox"/> Backstein <input checked="" type="checkbox"/> <u>Fachwerkbau</u> <input type="checkbox"/> rein konstruktiv <input type="checkbox"/> mit Zierelementen Ausfachung <input type="checkbox"/> Naturstein <input type="checkbox"/> Backstein <input type="checkbox"/> verputzt <input type="checkbox"/> unverputzt <input type="checkbox"/> <u>Ständerbau</u> <input type="checkbox"/> <u>Blockbau</u> <input type="checkbox"/> unverputzt <input checked="" type="checkbox"/> verputzt Farbe: <u>weis</u> <input type="checkbox"/> verschalt <input type="checkbox"/> Bretter <input type="checkbox"/> Schindeln <input type="checkbox"/> Sternit <input type="checkbox"/> _____ <p><u>Sockel</u></p> <input type="checkbox"/> Stein unbearbeitet <input type="checkbox"/> Stein behauen <input checked="" type="checkbox"/> verputzt <input type="checkbox"/> unverputzt <input type="checkbox"/> _____	<p><u>Dach</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> <u>Satteldach</u> <input type="checkbox"/> Pultdach <input type="checkbox"/> Walmdach <input type="checkbox"/> Krüppelwalmdach <input type="checkbox"/> Mansarddach <input type="checkbox"/> Quergiebel <input type="checkbox"/> Gaube <input type="checkbox"/> Kniestock <input checked="" type="checkbox"/> Sparren <input type="checkbox"/> Rafen Dachstuhl <input type="checkbox"/> stehend <input checked="" type="checkbox"/> liegend <p><u>Deckung</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> <u>Eiberschwanz</u> <input type="checkbox"/> Kloster <input type="checkbox"/> Palz oder Pfannen <input type="checkbox"/> Sternit <p><u>Fenster</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> einzel <input type="checkbox"/> gekoppelt <input checked="" type="checkbox"/> in Reihen Gewände <input checked="" type="checkbox"/> Holz <input checked="" type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> profiliert <input type="checkbox"/> mit Aufsatz Flügel <input type="checkbox"/> alt <input checked="" type="checkbox"/> neu Läden <input checked="" type="checkbox"/> Klappläden <input type="checkbox"/> Fallläden <input type="checkbox"/> Rollläden <input type="checkbox"/> massiv <input checked="" type="checkbox"/> Jalousie <input type="checkbox"/> _____	<p><u>Türen</u></p> Gewände <input type="checkbox"/> Holz <input checked="" type="checkbox"/> Stein <input type="checkbox"/> profiliert <input type="checkbox"/> mit Aufsatz Flügel <input checked="" type="checkbox"/> alt <input type="checkbox"/> neu Details <input type="checkbox"/> alte Beschläge <input type="checkbox"/> altes Schloss <input type="checkbox"/> Oberlicht <input type="checkbox"/> _____ <p><u>Besonderes Aussen</u></p> <input checked="" type="checkbox"/> Aussentreppe <input type="checkbox"/> Kellerhals <input checked="" type="checkbox"/> Anbau <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Balkon <input type="checkbox"/> Terrasse <input type="checkbox"/> Erker <input type="checkbox"/> Laube <input type="checkbox"/> Inschrift <input type="checkbox"/> Malerei <input type="checkbox"/> Schild <input type="checkbox"/> Klebedächer <input type="checkbox"/> Ziergitter <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> _____																																																						
	Innen	<p><u>Keller</u></p> <input type="checkbox"/> ganz unter Erde <input checked="" type="checkbox"/> teilweise unter Erde <input type="checkbox"/> gewölbt <input checked="" type="checkbox"/> Balkendecke <input type="checkbox"/> Holzstützen <input type="checkbox"/> _____ <p><u>Stube</u></p> <input type="checkbox"/> ursprünglich <input checked="" type="checkbox"/> neuer Wand <input checked="" type="checkbox"/> Täfer <input checked="" type="checkbox"/> Verputz <input type="checkbox"/> Tapete Decke <input type="checkbox"/> Täfer <input type="checkbox"/> Balken <input checked="" type="checkbox"/> Gips <input type="checkbox"/> _____	<p><u>Schlafräume + Gänge</u></p> <input type="checkbox"/> ursprünglich <input checked="" type="checkbox"/> neuer Wand <input checked="" type="checkbox"/> Täfer <input type="checkbox"/> Bohlen <input checked="" type="checkbox"/> Verputz <input type="checkbox"/> Tapete <input type="checkbox"/> Riegel <input type="checkbox"/> _____ <p><u>Besonderes Innen</u></p> <input type="checkbox"/> alte Decken <input type="checkbox"/> Balken <input type="checkbox"/> Kassette <input type="checkbox"/> stukkieret <input type="checkbox"/> bemalt <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> alte Böden <input type="checkbox"/> Tonplatten <input type="checkbox"/> Parkett <input type="checkbox"/> Riemen <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> schönes Treppenhaus <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Kachelöfen <input type="checkbox"/> Einbaumöbel <input type="checkbox"/> alte Türen <input type="checkbox"/> _____ <input type="checkbox"/> Malerei <input type="checkbox"/> Inschrift <input type="checkbox"/> Fenstersäule <input type="checkbox"/> Holzherd <input type="checkbox"/> offenes Kamin <input type="checkbox"/> _____																																																					
<p><u>Age/Nutzung</u></p> <input type="checkbox"/> alleinstehend <input checked="" type="checkbox"/> in Gruppe <input checked="" type="checkbox"/> in Verband <input checked="" type="checkbox"/> mit Garten <input type="checkbox"/> giebelständig <input checked="" type="checkbox"/> traufständig <u>z. Neuweg</u> <input type="checkbox"/> _____		<p><u>Nutzung</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>K</th> <th>EG</th> <th>1.OG</th> <th>2.OG</th> <th>3.OG</th> <th>DG</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Wohnung</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Büro</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Laden, Geschäft</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Industrie, Gewerbe</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Nebenträume, Lager</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Landwirtschaft</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>öffentl. Funktion</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td><input type="checkbox"/></td> </tr> </tbody> </table>		K	EG	1.OG	2.OG	3.OG	DG	Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Büro	<input type="checkbox"/>	Laden, Geschäft	<input type="checkbox"/>	Industrie, Gewerbe	<input type="checkbox"/>	Nebenträume, Lager	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Landwirtschaft	<input type="checkbox"/>	öffentl. Funktion	<input type="checkbox"/>																												
	K	EG	1.OG	2.OG	3.OG	DG																																																			
Wohnung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Büro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Laden, Geschäft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Industrie, Gewerbe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
Nebenträume, Lager	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																			
Landwirtschaft	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			
öffentl. Funktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																			

Inventar der kommunalen Schutzobjekte
Gemeinde Zollikon (ZH)

Inv. Nr. 5.1
(4)

Ortslage/Strasse : Neuweg 1/3/5, Vilhofstrasse 23

Fotos - Negativ Nr.: 7.4 - 7.7



7.6



7.7



7.4



7.5

21. GVZ-Ausweise 2020



Thurgauerstrasse 56
Postfach · 8050 Zürich
T 044 308 21 11 · F 044 303 11 20
info@gvz.ch · www.gvz.ch

SICHERN & VERSICHERN

Politische Gemeinde Zollikon
Bergstrasse 20
8702 Zollikon

Policen-Nr. 181'329
Gemeinde/Quartier Zollikon
Grundstück-Nr. 161.4557

20. März 2020



Eigentümerschaft

Politische Gemeinde Zollikon, Bergstrasse 20, 8702 Zollikon

Übersicht Versicherungspolice

Versicherungssumme Total CHF

469'972

Aktueller GVZ Index 1025 Punkte (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Gemeinde Quartier	GVZ-Nr.	Gebäudeadresse Zweckbestimmung	Volumen m ³	Basiswert	Versicherungs- summe CHF
Zollikon	161-01099	Neuweg 3, 8125 Zollikerberg 2020, Wohnhaus, Neuwert Schätzgrund: Revision	376	45'851	469'972

Politische Gemeinde Zollikon
Bergstrasse 20
8702 Zollikon

Policen-Nr. 320'462
Gemeinde/Quartier Zollikon
Grundstück-Nr. 161.7624

20. März 2020



Eigentümerschaft

Politische Gemeinde Zollikon, Bergstrasse 20, 8702 Zollikon

Übersicht Versicherungspolice

Versicherungssumme Total CHF

450'252

Aktueller GVZ Index 1025 Punkte (Basisjahr 1939 = 100 Punkte)

Gemeinde Quartier	GVZ-Nr.	Gebäudeadresse Zweckbestimmung	Volumen m ³	Basiswert	Versicherungs- summe CHF
Zollikon	161-00080	Neuweg 5, 8125 Zollikerberg 2020, Wohnhaus, Neuwert Schätzgrund: Revision	379	43'927	450'252

Datum: xx.xx.2020

Gemeinde Zollikon
Liegenschaftenabteilung
Bergstrasse 20
8702 Zollikon