



Gemeinde Zollikon

Vorgängig findet  
um 18.30 Uhr ebenfalls im  
Gemeindesaal die Informations-  
veranstaltung zur neuen  
Gemeindeordnung statt.

# GEMEINDE- VERSAMMLUNG

Mittwoch,  
21. Oktober 2020, 20.00 Uhr  
Gemeindesaal Zollikon

**An alle Haushaltungen**

**für die Stimmberechtigten**

# Corona-Schutzmassnahmen

Die Versammlungen werden unter Berücksichtigung der dannzumal geltenden Schutzmassnahmen durchgeführt. Diese sind noch nicht abschliessend bekannt. Falls die infolge vergrösserter Sitzabstände mögliche Teilnehmerzahl überschritten würde, müsste das Tragen eines Mund- und Nasenschutzes verlangt werden. Masken werden bereitgestellt. Auf einen Apéro im Anschluss an die Gemeindeversammlung wird verzichtet. Falls die Versammlung aufgrund eines behördlichen Veranstaltungsverbots abgesagt werden müsste, würde dies auf der Website sowie im amtlichen Publikationsorgan (Zolliker Zumiker Bote) publiziert.

Contact Tracing: Die Teilnehmenden müssen ihre Kontaktdaten für eine allfällige Rückverfolgung neuer Ansteckungen hinterlegen. Bitte bringen Sie diesen Talon ausgefüllt mit.

Anwesend bei:  Informationsveranstaltung GO  Gemeindeversammlung

## Kontaktangaben Person 1

## Kontaktangaben Person 2

Vorname Name

Vorname Name

Adresse

Adresse

Mobile

Mobile

E-Mail

E-Mail

Weitere Talons können Sie auf unserer Website [www.zollikon.ch](http://www.zollikon.ch) herunterladen.

Die Kontaktdaten werden bis 14 Tage nach der Veranstaltung aufbewahrt und nachher vernichtet.

# Bestellcoupon

## Unterlagen zur Gemeindeversammlung vom 21. Oktober 2020



Die vollständigen Unterlagen finden Sie unter [www.zollikon.ch](http://www.zollikon.ch) ▶ Politik ▶ Gemeindeversammlung

Ich bevorzuge den Beleuchtenden Bericht in Papierform. Bitte stellen Sie mir folgende Unterlagen zu:

- Beleuchtende Berichte zu sämtlichen Geschäften
- Beleuchtender Bericht zum Geschäft Nr. \_\_\_\_\_

Absender

---

---

---



GAS/ECR/ICR

Nicht frankieren  
Ne pas affranchir  
Non affrancare

50137049  
000002

**B**



**DIE POST**

**Gemeinderatskanzlei  
Postfach  
8702 Zollikon**

# Wir laden Sie ein zur Gemeindeversammlung

## **Geschäfte**

1. Abnahme der Jahresrechnung 2019
2. Netzanstalt Zollikon: Abnahme Jahresrechnung und Geschäftsbericht 2019
3. Neuweg 3 + 5, Verkauf der Liegenschaften

Die Akten mit den behördlichen Anträgen liegen in der Gemeinderatskanzlei zur Einsicht auf.

Freundliche Grüsse  
Gemeinderat Zollikon

Zollikon, im September 2020

## Das Wichtigste in Kürze zu den einzelnen Geschäften

### **1. Abnahme der Jahresrechnung 2019**

Die Jahresrechnung 2019 der Gemeinde Zollikon schliesst wiederum sehr erfreulich ab. In der Erfolgsrechnung resultiert ein Ertragsüberschuss von 17,2 Mio. Franken. Die Investitionsrechnung schliesst 9,0 Mio. Franken unter dem Budget.

#### **Erfolgsrechnung**

Die Steuererträge liegen um 17,0 Mio. Franken über dem Budget und machen den wesentlichen Teil der positiven Budgetabweichung von insgesamt 17,6 Mio. Franken aus.

Zusätzlich erhielt die Gemeinde 1,2 Mio. Franken aus dem Nachlass einer ohne Erben verstorbenen Zolliker Bürgerin.

In der operativen Tätigkeit der Gemeinde wurden in den Bereichen Personal- und Sachaufwand die Budgets um 2,0 Mio. Franken unterschritten.

Die Änderung im Gemeindegesetz regelt die Abgrenzung des Finanzausgleichs ab dem 1. Januar 2019 neu. Die Gemeinde Zollikon passte auf der neuen gesetzlichen Grundlage ihre Abgrenzungsmethodik des Finanzausgleichs an. Dies führt zu einer Ergebnisverschlechterung von 3,5 Mio. Franken.

Nach der Sanierung von zwei Liegenschaften im Finanzvermögen mussten diese neu bewertet werden, wodurch eine einmalige, erfolgswirksame Wertberichtigung von 2,0 Mio. Franken notwendig wurde.

Es ist zu beachten, dass aufgrund der erfreulich hohen Steuererträge der Aufwand für den Finanzausgleich im Jahr 2021 um ungefähr 9 Mio. Franken steigen wird.



## Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung schliesst mit Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen von 22,0 Mio. Franken um 8,2 Mio. Franken unter dem Budget.

Verzögerungen bei verschiedenen Bauvorhaben führen zu Verschiebungen der Ausgaben. Dies betrifft insbesondere Investitionen bei Schulliegenschaften (-3,8 Mio. Franken), gemeindeeigenen Kanalisationen (-0,8 Mio. Franken), Strassen und Grünanlagen (-0,9 Mio. Franken) und Liegenschaften des Verwaltungsvermögens (-0,9 Mio. Franken). Diese Ausgaben werden entsprechend in den folgenden Jahren anfallen.

Die Rückzahlung eines Darlehens durch die Netzanstalt Zollikon musste über die Investitionsrechnung abgewickelt werden. Die frühzeitige Amortisation war nicht budgetiert und verbessert die Investitionsrechnung um 2,1 Mio. Franken.

Die Investitionsrechnung des Finanzvermögens schliesst mit einem Einnahmenüberschuss von 16,5 Mio. Franken ab. Für die Sanierung verschiedener Gebäude wurden 2019 0,7 Mio. Franken weniger ausgegeben als budgetiert.

## 2. Netzanstalt Zollikon: Abnahme Jahresrechnung und Geschäftsbericht 2019

Der Abschluss 2019 fällt trotz weiterer Teilrückzahlungen von Darlehen der Gemeinde erfreulich aus. Der Ertrag aus der Beteiligung an der Erdgas Regio AG hat sich zwar auf tieferem Niveau eingependelt; gleichzeitig waren aber auch die Nettoinvestitionen tiefer als geplant. Somit ergibt sich ein positiver Abschluss und das Fremdkapital hat weiter abgenommen. Der Gemeinde wird aufgrund des guten Abschlusses eine Ertragsbeteiligung in Höhe von 150'000 Franken ausgerichtet.

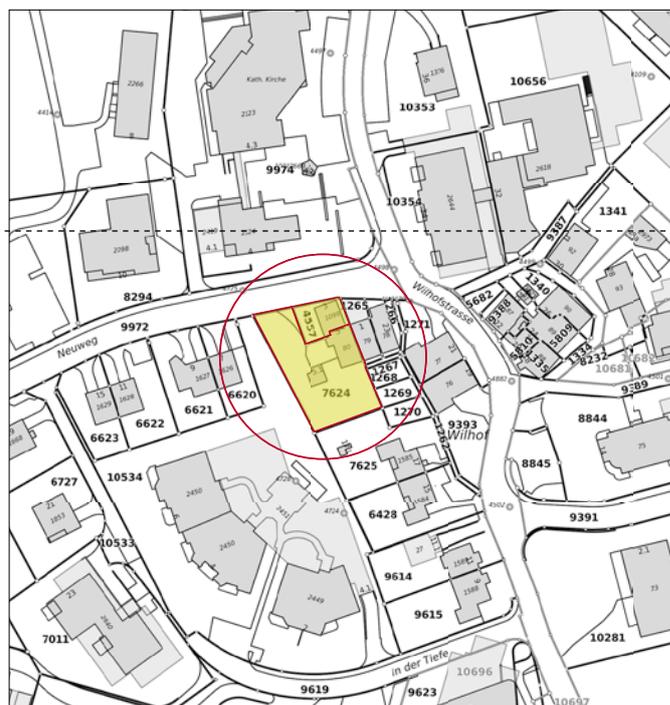
Im Auftrag der Netzanstalt Zollikon modernisierte und erweiterte die Werke am Zürichsee AG im Jahr 2019 die Infrastrukturen der Versorgungsbereiche Wasser, Gas und Strom mit Investitionen in Höhe von 3,73 Mio. Franken.

## Gemeindeverwaltung Zollikon

Bergstrasse 20  
8702 Zollikon  
044 395 31 11  
gemeinderatskanzlei@zollikon.ch  
www.zollikon.ch

## 3. Neuweg 3 + 5, Verkauf der Liegenschaften

Aus betriebswirtschaftlichen Gründen beabsichtigt der Gemeinderat die beiden Wohnliegenschaften Neuweg 3 (Kat. Nr. 4557) und Neuweg 5 (Kat. Nr. 7624) im Zollikerberg zu verkaufen. Aufgrund des hohen Sanierungsbedarfs von rund 1,0 Mio. Franken wäre mit einer Vermietung keine sinnvolle Rendite mehr zu erzielen. Die Liegenschaften, die sich seit 1960 im Besitz der Gemeinde befinden und bis anhin vermietet wurden, stehen seit April 2020 leer. Aus Sicht der Gemeinde besteht keine Notwendigkeit, die Liegenschaften im Eigentum der Gemeinde zu behalten. Auch langfristig wird kein Bedarf für die Öffentlichkeit erkannt. Der Mindestpreis ist auf 1,2 Mio. Franken angesetzt. Die Liegenschaft soll an den Meistbietenden verkauft werden.



Die vollständigen Beleuchtenden Berichte zu den Geschäften finden Sie auf der Website der Gemeinde unter [www.zollikon.ch](http://www.zollikon.ch)  
► Politik ► Gemeindeversammlung. Die Beleuchtenden Berichte zu den einzelnen Geschäften können Sie auch in Papierform bestellen (siehe «Bestellcoupon»).

Die Abschiede der Rechnungsprüfungskommission werden ab 6. Oktober 2020 auf der Website unter [www.zollikon.ch](http://www.zollikon.ch)  
► Politik ► Gemeindeversammlung ► 21. Oktober 2020 aufgeschaltet.