



### Projektstand 31. Dezember 2015

Die Bauarbeiten am Innenausbau, an den hautechnischen Installationen sowie die Umgebungsarbeiten machen grosse Fortschritte. Unterschiedliche Unternehmer und Montagegruppen arbeiten gleichzeitig auf allen Etagen des Neubaus. So sind an Spitzentagen bis zu 100 Personen auf der Baustelle an der Arbeit. Die Koordination der einzelnen Arbeitsgattungen erfolgt über zwei sehr kompetente Bauleiter vor Ort, welche die Qualität, Termine und Kosten laufend überprüfen. Damit können die hohen architektonischen, betrieblichen und bautechnischen Anforderungen erreicht werden.

Im November wurde die Wärmepumpenheizung in Betrieb genommen und gewährleistet bei winterlichen Aussentemperaturen ein angenehmes Arbeitsklima.



Attika mit Sitzplatz und Dachbegrünung, Dezember 2015, Foto Thomas Entzeroth

Im ersten Obergeschoss sind die Innenausbauarbeiten bereits weitgehend abgeschlossen. In den Bewohnerzimmern ist der Parkett verlegt, die Wände fertig gestrichen und die Apparate in den Nasszellen montiert. Ebenfalls sind alle technischen Installationen, wie zum Beispiel Bewohnerrufanlage, Beleuchtungskörper, TV- und Datenanschlüsse mehrheitlich abgeschlossen. Im Korridorbereich wurden die Zimmertüren sowie Wandverkleidungen mit den integrierten Handläufen montiert. Mit der Montage der Brandschutzschiebetüren und Schachtverkleidungen können auch hier die Arbeiten in den nächsten Wochen abgeschlossen werden. Parallel zu diesen Arbeiten werden in den oberen Etagen die Abschlussarbeiten zeitverzögert ausgeführt.



Korridor im 1.OG  
Fotos: Thomas Entzeroth



Nasszelle in Bewohnerzimmer 2.OG

Im Erdgeschoss wurde in der Gastroküche die Lüftungsdecke montiert und der Bodenbelag verlegt. Die zur Grossküche gehörenden Kühlräume sind fertig installiert und befinden sich im Erd- und Untergeschoss. Im Januar beginnt die Montage der Kücheneinrichtungen und Apparate.

Der Deckenbauer hat im Erdgeschoss die Unterkonstruktion der abgehängten Holzlamellendecke fertiggestellt und erste Elemente befestigt. Bei den umfangreichen Installationen an der Decke mit Licht, Audio, Brandschutzmelder, Lüftung und Sanitärleitung ist eine detaillierte Planung sowie präzise Arbeitsweise notwendig.

### **Umgebungsgestaltung**

Die Verschiebung und Anpassungen an der Bushaltestelle Bleulerstrasse konnten im November abgeschlossen werden. Für die Verkehrssicherheit wurde beim Fussgängerstreifen eine neue Mittellinsel gebaut. Damit haben Bewohner, Besucher wie auch die Nachbarschaft einen hindernisfreien Zugang zu den öffentlichen Verkehrsmitteln und einen sicheren Strassenübergang auf das benachbarte Epi-Areal. Entlang vom Blumenrain wurde das Trottoir angepasst und verbreitert. Hier werden im Januar 2016 die Vorfahrt und der Zugang zum Haupteingang ergänzt.

Auf der Westseite sind im zukünftigen Garten für Bewohner mit Demenz die Umgebungsarbeiten schon weit fortgeschritten. Es fehlen noch die Beläge auf dem Spazierweg, der Humus und die Bepflanzungen. Ab Februar wird der Unternehmer intensiv im östlichen Gartenbereich arbeiten. Bis zur Eröffnung vom WPZ Blumenrain sind alle Arbeiten an der Umgebung abgeschlossen und diese ist für die Bewohnenden und Öffentlichkeit frei zugänglich.



Umgebungsarbeiten Garten für Bewohner mit Demenz  
Fotos: Michael Bucher



Anpassung und Verbreiterung vom Trottoir

## Vergaben

Folgende Arbeitsgattungen konnten vergeben werden:

- Montagebau in Stahl                      Joos Metallbau AG
- Fugendichtungen                         Fubotech AG
- Innentüren aus Metall                    Senn AG
- WC Trennwände                          Badertscher AG
- Baureinigung                              Jovi Reinigungen GmbH
- Ausstattung Ausguss                     Meiko AG
- Tische und Stühle                        eb projekt design GmbH
- Polstermöbel                                Teo Jakob AG
- Gartenmöbel                                Colombo la famiglia
- Garderoben/Regale                        Unima
- Pflegebetten                                Moments Furniture
- Vorhänge                                    Wohnidee Wechsler GmbH
- Tresore                                        Waldis Tresore AG
- Signaletik                                    Speckert Klein AG

Als effektive Verträge sind 51'309'000 Franken erfasst, dies entspricht 91,6% des bewilligten Kostenvoranschlags. Mit der aktuellen Endkostenprognose vom 21. Dezember 2015 kann der bewilligte Kostenrahmen eingehalten werden.

### **Kostenvoranschlag und Finanzrapport**

Gegenüber dem bewilligten Kostenvoranschlag gibt es keine Veränderungen.

Bewilligter Kredit	Fr.	56'000'000.00	100,0%
Zahlungen bis 21.12.2015	Fr.	35'994'454.40	64,3%
Reserveposition 21.12.2015	Fr.	959'000.00	1,7%
Kostenerwartung gemäss KV	Fr.	25'210'869.05	34,0%

### **Termine**

Januar 2016	Abschlussarbeiten, integrale Tests
April 2016	Tag der offenen Tür
Mai 2016	Bezug Neubau

Zollikon, 2. Februar 2016