



Neubau WPZ Blumenrain: Projektstandbericht 30. Juni 2014

Projektstand

Der Baumeister konnte Mitte Juni die letzte Etappe der Decke über dem Untergeschoss betonieren. Zusammen mit den erfolgten Hinterfüllungen der Baugrube wurde damit ein weiterer wichtiger Meilenstein im Bauablauf erreicht. Die vorgefertigten Fassadenstützen werden im Werk nach detaillierten Vorgaben hergestellt und anschliessend auf der Baustelle vorsichtig versetzt. Für die Bauarbeiter sind die spezielle Geometrie des Gebäudes sowie die Betonschalungen der Treppenhäuser eine grosse Herausforderung. Die gute Qualität der geleisteten Arbeit und die Zusammenarbeit der einzelnen Mitarbeiter werden von der Bauherrschaft und den Fachplanern als sehr positiv beurteilt.



Flugaufnahme der Baustelle Mai 2014

Die Ausführungsplanung der Architekten und der Fachplaner ist auf Kurs, vom Untergeschoss bis zum 3. Obergeschoss sind die Ausführungspläne fertig erstellt und von der Bauherrschaft kontrolliert worden. Das Attikageschoss ist noch in Bearbeitung und wird mit den Fachplanern koordiniert. Gleichzeitig wird die Submissions- und Detailplanung im Massstab 1:20 bis 1:5 weiter intensiv vorangetrieben. In den letzten Monaten wurden vor allem beim Innenausbau an den Innentüren, Wandverkleidungen, Gipsarbeiten und der Deckengestaltung umfassende Planungsarbeiten geleistet.

Umgebungsgestaltung

An der Sitzung der Objektbaukommission hat der Landschaftsarchitekt den weiterentwickelten Umgebungsplan vorgestellt. Das Gesamtkonzept sieht weiterhin ein abwechslungsreiches Wegsystem mit verschiedenen Pflanzen und Aufenthaltsqualitäten



Neubau WPZ Blumenrain: Projektstandbericht 30. Juni 2013

vor. Im Dementengarten haben die Bewohner in einem geschützten Bereich die Möglichkeit den Rundweg zu benutzen, an speziellen Pflanzentischen zu arbeiten oder sich auszuruhen. Im Garten sollen verschiedene bekannte Baumarten gepflanzt werden, damit eine Vertrautheit mit bekannten Pflanzen und Landschaftsbildern geschaffen werden kann. Für Enkelkinder oder Kinder der Krippe wird ein Spiel- und Aufenthaltsbereich geplant. An den Fassadenstützen ist weiterhin eine Begrünung mit verschiedenen Kletterpflanzen vorgesehen. Je nach Fassadenorientierungen werden unterschiedliche Pflanzenarten eingesetzt.

Kunst am Bau

Der Ausschuss für Kunst am Bau hat sich an mehreren Sitzungen mit dem Kunstthema beim WPZ Blumenrain auseinandergesetzt. Zu einem Wettbewerb wurden drei Schweizer Künstler eingeladen, welche mit ihren Arbeiten Erfolge im nationalen und internationalen Kunstbereich nachweisen können. Im Juni fand die Präsentation der Künstlerarbeiten von Olaf Breuning, Meier&Franz und Peter Regli statt. Die unterschiedlichen Konzepte wurden unter den Aspekten Kontext, Ästhetik, Machbarkeit und Unterhalt beurteilt. Das Werk "Animals" von Olaf Breuning hat die Jury am meisten überzeugt. Es sieht eine Tierskulptur mit verschiedenen Sitzmöglichkeiten in der Gartenanlage vor.

Bemusterung Bodenbeläge und Innenausbau

Im Wohn- und Pflegezentrum Am See wurden verschiedene Bodenbeläge aus Linoleum, Kautschuk und Parkett im täglichen Gebrauch getestet. Es wurden gestalterische und betriebliche Aspekte wie Beständigkeit gegen Chemikalien und Körperflüssigkeiten, leichte Reinigung, Eco-Tauglichkeit oder Rutschfestigkeit berücksichtigt. Die Objektbaukommission hat sich für einen Eichenparkett in den Bewohnerzimmern entschieden. In den öffentlichen Räumen wie auch in den Erschliessungszonen ist ein Zement-Fliessbelag vorgesehen.

Ausschreibung und Vergaben

Folgende Ausschreibungen sind in Arbeit und werden im offenen Verfahren auf www.simap.ch publiziert:
Unterlagsboden

Im Einladungsverfahren werden folgende Arbeitsgattungen ausgeschrieben:
Innentüren in Metall, Hartbetonbeläge

In der Offertphase (Eingabe 15. Juli bis 22. August) befinden sich folgende Submissionen:
Verglaste Türen und Festverglasungen aus Holz, Gärtnerarbeiten, Ortbetonbeläge im Aussenbereich, Oblichter aus Metall Lichthöfen

Folgende geplante Vergaben vom Juli 2014 sind bereits in der Kostenkontrolle erfasst:



Neubau WPZ Blumenrain: Projektstandbericht 30. Juni 2013

Gipserarbeiten, Metallbauarbeiten Balkongeländer, Stahlzargentüren aus Holz, Blendrahmentüren aus Holz, Wandverkleidungen Cemspan

Folgende Arbeitsgattungen konnten vergeben werden:

Montagebau in Leichtkonstruktion (Diethelm Fassadenbau AG), Fassadenverputze (Achermann Fassaden AG), Sonnenschutz (Storama AG), Gebäudeautomation (PentaCortol AG), Brandschutzschiebetore (Jos. Berchtold AG)

Als effektive Verträge sind rund 33'095'000 Franken erfasst, dies entspricht 59% des bewilligten Kostenvoranschlags. Mit der aktuellen Endkostenprognose vom 7. Juli 2014 kann der bewilligte Kostenrahmen eingehalten werden.

Kostenvoranschlag und Finanzrapport

Gegenüber dem bewilligten Kostenvoranschlag gibt es keine Veränderungen.

	Franken	
Bewilligter Kredit	56'000'000.00	100,0%
Zahlungen bis 7.7.2014	10'156'984.05	18,2%
Reserveposition 7.7.2014	1'489'000.00	2,6%
Kostenerwartung gemäss KV	44'354'015.95	79,2%

Termine

Dezember 2014	Gebäudehülle dicht
Frühling 2015	Installation Haustechnik und Innenausbau
2016	Bezug Neubau