

Anhang Kosten, Termine

SCHWIMMBAD FOHRBACH
HPP ARCHITEKTEN | 2018

Gemeinde Zollikon, Schwimmbad Fohrbach Vorstudie / Investitionsplanung, mögliche Etappierungen

Jahr	2018				2019				2020				2021				2022				2023				2024				2025				2026							
Quartal	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4	Q1	Q2	Q3	Q4				
Etappe																																								
Schwimmbad Sommerbetrieb																																								
Vorstudie, Grobkostenschätzung																																								
Projektierung (Fachplanersubmission, Projekt, KV)																																								
Etappe 01: Rauchgasfilter, Holzschnittelheizung (Auflage)																																								
> Projektierung, Baueingabe																																								
> Ausführung (Bauwerk, Technik/Heizung)																																								
Etappe 02: Badwassertechnik																																								
> Projektierung, Baueingabe																																								
> Ausführung, Bauwerk, Techn. Installationen																																								
Etappe 03: Sanierung Aussenbecken																																								
> Anschluss neue Technik, Sanierung Aussenbecken																																								
Etappe 04: Sanierung Hallenbad																																								
> Sanierung Gebäude, 25m-Becken																																								
> Sanierung Lehrschwimmbecken, Schülergarderoben																																								
Etappe 05: Sanierung Gastro																																								
> Gastro über Aussengarderoben																																								
> Rückbau Kiosk																																								
Etappe 06: Umgebung																																								
> Zäune, Bewässerungen, Rasensanierung																																								
Weitere Optionen nach Bedarf																																								
> Kassenbereich, Shop, Wohnung																																								
> Turnhalle, Fitness																																								
Geschätzter Finanzbedarf																																								

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST				
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.					Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.	
	Sanierung 2022				[a]		inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%	
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)							37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF							7'217'196	2'149'365			
Bautechnik							17'212'588	10'540'153	10'661'959	1'616'594	518'029
1	Kontrolle und Teilersatz Zugstangen abgehängte Decken	Gemäss Zustandsuntersuchung Stahlbau 2013 > Reduktion gemäss Empa-Bericht, jährliche Kontrollen und Teilersatz bis Gesamtsanierung 2021 im Unterhalt	1972	1992	3 bis 8	80'850	46'000	40'000	6'000	1'620	
2	2 neue Garagen auf Pausenhof	inkl. autom. Tor und Beleuchtung > gedeckter, abschliessbarer Lageraum (z.B. Stahlbau), sh. AWEL Betriebskontrolle 21. Juni 2018, ev. vorgängig als separates Projekt.	-	-	-	49'770	49'771	43'105	6'666	1'800	
3	bauphysikalische Sanierung Treppe 1.OG	Ziel: Kein Kondenswasser mehr > Hochleistungswärmedämmung mit Abdeckplatte (z.B. Aerogel, KH-Platten)	1972	1992	50	36'750	36'748	31'955	4'793	1'294	
4	Bodenplatten Gruppengarderoben ersetzen	Am Boden von Gruppengarderoben und Vorplatz sind rutschige Wandplatten vorhanden > wurde erledigt bei Unterhalt 2017: SLIPSTOP	1992	-	-	11'760	-	-	-	-	
5	Fugen Bodenplatten instandsetzen in Hallenbad Verletzungs- und Schädigungspotential	Fugen Bodenplatten und Fugen Wasserbecken sanieren mit Epoxid-Mörtel > erledigen jährlich bei Unterhalt (2018 Rami Baugeschäft) bis Gesamtsanierung 2021				121'951	-	-	-	-	
6	Ersatz von Türblättern, Zargen und Holzbeplankungen Sitzbänke Verletzungsgefahr	Neue Türblätter mit Türschliesser. Ersatz Holzbeplankung Sitzbänke Schwimmhalle > Sitzbänke mit Unterhalt saniert, Türen Garderoben und Sauna sind ersetzt.	1972/1992		0 bis 10	122'304	115'000	100'000	15'000	4'050	
7	Brandabschottungen instandsetzen	Sofortmassnahme > als Sofortmassnahme erledigt, neue Brandabschottungen bei Gesamtsanierung	1992	2005	0	55'440	50'600	44'000	6'600	1'782	
8	Sofortmassnahme: lokale Betoninstandsetzung UG	Notmassnahme > erledigt 2016/18, jährliche Kontrollen und Massnahmen bis Gesamtsanierung im Unterhalt > Reparaturen zerstörter Leitungen im Unterhalt	1972	2005	0	39'375	-	-	-	-	
9	jährliche Betonsanierung bis Gesamtsanierung	CHF 15'750 pro Jahr > jährliche Kontrolle 2019/2020 im Unterhalt, Gesamtsanierung 2021 > Reparaturen zerstörter Leitungen im Unterhalt				65'100	-	-	-	-	
10	Zustandsuntersuchung Betontragwerke	> Gesamter Betrag für Projektierung Phase 3 einsetzen!				84'525	84'525	73'500	11'025	84'525	
11	Arbeitssicherheit: Geländer, Absturzsicherungen, Podeste anpassen an Normen	Annahme, Verifizierung nach Abklärung mit den zuständigen Behörden > teilw. erledigt, Massnahmen bei Gesamtsanierung 2021	1972	-		90'300	57'500	50'000	7'500	2'025	
12	Sanierung Dusch-Nische Hallenbad	Abdichtung einbauen > bei Gesamtsanierung > Einbau Duschen/Abflaufleitungen (Gesamtsanierung)	1972	1992	5	10'500	15'150	13'000	2'150	581	
13	Turnhalle: Verglasung und Sonnenstoren ersetzen/sanieren	neue Verglasung Turnhalle inkl. Ersatz Sonnenschutz > erst nach Definition weiterer Nutzung Turnhalle, Option / separates Projekt. > Da Verwendung unbekannt z.Z. keine Massnahmen elektr.	1972	-	5	202'020	-	-	-	-	
14	Behindertengleichstellung	Beckenlifte erstellen; Aussenraum hindernisfrei; Behindertengerechte Dusche Freibad > bei Gesamtsanierung 2021 > Keine Anpassungen vorgesch. > IV Dusche im Aussenbereich/Anpassung (Gesamtsanierung od. vorgängig)	-	-	-	84'000	84'000	72'696	11'304	3'052	

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST				
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.					Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.	
	Sanierung 2022				[a]		inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung ±25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%	
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)							37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF							7'217'196	2'149'365			
15	baulicher Brandschutz infolge neues BS-Konzept	Annahme; zu verifizieren nach Erstellung BS-Konzept > bei Gesamtsanierung 2021 (Fluchtwege, Notausgänge, Abtrennungen/Wände, Brandabschlüsse, Türen) > Brandmeldeanlage in Pos. 130				126'000	126'000	109'565	16'435	4'437	
16	Totalsersatz Korrosionsschutz Stahlhallen	gemäss Zustandsuntersuchung Stahlbau 2013 > Reduktion gemäss Empa-Bericht, Massnahmen bei Gesamtsanierung 2021 (Annahme Betrag)	1972/1992	1992	7	1'806'693	460'000	400'000	60'000	16'200	
17	Instandsetzung und Verstärkungsmassnahmen Stahlbau zur Gewährleistung Tragsicherheit	Annahme, Verifizierung nach Kenntnis Brandschutzkonzept (Prot. FP Zollikon 11.04.2018) sowie Festlegung der zukünftigen Nutzung > Dachlast (PV), Erdbebensicherheit.	1972/1992	-	0	434'700	391'000	340'000	51'000	13'770	
18	Ersatz Flachdächer	Kies, Abdichtung, Isolation, Dampfsperre > bessere Wärmedämmung (Dach über Eingang ist bereits saniert) > Ersatz/Anpassung Dachwasserleitungen und Einläufe (Gesamtsanierung)	1972/1992	1992	7	1'002'724	1'002'725	868'804	133'921	36'159	
19	abgehängte Holzdecke demonstrieren, wiedermontieren, instandsetzen	Holzlaten wiederverwenden, Aufhängesystem ersetzen, inkl. Deckengerüst > ev. neue Deckenverkleidung > EL exkl. Leuchten	1972/1992	-	7	711'648	711'648	618'650	92'998	25'109	
20	Ersatz/Instandsetzung Glasfassaden	inkl. Fassadengerüste > IV mit VSG (Splitterschutz)	1972/1992	-	15	919'380	919'380	799'461	119'919	32'378	
21	Dachrand instandsetzen und dämmen	> Dachrandverkleidung neu einbrennlackieren, Statik, Dämmung und Korrosionsschutz überprüfen/sanieren	1972/1992	1992	15	246'960	246'960	214'748	32'212	8'697	
22	Geräteunterstand Schwimmhalle	Verglasung und Abschluss, ev. Verlängerung Glasdach (Schwimmhalle-Lagerplatz Wasserballtore)				24'150	24'150	21'000	3'150	851	
23	Ersatz Plättli und neue Abdichtung Böden und Becken	Fugen (Bodenplatten, Wasserbecken, Überlaufrippen, Sockel Fensterfront) > Ersatz bzw. Anpassung der Bodenentwässerung (Gesamtsanierung)	1972/1992	1992	16	906'389	956'500	830'000	126'500	34'155	
24	Malerarbeiten Hallenbad	Stützen, Stützenfüsse, Wände, Decken, Stahlkonstruktion Ausgang	1972/1992	1992	-	89'376	89'376	77'718	11'658	3'148	
25	Instandsetzungen Betontragwerke und div. Bauteile	Lokale Sanierung Beton und Bewehrung, ggf. mineralisch Beschichtung	1972/1992	2005	5	2'194'500	2'194'500	1'908'261	286'239	77'285	
26	Sanierung Innenausbau Turnhalle	Maler, Gips, Bekleidungen > erst nach Definition weitere Nutzung Turnhalle, Option, separates Projekt. > Da Verwendung unbekannt z.Z. keine Massnahmen elektr.	1972/1992	2005	5	42'263	-	-	-	-	
27	Ersatz UB oder Gefällsbeton in den Schwimmhallen	zwecks Ersatz Bodenheizung und Abdichtung	1972/1992	2005	20	126'000	126'500	110'000	16'500	4'455	
28	Sanierung Sichtbetonfassade	lokal flicken, Fugen erneuern, vollflächig lasieren	1972/1992	2005	10	278'670	278'670	242'322	36'348	9'814	
29	Kiosk ersetzen, Cafeteria sanieren, Dach Freibad ersetzen	inkl. Ersatz Dach Freibadgarderoben > ohne Sanierung Cafeteria (saniert bei Brandschaden)	1972/1992	-	5	1'688'400	1'738'400	1'509'913	228'487	61'691	
30	Neubau Cafeteria und Kiosk auf Dach Freibadgarderoben: Mehrkosten zu Pos. 29	Kiosk und Cafeteria zusammenlegen; Badshop und Kasse vergrössern > Kioskersatz/Gastro ohne UG-Lager, Lift und Umbau Kasse/Shop (Option, separates Projekt), mit Zugang aus Schwimmhallen (Steg, Treppe), als Mehrkosten zu Pos. 29 (Pos. 30 ./ 29) > Erstellen der neuen Wasser und Entwässerung - inkl. den nötigen Sanitären Apparate (Gesamtsanierung oder vorgängig)	1972/1992	2005		1'361'640	667'850	2'085'000	321'250	86'738	
31	Neubau Liegeflächen Schwimmhalle	Anbau an Schwimmhallen > Option, ev. später als separates Projekt.				236'250	-	-	-	-	
32	Neuer Lagerraum Reinigungsmittel	Anbau neben Anlieferung				67'200	67'200	58'261	8'939	2'414	
33	Sanierung Sauna	gemäss Bauprojekt vom 18.05.2016 > Sauna bereits saniert 2017				3'895'000	-	-	-	-	

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST				
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.					Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.	
	Sanierung 2022				[a]		inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%	
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)							37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF							7'217'196	2'149'365			
Gebäudetechnik							14'529'053	13'577'630	11'532'734	2'044'896	637'524
101	Ersatz Wärmeerzeugung (Fossile Brennstoffe) Öl/Gaskessel I und II; Sicherheitseinrichtung EL in 122 aus.Dem.	Erneuerung: Demontage Kesselanlage inkl. Hydraulik, komplett neue Wärmeerzeugung Öl oder Gas, kondensierend, inkl. Hydraulik, Regulierung und Kaminsanierung			3	658'936	902'650	765'000	137'650	37'166	
102	Ersatz von Fossilen Energieträgern mit Erneuerbaren Energien 28.9.Neu Ersatz Holzessel (nur Installation)	Mehrkosten gegenüber einer Wärmeerzeugungsanlage mit Fossiler Energie > Kosten für Wärmepumpe				947'437	719'450	610'000	109'450	29'552	
103	Ersatz Brennstofflagerung (Öl) 28.9.Neu Demontage Öllager	>Entfällt, sofern auf Oel verzichtet wird. Es sind neu nur die Demontagekosten eingerechnet.			8	248'179	76'650	65'000	11'650	3'146	
104	Ersatz Wärmeverteilung Anteil Steuerung/Inst.	Demontage bestehendes System, Einbau von neuen Radiatoren/Bodenheizungen mit thermostatischen Ventilen,	1972/1992	2005/2015	10	1'333'283	1'687'350	1'430'000	257'350	69'485	
105	Holzschnitzelheizung mit Abluftfilter nachrüsten (exkl. St.-Verteilung) (Neue Holzschitzelheizung mit Zentrale und neuer Kesselanlage)	gesetzliche Auflage, bedingt Neubau Bunker > Anbau unter Parkplatz, für Filter-Holzschnitzelheizung > (HGP = In der Position sind 105, 142 und 143 eingerechnet)	2005	-		427'560	1'272'770	1'084'000	188'770	50'968	
106	neue Lautsprecheranlage	Notwendigkeit von Durchsagen an Gäste (Sicherheit) und Musik bei Kursen				198'975	29'250	25'000	4'250	1'148	
107	Sanitär: Personalgarderoben / Waschküchen	Ersatz der Apparate und Armaturen > Kleinere Instandhaltung Apparate/Armaturen (vorgängig im Unterhalt)	1992	2005	ca. 4-8	64'050	26'715	22'500	4'215	1'138	
108	Warmwasseraufbereitung Sanitär	Plattenwärmetauscher > Ersatz (Gesamtsanierung)			2	52'395	52'395	44'080	8'315	2'245	
109	Warmwasseraufbereitung Sanitär	Warmwasserverteilerbatterie > Ersatz (Gesamtsanierung) > Ersatz der Verteilungen in Technikzentrale (Gesamtsanierung)			3	53'130	53'131	44'698	8'433	2'277	
110	Warmwasseraufbereitung Sanitär	- Warmwasserspeicher (Edelstahl) > Revision der Edelstahlspeicher (Gesamtsanierung) > Ersatz der Verteilungen in Technikzentrale (Gesamtsanierung)			10	61'740	23'700	20'000	3'700	999	
111	Sanitär: Turnhallen Garderoben	Ersatz der Apparate und Armaturen > erst nach Definition weitere Nutzung Turnhalle (Kosten für weitere Nutzung, ev. Anteil Ersatz 2021) > Kleiner, nötige Instandhaltung der Apparate im Unterhalt		2005	ca. 4-8	103'163	23'205	19'500	3'705	1'000	
112	Sanitär: Aussengarderoben	Ersatz der Apparate und Armaturen > ev. Anteil Ersatz 2021 > Kleiner, nötige Instandhaltung der Apparate im Unterhalt		2005	ca. 6-12	110'696	29'155	24'500	4'655	1'257	
113	Sanitär: Gruppengarderobe, WC Allg., Sanitätsraum, Personalaufenthalt	Ersatz der Apparate und Armaturen Ersatz der Leitungen von 1992 > Personalaufenthalt mit Brandschaden saniert, Rest ev. Anteil Ersatz 2021 für Weiterbestand. > Sanierung Duschen, Apparate und Rohrleitungen inkl. Entwässerung (Gesamtsanierung oder vorgängig)		?? (1992)	ca. 3-6	194'670	225'690	191'000	34'690	9'366	
114	Zustandsuntersuchung Kanalisation ganzes Areal	Kamera Aufnahmen und visuelle Inspektion der Anschlüsse (Reparatur von offenen Stellen), Asbestprüfung der Eternitleitungen, inkl. Plannachführung > Ganzer Betrag zu Projektierung Phase 3 > Aufnahme vom Spezialisten / Hilfsarbeiten Sanitär und Planung (vorgängig)	1972	-	ca. 1-3	89'250	89'250	75'000	14'250	89'250	

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST				
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.					Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.	
	Sanierung 2022				[a]		inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%	
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)							37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF							7'217'196	2'149'365			
115	Sanierung der Kanalisation	Gemäss Ergebnis der Zustandsuntersuchung, Annahme > Betrag belassen - Sanierung gemäss Aufnahme (vorgängig und Gesamtsanierung) Zusatzkosten zu "Betrag belassen" (+ 100000): > Sanierung der Fallleitungen, Sammelleitungen (Schmutz- und Regenwasser) im EG und UG, sofern notwendig (Gesamtsanierung) > Erneuerung der Schmutzwasserhebeanlagen in den Technikgängen (Gesamtsanierung)			2-6	157'500	257'516	216'400	41'116	11'101	
116	Verrostete Bodenabläufe Ersetzen	Gusseisernen BA durch Chromstahl Abläufe ersetzen > nur soweit notwendig 2021 > Betrag belassen - Sanierung gemäss Aufnahme (evtl. nur neue Deckel und Rostschutzanstrich (vorgängig und Sanierung)			Teils 2-6 Teils 6-12	120'750	109'250	93'487	15'763	4'256	
117	Gasleitung	Gasleitung an heutige Sicherheitsvorschriften anpassen > ausgeführt 2017 > Anpassung bei Kesslersatz (Gesamtsanierung)			1-3	26'460	21'360	18'000	3'360	907	
118	Kaltwasserverteilerbatterie	Rückspülung von Feinfilter einrichten, evtl. Filter ersetzen > Ersatz der Armaturen/Filter - Anpassung Installation (Gesamtsanierung - vorgängig)			1	11'340	11'340	9'529	1'811	489	
119	Kaltwasserverteilerbatterie	Ersatz der verzinkten Stahlleitungen von 1992 oder früher > Ersatz der kompletten Installation auf verzinkten Stahlrohren Kalt- und Warmwasser / Zirkulation (Gesamtsanierung) > Dämmen der best. PE Zuleitung in Leitungsgängen (Gesamtsanierung) > Erneuern der Zuleitung Werke ab Bergstr. (Gesamtsanierung)	1972/1992		2-5	238'140	416'500	350'000	66'500	17'955	
120	Kaltwasserverteilerbatterie	Ersatz des DRV und der Wasserzähler > 2021			5-8	36'540	36'540	30'706	5'834	1'575	
121	Kompletter Austausch (Sanierung) Niederspannungshauptverteilungen (NSHV) mit geregelte Kompensationsanlagen inkl. Baumeister + Ausbau (50000)	Erneuerung: Demontage bestehendes System und Montage von einem neuen System komplett > inkl. Baul. Anpassungen	1972		Max. 4	511'266	525'500	450'000	75'500	20'385	
122	UV 206 - Sanierung der Versorgung und Steuerschrank - Gebäudeheizung (Installationen exkl. St.Schrank)	Sanierungsmaßnahmen Komplet > inkl. WP-Installation > (Regulierung Heizung in der Position 101 eingerechnet)			ca. 8-12	135'137	58'500	50'000	8'500	2'295	
123	UV 211 - Sanierung der Versorgung und Steuerschrank - Holschnitzelheizung (Installationen exkl. St.Schrank)	Sanierungsmaßnahmen Komplet > (Regulierung Heizung in der Position 101 eingerechnet)			ca. 3-5	111'252	-	-	-	-	
124	Unterverteiler Gesamt (UV) für Gebäudeinstallationen (exkl. Badwasser + HLK) inkl. Inst.	Erneuerung: Demontage bestehendes System und Montage von einem neuen system komplett			ca. 10-15	361'734	361'734	309'334	52'400	14'148	
125	Unterverteiler Kiosk neu Gastro	neu für Kioskersatz > bei Gastro	1992			12'762	-	-	-	-	
126	Abbau 19"-Rack Eintrittssyst. mit der Verkabelung (Aufenthalt Personal HB) (Aufnahmen / Ausmitteln /Provisorien)	Demontage bestehendes System				18'630	11'700	10'000	1'700	459	

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST				
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.					Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.	
	Sanierung 2022				[a]		inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%	
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)							37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF							7'217'196	2'149'365			
127	Abbau 19"-Rack Eintrittssystem mit der Verkabelung (Kiosk Freibad)	Demontage bestehendes System				18'630	3'510	3'000	510	138	
128	Abbau Steuerung (Sicherheitsbeleuchtung resp. Not- und Fluchtwegbeleuchtung) mit der Verkabelung (Erweiterung / Erneuerung / Anpassung)	Erneuerung: Demontage bestehendes System und Montage von einem neuen system komplett				19'562	17'550	15'000	2'550	689	
129	Multifunktionales Zutrittskontroll- und Zahlssystem (ZCS) (Bauliche Anpassungen)	Neu, mit Zahlungsfunktion, Abrechnungen, ect...	2005			622'252	652'850	559'000	93'850	25'340	
130	Brandmeldeanlage (BMA), Teilschutz Technikräume	Neu, Ohne RWA Anbindung				157'927	163'800	140'000	23'800	6'426	
131	Gebäudeleitsystem unter Anwendungsneutrale Netzwerk (TCP / IP basiert)	Ersatz best. System > (MSRE der Heizung bei der Heizung, Für die Lüftung bei der Lüftung)	2005			676'191	526'500	450'000	76'500	20'655	
132	Audiosystem und Videoüberwachung zur Sicherheit	Neu > Bestehend, Erweiterungen und Anpassungen, neue Standorte				215'437	93'600	80'000	13'600	3'672	
133	Ersatz Beleuchtungen	Erneuerung: Demontage bestehendes Beleuchtung und Montage von neuen im Led-Technologie > Teilersatz ist erfolgt bei Brandschadensanierung 2017	1972/1992		ca. 10-15	196'236	187'200	160'000	27'200	7'344	
134	Ersatz Kabel und Kabeltrasse	Erneuerung: Demontage bestehendes System und Montage von einem neuen Kanalsystem komplett	1972/1992		ca. 10-15	385'020	397'800	340'000	57'800	15'606	
135	neue Aussenbeleuchtung Freibad (Kabel, Kabeltrasse, Leuchten)	Sanierungsmassnahmen			ca. 10-15	118'151	117'000	100'000	17'000	4'590	
136	Abmontieren Fassadenleuchte	Während Fassadenumbau			ca. 2-4	3'912	4'680	4'000	680	184	
137	ungenügende Beleuchtung Picknickraum verbessern (Led Technologie)	Sanierungsmasnahmen (Montage vom neuen) > bei Brandschaden saniert			ca. 1-2	11'998	-	-	-	-	
138	PV-Anlage oder Sonnenkollektoren (auf ca. 1500 m2 Nettofläche) (Installation) Exkl. Lieferung / Montagen	Neubau > gemäss Energiekonzept				1'173'690	712'020	604'000	108'020	29'165	
139	15 kVA Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV) dezentral Ersatz der best. Batterieanlage Notlicht	Für BMA, RWA, Notbeleuchtung, IT				29'994	23'400	20'000	3'400	918	
140	Ersatz Lüftungsanlagen (Monoblocke) (Installation exkl. St-Verteilungen)	Sanierung dringlich, kann mit erhöhtem Aufwand weiterbetrieben werden > (MSRL in POS 131) > Anpassung Kondenswasseranschlüsse Monoblocke/Heizung usw. (Gesamtsanierung)			1	1'779'574	3'311'860	2'808'000	503'860	136'042	
141	Ersatz Lüftungsverteilstz (Installationen in 140)	Erneuerung: Demontage bestehendes System und Montage von einem neuen Kanalsystem komplett montiert inkl. Dämmungen, Zonenventilen und Luftauslässen > Kanalsystem in Deckenhohlräumen kann belassen werden, Cafeteria dito (Reinigung/Ersatz bei Brandschadensanierung) > Nur Bereich an der Hallendecke und Steigkanäle				1'441'434	344'560	292'000	52'560	14'191	
142	Ersatz Wärmeerzeugung (Hackschnitzel) Holzschnittelkessel und Sicherheitseinrichtung (EL in 123 enthalten)	Demontage bestehende Wärmeerzeugung, komplette Wärmeerzeugung mit Holzfeuerung (Schnitzel) inkl. Hydraulik, Regulierung und Kamin. > In Position 105 eingerechnet. Die Position ist CHF 0.-	2005		9	884'850	-	-	-	-	
143	Ersatz Wärmeerzeugung (Hackschnitzel) Holzschnittzellager und Pufferspeicher (EL in 123 enthalten)	Demontage bestehende Wärmeerzeugung, komplette Wärmeerzeugung mit Holzfeuerung (Schnitzel) inkl. Hydraulik, Regulierung und Kamin. > In Position 105 eingerechnet. Die Position ist CHF 0.-	2005		15 bis 20	509'220	-	-	-	-	

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST				
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.					Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.	
	Sanierung 2022				[a]		inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%	
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)							37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF							7'217'196	2'149'365			
Schwimmbadtechnik							9'553'656	8'934'830	7'264'200	1'338'530	361'403
201	neue Aussenrutschbahnen 4 bis 6 Reihen	Attraktion für Zielgruppe Teenager > Option später als separate Investition	-	-	-	385'350	-	-	-	-	
202 375	Folien Freibad ersetzen oder instandsetzen (Nichtschwimmer- und Schwimmerbecken) Freibad: Chromstahlbecken für Schwimmer- und Nichtschwimmerbecken	> Anstelle Folienauskleidung Chromstahlbecken > (Potausgleich)	2005	2016	13	375'375	1'695'450	1'425'000	270'450	73'022	
203	Sanierung Kinderplanschbecken (Option) Freibad: Chromstahlbecken für Kinderplanschbecken	Bodenbelag sanieren oder Ersatz mit Edelstahlauskleidung, Attraktionssteigerung mit neuen Spielgeräten, Sonnensegel.	1992		2	278'250	267'650	225'000	42'650	11'516	
204	Ersatz Fitnessgeräte	> später, nach Entscheid Weiterbestand Fitness, ev. Geräte Leasing				108'150	-	-	-	-	
205	Ersatz Turngeräte	Budgetposition / Annahme > später, nach Entscheid Weiterbestand und weitere Nutzung Turnhalle				60'900	-	-	-	-	
206	Ersatz Piratenschiff	Schätzung TBF				349'650	349'650	15'000	2'550	689	
207	Umbau 50m-Becken	- 4 Bahnen 50m bleiben; - 4 Bahnen 25m abtrennen; - Sprungturm und Funpark neu > Option, ev. später als separates Projekt, ev. Vorbereitungsarbeiten				630'000	-	-	-	-	
208 359	Ersatz Badwasseraufbereitung (ohne Wellnessbecken) Hallen- und Freibad ohne Wellnessbecken	- Ersatz der Filteranlagen; - Ersatz der Pumpen; - Ersatz der Leitungen; - Ersatz der Dosiereinrichtungen; und Ersatz Schall- und Steuerschränke (Badwasseraufbereitung)	1992	2005	ca. 5-8	4'178'475	4'236'400	3'560'000	676'400	182'628	
209	evtl. ist für den Ersatz der Badwasseraufbereitung gemäss Pos. 208 aus Platzgründen ein Anbau notwendig	Annahme: 100m2 > Anbau Technikraum Badwasseraufbereitung zwischen Aussen- und Innenbad (Kostenschätzung Baumeister)				520'800	770'500	670'000	100'500	27'135	
210 359	Ersatz Badwasseraufbereitung Wellnessbecken Alternative Filtertechnik mit Anpassarbeiten	- Ersatz der Filteranlagen; - Ersatz der Pumpen; - Ersatz der Leitungen; - Ersatz der Dosiereinrichtungen	2005		ca. 8-10	656'040	238'000	200'000	38'000	10'260	
211 359	Freibad PLB: Neue eigene Badwasseraufbereitung für das Planschbecken (Auflage) in Zusammenhang mit Pos. 203 Sanierung Kinderplanschbecken	- Filteranlagen; - Pumpen; - Leitungen; - Dosiereinrichtungen > Ersatz, Anpassen der Leitungen, Nachspeisung Wasser inkl. Dämmen und neu koordinieren im UG (Gesamtsanierung) > Anschlüsse für Pooltechnik bzw. UV Anlagen usw. an das best. Verteilnetz - Anpassung der best. Verteilleitung an die neue Gebäudeaufteilung im UG - Wasser-, und Abwasserinstallationen (Gesamtsanierung) > Ersatz Aussenduschen/Duschsäulen mit WW beim Freibad	2005		ca. 8-10	365'663	499'800	420'000	79'800	21'546	
212 009	Ersatz Druckluftaufbereitung Druckluftanlage (EL-Installationen)	- Druckluft Erzeugung, Trocknung und Speicherung, neue Steuerventile und Pneumatikschläuche > Anpassungen am Druckluftsystem nach Bedarf (Gesamtsanierung)		2010	4	26'250	130'500	110'000	20'500	5'535	
213	Beckenreinigungsroboter für Schwimmhalle, Aussenbecken	> nach Bedarf, Beschaffung im Unterhalt > (nur EL Anschlüsse)				36'750	5'850	5'000	850	230	
214	UV, Sanierung der Versorgung und Steuerschrank - Lüftung Aussenschwimmbecken (EL-Installationen)				ca. 3-5	59'115	58'500	50'000	8'500	2'295	
215	UV 201, Sanierung der Versorgung und Steuerschrank - Lehrschwimmbecken (EL-Installationen in Pos. 214)				ca. 3-5	104'843	93'600	80'000	13'600	3'672	
216	UV - 213, Sanierung der Versorgung und Steuerschrank - Rutschbahnen HB (EL-Installationen)				ca. 3-5	20'843	17'550	15'000	2'550	689	
217	UV Aussenbecken, Sanierung der Versorgung und Steuerschrank mit Vakuumschwimmfilter	> (EL-Installationen exkl. UV)			ca. 3-5	131'880	29'250	25'000	4'250	1'148	

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016								Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018			
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST				
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.					Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.	
	Sanierung 2022				[a]		inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%	
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)							37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF							7'217'196	2'149'365			
218	UV - Freibad, Sanierung der Versorgung und Steuerschrank (Wasseraufbereitungsanlage)	> (EL-Installationen exkl. UV)			ca. 3-5	131'880	29'250	25'000	4'250	1'148	
219	Ersetzen Kompensationsschrank (Wasseraufbereitungsanlage)	Komplett			2	99'855	46'800	40'000	6'800	1'836	
220	Ersatz Frequenzumrichter (FU)	zu erneuern wenn die Motoren zu wechseln wären			ca. 5-8	25'587	71'200	60'000	11'200	3'024	
359	(EL-Installationen)										
221	Ersatz Rutschbahn Mehrzweckbecken	Ende der Lebensdauer	2005		5	252'000	252'080	219'200	32'880	8'878	
222	Restwärmerückgewinnung aus Stetslauf Energiesparmassnahme	Installation einer Wärmepumpe um die Badewasserheizung zu unterstützen.-			neu	315'000	71'400	60'000	11'400	3'078	
011	WRG-Badeabwasser (Stetslauf)	> Mit dem Badeabwasser wird mit einem Plattentaucher das Frischwasser aufgewärmt, es wird dafür keine Wärmepumpe benötigt.									
223	Behandlung des abgedaketen Wassers Reduktion	> Einleitung des abgedaketen Wassers in Meteokanalisation oder in den Vorfluter			neu	441'000	71'400	60'000	11'400	3'078	
012	Abwassergebühren										

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST				
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.					Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.	
	Sanierung 2022				[a]		inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%	
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)							37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF							7'217'196	2'149'365			
Umgebung							3'698'494	2'942'171	2'556'027	386'144	104'259
301	Sicht- und Lärmschutzwand gegen die Bergstrasse	Neubau > mit Gesamtsanierung 2021, Reparaturen für Erhalt im Unterhalt	-	-	-	304'894	304'894	265'125	39'769	10'738	
302	Sandkasten sanieren	Sandkasten ersetzen (inkl. Entsorgung teeröhlhaltige Eisenbahnschwellen) und neues Sonnensegel > Gesamtsanierung 2021				55'650	55'649	48'390	7'259	1'960	
303	Sanierung Spielplatz Sofortmassnahmen Sicherheitsrelevant	Fallschutzplatten + Anpassungen Grünbereich > Unterhalt				7'350	-	-	-	-	
304	Erneuerung Spielplatz	Neugestaltung, Ersatz ausgediente Spielgeräte > Wasseranschluss für Reinigung, Bewässerung Spielplatz				183'750	183'750	159'661	24'089	6'504	
305	Ersatz Rasenmäher	2x in 20 Jahren > Ersatz nach Bedarf im Unterhalt			1 und 16	99'750	-	-	-	-	
306	Sanierung Perimeterzaun im Bereich Kindergarten	Sofortmassnahme > Unterhalt 2018	1972	?	0	5'250	-	-	-	-	
307	Ersatz Perimeterzaun	2017: Dringlichkeitsmassnahmen 2021: Gesamterneuerung der alten Zaunanlage ab 2031: Erneuerung der jüngeren Zaunanlagen Witelliker-Str > nur Kosten 2021		diverse	0 bis 20	345'450	293'998	255'650	38'348	10'354	
308	Ersatz Sonnensegel Kinderplanschbecken	Ersatz Segeltuch 50 m2, ohne Stützen 2x in 20 Jahren > nur Betrag 2021				21'000	10'465	9'100	1'365	369	
309	Drainage Fussballplatz einbauen	ca. 1'000 m2 > bei Gesamtsanierung 2021 > evtl. Anschlüsse Drainage anpassen/Regenwassernutzung				144'900	144'900	125'739	19'161	5'173	
310	Ersatz defekte Bewässerungsanlage	Fläche ca. 10'000 m2 > Ersatz 2021 2036: Ersatz 1. Tranche Verschleissteile > Unterhalt > Nachspeicherung nach aktuellen Vorschriften Wasserwerke mit Wasser - Evtl. Regenwasser oder Badewassernutzung für Bewässerung = nötige Anpassungen (Hebeanlage bauseits durch Bewässerungsfirma - Kosten zu klären/nicht enthalten) - (vorgängig und Gesamtsanierung)			0	588'000	581'400	504'000	77'400	20'898	
311	Erhaltungsmassnahmen Beachvolleyballfeld	2020: kleine Sanierung; neue Geräte 2025: neuer Sand 2035: Sanierung der Anlage > nur Massnahmen 2021				102'900	10'465	9'100	1'365	369	
312	Erneuerung Treppen, Wege und Plätze	sofort: kleine Sanierungsmassnahmen 2021: Teilersatz ca. 1'500 m2 > Kosten 2021 2032: Teilersatz ca. 1'500 m2	1972/1992	?	15 bis 40	504'000	252'080	219'200	32'880	8'878	
313	neue Aussenbeleuchtung Hauptwegverbindungen Baumassnahmen zu Pos. 135	ca. 150 m Kabelblock, ohne Verkabelung und Leuchten > EL in Pos. 135 enth.				126'000	-	-	-	-	
314	diverse Erneuerung Grünflächen z.B. Anpassungen in Zusammenhang mit Bewässerungsanlage, Erneuerungen Liegewiese, neue Drainagen, Baumersatz oder Anpassungen an aktuelle Bedürfnisse,	ca. 7'500 m2 Budgetbetrag / Annahme				399'000	399'001	346'957	52'044	14'052	

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST				
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.					Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.	
	Sanierung 2022				[a]		inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung ±25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%	
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)							37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF							7'217'196	2'149'365			
315	Umgestaltung/Erneuerung Dachterrasse Freibad, oder Anpassung an Neubau Cafeteria	Umgestaltung/Sanierung Bodenbelag; Rankgerüst (Schattenspendler); Möblierung + Begrünung ca. 350 m2 * CHF 200-300/m2				278'250	278'251	241'957	36'294	9'799	
316	Erneuerung Zutrittschranken Freibad	Ersatz einfaches mechanisches Zutrittssystem (Drehkreuze) Massnahme Abhängig von neuem Zutrittssystem > in Pos. 129 enthalten				52'500	-	-	-	-	
317	Teilsanierung Veloabstellanlage, inkl. Dach	Teilersatz Dachkonstruktion + Veloständer > Bel. / Inst.	1992	2005		44'100	44'100	38'261	5'839	1'577	
318	Sanierung Pausenhof	ca. 1'500 m2; Belagersatz + Randabschlüsse	1972			283'500	283'500	246'522	36'978	9'984	
319	Erneuerung Verbindungsweg Forchbach- / Witteliker-Strasse, inkl. Beleuchtung	60m, Oberflächensanierung inkl. Randabschlüsse, inkl. Ersatz Beleuchtung > Inst. Inkl. Leuchten	1972			73'500	73'500	63'565	9'935	2'682	
320	Betonsanierungen von Mauern	Risssanierungen Betonflächen und Mauern im Aussenraum > laufender Unterhalt, Betrag für Sanierung 2021	1972			52'500	13'110	11'400	1'710	462	
321	Fugensanierung Betonflächen	Silikonfugen Betonflächen Aussenraum > laufender Unterhalt, Betrag für Sanierung 2021	1972			26'250	13'110	11'400	1'710	462	

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016								Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018			
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Bestand / neu	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST			
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.						Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.
	Sanierung 2022				[a]			inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)		Bestand oder Auflage					37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF		Neu					7'217'196	2'149'365			
Bautechnik							17'212'588	10'540'153	10'661'959	1'616'594	518'029
1	Kontrolle und Teilersatz Zugstangen abgehängte Decken	Gemäss Zustandsuntersuchung Stahlbau 2013 > Reduktion gemäss Empa-Bericht, jährliche Kontrollen und Teilersatz bis Gesamtsanierung 2021 im Unterhalt	1972	1992	3 bis 8	Bestand	80'850	46'000	40'000	6'000	1'620
2	2 neue Garagen auf Pausenhof	inkl. autom. Tor und Beleuchtung > gedeckter, abschliessbarer Lageraum (z.B. Stahlbau), sh. AWEL Betriebskontrolle 21. Juni 2018, ev. vorgängig als separates Projekt.	-	-	-	neu	49'770	49'771	43'105	6'666	1'800
3	bauphysikalische Sanierung Treppe 1.OG	Ziel: Kein Kondenswasser mehr > Hochleistungswärmedämmung mit Abdeckplatte (z.B. Aerogel, KH-Platten)	1972	1992	50	Bestand	36'750	36'748	31'955	4'793	1'294
4	Bodenplatten Gruppengarderoben ersetzen	Am Boden von Gruppengarderoben und Vorplatz sind rutschige Wandplatten vorhanden > wurde erledigt bei Unterhalt 2017: SLIPSTOP	1992	-	-	Bestand	11'760	-	-	-	-
5	Fugen Bodenplatten instandsetzen in Hallenbad Verletzungs- und Schädigungspotential	Fugen Bodenplatten und Fugen Wasserbecken sanieren mit Epoxid-Mörtel > erledigen jährlich bei Unterhalt (2018 Rami Baugeschäft) bis Gesamtsanierung 2021				Bestand	121'951	-	-	-	-
6	Ersatz von Türblättern, Zargen und Holzbeplankungen Sitzbänke Verletzungsgefahr	Neue Türblätter mit Türschliesser. Ersatz Holzbeplankung Sitzbänke Schwimmhalle > Sitzbänke mit Unterhalt saniert, Türen Garderoben und Sauna sind ersetzt.	1972/1992		0 bis 10	Bestand	122'304	115'000	100'000	15'000	4'050
7	Brandabschottungen instandsetzen	Sofortmassnahme > als Sofortmassnahme erledigt, neue Brandabschottungen bei Gesamtsanierung	1992	2005	0	Bestand	55'440	50'600	44'000	6'600	1'782
8	Sofortmassnahme: lokale Betoninstandsetzung UG	Notmassnahme > erledigt 2016/18, jährliche Kontrollen und Massnahmen bis Gesamtsanierung im Unterhalt > Reparaturen zerstörter Leitungen im Unterhalt	1972	2005	0	Bestand	39'375	-	-	-	-
9	jährliche Betonsanierung bis Gesamtsanierung	CHF 15'750 pro Jahr > jährliche Kontrolle 2019/2020 im Unterhalt, Gesamtsanierung 2021 > Reparaturen zerstörter Leitungen im Unterhalt				Bestand	65'100	-	-	-	-
10	Zustandsuntersuchung Betontragwerke	> Gesamter Betrag für Projektierung Phase 3 einsetzen!				Bestand	84'525	84'525	73'500	11'025	84'525
11	Arbeitssicherheit: Geländer, Absturzsicherungen, Podeste anpassen an Normen	Annahme, Verifizierung nach Abklärung mit den zuständigen Behörden > teilw. erledigt, Massnahmen bei Gesamtsanierung 2021	1972	-	-	Bestand	90'300	57'500	50'000	7'500	2'025
12	Sanierung Dusch-Nische Hallenbad	Abdichtung einbauen > bei Gesamtsanierung > Einbau Duschen/Ablaufleitungen (Gesamtsanierung)	1972	1992	5	Bestand	10'500	15'150	13'000	2'150	581
13	Turnhalle: Verglasung und Sonnenstoren ersetzen/sanieren	neue Verglasung Turnhalle inkl. Ersatz Sonnenschutz > erst nach Definition weiterer Nutzung Turnhalle, Option / separates Projekt. > Da Verwendung unbekannt z.Z. keine Massnahmen elektr.	1972	-	5	Bestand	202'020	-	-	-	-
14	Behindertengleichstellung	Beckenlifte erstellen; Aussenraum hindernisfrei; Behindertengerechte Dusche Freibad > bei Gesamtsanierung 2021 > Keine Anpassungen vorgesch. > IV Dusche im Aussenbereich/Anpassung (Gesamtsanierung od. vorgängig)	-	-	-	Bestand	84'000	84'000	72'696	11'304	3'052
15	baulicher Brandschutz infolge neues BS-Konzept	Annahme; zu verifizieren nach Erstellung BS-Konzept > bei Gesamtsanierung 2021 (Fluchtwege, Notausgänge, Abtrennungen/Wände, Brandabschlüsse, Türen) > Brandmeldeanlage in Pos. 130				Bestand	126'000	126'000	109'565	16'435	4'437

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Bestand / neu	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST			
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.						Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.
	Sanierung 2022				[a]			inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)		Bestand oder Auflage					37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF		Neu					7'217'196	2'149'365			
16	Totalersatz Korrosionsschutz Stahlhallen	gemäss Zustandsuntersuchung Stahlbau 2013 > Reduktion gemäss Empa-Bericht, Massnahmen bei Gesamtsanierung 2021 (Annahme Betrag)	1972/1992	1992	7	Bestand	1'806'693	460'000	400'000	60'000	16'200
17	Instandsetzung und Verstärkungsmassnahmen Stahlbau zur Gewährleistung Tragsicherheit	Annahme, Verifizierung nach Kenntnis Brandschutzkonzept (Prot. FP Zollikon 11.04.2018) sowie Festlegung der zukünftigen Nutzung > Dachlast (PV), Erdbebensicherheit.	1972/1992	-	0	Bestand	434'700	391'000	340'000	51'000	13'770
18	Ersatz Flachdächer	Kies, Abdichtung, Isolation, Dampfsperre > bessere Wärmedämmung (Dach über Eingang ist bereits saniert) > Ersatz/Anpassung Dachwasserleitungen und Einläufe (Gesamtsanierung)	1972/1992	1992	7	Bestand	1'002'724	1'002'725	868'804	133'921	36'159
19	abgehängte Holzdecke demontieren, wiedermontieren, instandsetzen	Holzlaten wiederverwenden, Aufhängesystem ersetzen, inkl. Deckengerüst > ev. neue Deckenverkleidung > EL exkl. Leuchten	1972/1992	-	7	Bestand	711'648	711'648	618'650	92'998	25'109
20	Ersatz/Instandsetzung Glasfassaden	inkl. Fassadengerüste > IV mit VSG (Splitterschutz)	1972/1992	-	15	Bestand	919'380	919'380	799'461	119'919	32'378
21	Dachrand instandsetzen und dämmen	> Dachrandverkleidung neu einbrennlackieren, Statik, Dämmung und Korrosionsschutz überprüfen/sanieren	1972/1992	1992	15	Bestand	246'960	246'960	214'748	32'212	8'697
22	Geräteunterstand Schwimmhalle	Verglasung und Abschluss, ev. Verlängerung Glasdach (Schwimmhalle-Lagerplatz Wasserballtore)				neu	24'150	24'150	21'000	3'150	851
23	Ersatz Plättli und neue Abdichtung Böden und Becken	Fugen (Bodenplatten, Wasserbecken, Überlaufrippen, Sockel Fensterfront) > Ersatz bzw. Anpassung der Bodenentwässerung (Gesamtsanierung)	1972/1992	1992	16	Bestand	906'389	956'500	830'000	126'500	34'155
24	Malerarbeiten Hallenbad	Stützen, Stützenfüsse, Wände, Decken, Stahlkonstruktion Ausgang	1972/1992	1992	-	Bestand	89'376	89'376	77'718	11'658	3'148
25	Instandsetzungen Betontragwerke und div. Bauteile	Lokale Sanierung Beton und Bewehrung, ggf. mineralisch Beschichtung	1972/1992	2005	5	Bestand	2'194'500	2'194'500	1'908'261	286'239	77'285
26	Sanierung Innenausbau Turnhalle	Maler, Gipser, Bekleidungen > erst nach Definition weitere Nutzung Turnhalle, Option, separates Projekt. > Da Verwendung unbekannt z.Z. keine Massnahmen elektr.	1972/1992	2005	5	Bestand	42'263	-	-	-	-
27	Ersatz UB oder Gefällsbeton in den Schwimmhallen	zwecks Ersatz Bodenheizung und Abdichtung	1972/1992	2005	20	Bestand	126'000	126'500	110'000	16'500	4'455
28	Sanierung Sichtbetonfassade	lokal flicken, Fugen erneuern, vollflächig lasieren	1972/1992	2005	10	Bestand	278'670	278'670	242'322	36'348	9'814
29	Kiosk ersetzen, Cafeteria sanieren, Dach Freibad ersetzen	inkl. Ersatz Dach Freibadgarderoben > ohne Sanierung Cafeteria (saniert bei Brandschaden)	1972/1992	-	5	Bestand	1'688'400	1'738'400	1'509'913	228'487	61'691
30	Neubau Cafeteria und Kiosk auf Dach Freibadgarderoben: Mehrkosten zu Pos. 29	Kiosk und Cafeteria zusammenlegen; Badshop und Kasse vergrössern > Kioskersatz/Gastro ohne UG-Lager, Lift und Umbau Kasse/Shop (Option, separates Projekt), mit Zugang aus Schwimmhallen (Stieg, Treppe), als Mehrkosten zu Pos. 29 (Pos. 30 J. 29) > Erstellen der neuen Wasser und Entwässerung - inkl. den nötigen Sanitären Apparate (Gesamtsanierung oder vorgängig)	1972/1992	2005		neu	1'361'640	667'850	2'085'000	321'250	86'738
31	Neubau Liegeflächen Schwimmhalle	Anbau an Schwimmhallen > Option, ev. später als separates Projekt.				neu	236'250	-	-	-	-
32	Neuer Lagerraum Reinigungsmittel	Anbau neben Anlieferung				neu	67'200	67'200	58'261	8'939	2'414
33	Sanierung Sauna	gemäss Bauprojekt vom 18.05.2016 > Sauna bereits saniert 2017				Bestand	3'895'000	-	-	-	-

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Bestand / neu	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST			
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.						Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.
	Sanierung 2022				[a]			inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)		Bestand oder Auflage					37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF		Neu					7'217'196	2'149'365			
Gebäudetechnik							14'529'053	13'577'630	11'532'734	2'044'896	637'524
101	Ersatz Wärmeerzeugung (Fossile Brennstoffe) Öl/Gaskessel I und II; Sicherheitseinrichtung EL in 122 aus.Dem.	Erneuerung: Demontage Kesselanlage inkl. Hydraulik, komplett neue Wärmeerzeugung Öl oder Gas, kondensierend, inkl. Hydraulik, Regulierung und Kaminsanierung			3	Bestand	658'936	902'650	765'000	137'650	37'166
102	Ersatz von Fossilen Energieträgern mit Erneuerbaren Energien 28.9.Neu Ersatz Holzessel (nur Installation)	Mehrkosten gegenüber einer Wärmeerzeugungsanlage mit Fossiler Energie > Kosten für Wärmepumpe				neu (Auflage)	947'437	719'450	610'000	109'450	29'552
103	Ersatz Brennstofflagerung (Öl) 28.9.Neu Demontage Öllager	> Entfällt, sofern auf Öl verzichtet wird. Es sind neu nur die Demontagekosten eingerechnet.			8	Bestand	248'179	76'650	65'000	11'650	3'146
104	Ersatz Wärmeverteilung Anteil Steuerung/Inst.	Demontage bestehendes System, Einbau von neuen Radiatoren/Bodenheizungen mit thermostatischen Ventilen,	1972/1992	2005/2015	10	Bestand	1'333'283	1'687'350	1'430'000	257'350	69'485
105	Holzschitzelheizung mit Abluftfilter nachrüsten (exkl. St.-Verteilung) (Neue Holzschitzelheizung mit Zentrale und neuer Kesselanlage)	gesetzliche Auflage, bedingt Neubau Bunker > Anbau unter Parkplatz, für Filter-Holzschitzelheizung > (HGP = In der Position sind 105, 142 und 143 eingerechnet)	2005	-		Bestand	427'560	1'272'770	1'084'000	188'770	50'968
106	neue Lautsprecheranlage	Notwendigkeit von Durchsagen an Gäste (Sicherheit) und Musik bei Kursen				neu	198'975	29'250	25'000	4'250	1'148
107	Sanitär: Personalgarderoben / Waschküchen	Ersatz der Apparate und Armaturen > Kleinere Instandhaltung Apparate/Armaturen (vorgängig im Unterhalt)	1992	2005	ca. 4-8	Bestand	64'050	26'715	22'500	4'215	1'138
108	Warmwasseraufbereitung Sanitär	Plattenwärmetauscher > Ersatz (Gesamtsanierung)			2	Bestand	52'395	52'395	44'080	8'315	2'245
109	Warmwasseraufbereitung Sanitär	Warmwasserverteilerbatterie > Ersatz (Gesamtsanierung) > Ersatz der Verteilungen in Technikzentrale (Gesamtsanierung)			3	Bestand	53'130	53'131	44'698	8'433	2'277
110	Warmwasseraufbereitung Sanitär	- Warmwasserspeicher (Edelstahl) > Revision der Edelstahlspeicher (Gesamtsanierung) > Ersatz der Verteilungen in Technikzentrale (Gesamtsanierung)			10	Bestand	61'740	23'700	20'000	3'700	999
111	Sanitär: Turnhallen Garderoben	Ersatz der Apparate und Armaturen > erst nach Definition weitere Nutzung Turnhalle (Kosten für weitere Nutzung, ev. Anteil Ersatz 2021) > Kleiner, nötige Instandhaltung der Apparate im Unterhalt		2005	ca. 4-8	Bestand	103'163	23'205	19'500	3'705	1'000
112	Sanitär: Aussengarderoben	Ersatz der Apparate und Armaturen > ev. Anteil Ersatz 2021 > Kleiner, nötige Instandhaltung der Apparate im Unterhalt		2005	ca. 6-12	Bestand	110'696	29'155	24'500	4'655	1'257
113	Sanitär: Gruppengarderober, WC Allg., Sanitätsraum, Personalaufenthalt	Ersatz der Apparate und Armaturen Ersatz der Leitungen von 1992 > Personalaufenthalt mit Brandschaden saniert, Rest ev. Anteil Ersatz 2021 für Weiterbestand. > Sanierung Duschen, Apparate und Rohrleitungen inkl. Entwässerung (Gesamtsanierung oder vorgängig)		?? (1992)	ca. 3-6	Bestand	194'670	225'690	191'000	34'690	9'366
114	Zustandsuntersuchung Kanalisation ganzes Areal	Kamera Aufnahmen und visuelle Inspektion der Anschlüsse (Reparatur von offenen Stellen), Asbestprüfung der Eternitleitungen, inkl. Plannachführung > Ganzer Betrag zu Projektierung Phase 3 > Aufnahme vom Spezialisten / Hilfsarbeiten Sanitär und Planung (vorgängig)	1972	-	ca. 1-3	Bestand	89'250	89'250	75'000	14'250	89'250

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Bestand / neu	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST			
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.						Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.
	Sanierung 2022				[a]			inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)		Bestand oder Auflage					37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF		Neu					7'217'196	2'149'365			
115	Sanierung der Kanalisation	Gemäss Ergebnis der Zustandsuntersuchung, Annahme > Betrag belassen - Sanierung gemäss Aufnahme (vorgängig und Gesamtsanierung) Zusatzkosten zu "Betrag belassen" (+ 100000): > Sanierung der Fallleitungen, Sammelleitungen (Schmutz- und Regenwasser) im EG und UG, sofern notwendig (Gesamtsanierung) > Erneuerung der Schmutzwasserhebeanlagen in den Technikgängen (Gesamtsanierung)			2-6	Bestand	157'500	257'516	216'400	41'116	11'101
116	Verrostete Bodenabläufe Ersetzen	Gusseisernen BA durch Chromstahl Abläufe ersetzen > nur soweit notwendig 2021 > Betrag belassen - Sanierung gemäss Aufnahme (evtl. nur neue Deckel und Rostschutzanstrich (vorgängig und Sanierung)			Teils 2-6 Teils 6-12	Bestand	120'750	109'250	93'487	15'763	4'256
117	Gasleitung	Gasleitung an heutige Sicherheitsvorschriften anpassen > ausgeführt 2017 > Anpassung bei Kesselerersatz (Gesamtsanierung)			1-3	Bestand	26'460	21'360	18'000	3'360	907
118	Kaltwasserverteilerbatterie	Rückspülung von Feinfilter einrichten, evtl. Filter ersetzen > Ersatz der Armaturen/Filter - Anpassung Installation (Gesamtsanierung - vorgängig)			1	Bestand	11'340	11'340	9'529	1'811	489
119	Kaltwasserverteilerbatterie	Ersatz der verzinkten Stahlleitungen von 1992 oder früher > Ersatz der kompletten Installation auf verzinkten Stahlrohren Kalt- und Warmwasser / Zirkulation (Gesamtsanierung) > Dämmen der best. PE Zuleitung in Leitungsgängen (Gesamtsanierung) > Erneuern der Zuleitung Werke ab Bergstr. (Gesamtsanierung)	1972/1992		2-5	Bestand	238'140	416'500	350'000	66'500	17'955
120	Kaltwasserverteilerbatterie	Ersatz des DRV und der Wasserzähler > 2021			5-8	Bestand	36'540	36'540	30'706	5'834	1'575
121	Kompletter Austausch (Sanierung) Niederspannungshauptverteilungen (NSHV) mit geregelte Kompensationsanlagen inkl. Baumeister + Ausbau (50000)	Erneuerung: Demontage bestehendes System und Montage von einem neuen System komplett > inkl. Baul. Anpassungen	1972		Max. 4	Bestand	511'266	525'500	450'000	75'500	20'385
122	UV 206 - Sanierung der Versorgung und Steuerschrank - Gebäudeheizung (Installationen exkl. St.Schrank)	Sanierungsmaßnahmen Komplet > inkl. WP-Installation > (Regulierung Heizung in der Position 101 eingerechnet)			ca. 8-12	Bestand	135'137	58'500	50'000	8'500	2'295
123	UV 211 - Sanierung der Versorgung und Steuerschrank - Holschnitzelheizung (Installationen exkl. St.Schrank)	Sanierungsmaßnahmen Komplet > (Regulierung Heizung in der Position 101 eingerechnet)			ca. 3-5	Bestand	111'252	-	-	-	-
124	Unterverteiler Gesamt (UV) für Gebäudeinstallationen (exkl. Badwasser + HLK) inkl. Inst.	Erneuerung: Demontage bestehendes System und Montage von einem neuen system komplett			ca. 10-15	Bestand	361'734	361'734	309'334	52'400	14'148
125	Unterverteiler Kiosk neu Gastro	neu für Kioskersatz > bei Gastro	1992			Bestand	12'762	-	-	-	-
126	Abbau 19"-Rack Eintrittssystem mit der Verkabelung (Aufenthalt Personal HB) (Aufnahmen / Ausmitteln /Provisorien)	Demontage bestehendes System				Bestand	18'630	11'700	10'000	1'700	459
127	Abbau 19"-Rack Eintrittssystem mit der Verkabelung (Kiosk Freibad)	Demontage bestehendes System				Bestand	18'630	3'510	3'000	510	138

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018					
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Bestand / neu	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST				
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.						Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.	
	Sanierung 2022				[a]			inkl. Honorar alle Phasen	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3	nur Phase 3 Projektierung	
								2021		100%	27%	
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215	
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)		Bestand oder Auflage					37'776'595	33'845'419				
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF		Neu					7'217'196	2'149'365				
128	Abbau Steuerung (Sicherheitsbeleuchtung resp. Not- und Fluchtwegbeleuchtung) mit der Verkabelung (Erweiterung / Erneuerung / Anpassung)	Erneuerung: Demontage bestehendes System und Montage von einem neuen system komplett				Bestand	19'562	17'550	15'000	2'550	689	
129	Multifunktionales Zutrittskontroll- und Zahlssystem (ZCS) (Bauliche Anpassungen)	Neu, mit Zahlungsfunktion, Abrechnungen, ect...	2005			neu	622'252	652'850	559'000	93'850	25'340	
130	Brandmeldeanlage (BMA), Teilschutz Technikräume	Neu, Ohne RWA Anbindung				Bestand	157'927	163'800	140'000	23'800	6'426	
131	Gebäudeleitsystem unter Anwendungsneutrale Netzwerk (TCP / IP basiert)	Ersatz best. System > (MSRE der Heizung bei der Heizung, Für die Lüftung bei der Lüftung)	2005			Bestand	676'191	526'500	450'000	76'500	20'655	
132	Audiosystem und Videüberwachung zur Sicherheit	Neu > Bestehend, Erweiterungen und Anpassungen, neue Standorte				neu	215'437	93'600	80'000	13'600	3'672	
133	Ersatz Beleuchtungen	Erneuerung: Demontage bestehendes Beleuchtung und Montage von neuen im Led-Technologie > Teilersatz ist erfolgt bei Brandschadensanierung 2017	1972/1992		ca. 10-15	Bestand	196'236	187'200	160'000	27'200	7'344	
134	Ersatz Kabel und Kabeltrasse	Erneuerung: Demontage bestehendes System und Montage von einem neuen Kanalsystem komplett	1972/1992		ca. 10-15	Bestand	385'020	397'800	340'000	57'800	15'606	
135	neue Aussenbeleuchtung Freibad (Kabel, Kabeltrasse, Leuchten)	Sanierungsmassnahmen			ca. 10-15	neu	118'151	117'000	100'000	17'000	4'590	
136	Abmontieren Fassadenleuchte	Während Fassadenumbau			ca.2-4	Bestand	3'912	4'680	4'000	680	184	
137	ungenügende Beleuchtung Picknickraum verbessern (Led Technologie)	Sanierungsmassnahmen (Montage vom neuen) > bei Brandschaden saniert			ca.1-2	Bestand	11'998	-	-	-	-	
138	PV-Anlage oder Sonnenkollektoren (auf ca. 1500 m2 Nettofläche) (Installation) Exkl. Lieferung / Montagen)	Neubau > gemäss Energiekonzept				neu (Auflage)	1'173'690	712'020	604'000	108'020	29'165	
139	15 kVA Unterbrechungsfreie Stromversorgung (USV) dezentral Ersatz der best. Batterieanlage Notlicht	Für BMA, RWA, Notbeleuchtung, IT				Bestand	29'994	23'400	20'000	3'400	918	
140	Ersatz Lüftungsanlagen (Monoblocke) (Installation exkl. St-Verteilungen)	Sanierung dringlich, kann mit erhöhtem Aufwand weiterbetrieben werden > (MSRL in POS 131) > Anpassung Kondenswasseranschlüsse Monoblocke/Heizung usw. (Gesamtsanierung)			1	Bestand	1'779'574	3'311'860	2'808'000	503'860	136'042	
141	Ersatz Lüftungsverteilnetz (Installationen in 140)	Erneuerung: Demontage bestehendes System und Montage von einem neuen Kanalsystem komplett montiert inkl. Dämmungen, Zonenventilen und Luftauslässen > Kanalsystem in Deckenhohlräumen kann belassen werden, Cafeteria dito (Reinigung/Ersatz bei Brandschadensanierung) > Nur Bereich an der Hallendecke und Steigkanäle				Bestand	1'441'434	344'560	292'000	52'560	14'191	
142	Ersatz Wärmeerzeugung (Hackschnitzel) Holzschnittelkessel und Sicherheitseinrichtung (EL in 123 enthalten)	Demontage bestehende Wärmeerzeugung, komplette Wärmeerzeugung mit Holzfeuerung (Schnitzel) inkl. Hydraulik, Regulierung und Kamin. > In Position 105 eingerechnet. Die Position ist CHF 0.-	2005		9	Bestand	884'850	-	-	-	-	
143	Ersatz Wärmeerzeugung (Hackschnitzel) Holzschnittelzylinder und Pufferspeicher (EL in 123 enthalten)	Demontage bestehende Wärmeerzeugung, komplette Wärmeerzeugung mit Holzfeuerung (Schnitzel) inkl. Hydraulik, Regulierung und Kamin. > In Position 105 eingerechnet. Die Position ist CHF 0.-	2005		15 bis 20	Bestand	509'220	-	-	-	-	

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016								Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018			
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Bestand / neu	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST			
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.						Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.
	Sanierung 2022				[a]			inkl. Honorar alle Phasen	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3	nur Phase 3 Projektierung
								2021		100%	27%
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)		Bestand oder Auflage					37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF		Neu					7'217'196	2'149'365			
Schwimmbadtechnik							9'553'656	8'934'830	7'264'200	1'338'530	361'403
201	neue Aussenrutschbahnen 4 bis 6 Reihen	Attraktion für Zielgruppe Teenager > Option später als separate Investition	-	-	-	neu	385'350	-	-	-	-
202	Folien Freibad ersetzen oder instandsetzen (Nichtschwimmer- und Schwimmerbecken) Freibad: Chromstahlbecken für Schwimmer- und Nichtschwimmerbecken	> Anstelle Folienauskleidung Chromstahlbecken > (Potausgleich)	2005	2016	13	Bestand	375'375	1'695'450	1'425'000	270'450	73'022
203	Sanierung Kinderplanschbecken (Option) Freibad: Chromstahlbecken für Kinderplanschbecken	Bodenbelag sanieren oder Ersatz mit Edelstahl auskleidung, Attraktionssteigerung mit neuen Spielgeräten, Sonnensegel.	1992		2	Bestand	278'250	267'650	225'000	42'650	11'516
204	Ersatz Fitnessgeräte	> später, nach Entscheid Weiterbestand Fitness, ev. Geräte Leasing				Bestand	108'150	-	-	-	-
205	Ersatz Turngeräte	Budgetposition / Annahme > später, nach Entscheid Weiterbestand und weitere Nutzung Turnhalle				Bestand	60'900	-	-	-	-
206	Ersatz Piratenschiff	Schätzung TBF				Bestand	349'650	349'650	15'000	2'550	689
207	Umbau 50m-Becken	- 4 Bahnen 50m bleiben; - 4 Bahnen 25m abtrennen; - Sprungturm und Funpark neu > Option, ev. später als separates Projekt, ev. Vorbereitungsarbeiten				neu	630'000	-	-	-	-
208	Ersatz Badwasseraufbereitung (ohne Wellnessbecken) Hallen- und Freibad ohne Wellnessbecken	- Ersatz der Filteranlagen; - Ersatz der Pumpen; - Ersatz der Leitungen; - Ersatz der Dosiereinrichtungen; und Ersatz Schall- und Steuerschränke (Badwasseraufbereitung)	1992	2005	ca. 5-8	Bestand	4'178'475	4'236'400	3'560'000	676'400	182'628
209	evtl. ist für den Ersatz der Badwasseraufbereitung gemäss Pos. 208 aus Platzgründen ein Anbau notwendig	Annahme: 100m2 > Anbau Technikraum Badwasseraufbereitung zwischen Aussen- und Innenbad (Kostenschätzung Baumeister)				Bestand	520'800	770'500	670'000	100'500	27'135
210	Ersatz Badwasseraufbereitung Wellnessbecken Alternative Filtertechnik mit Anpassarbeiten	- Ersatz der Filteranlagen; - Ersatz der Pumpen; - Ersatz der Leitungen; - Ersatz der Dosiereinrichtungen	2005		ca. 8-10	Bestand	656'040	238'000	200'000	38'000	10'260
211	Freibad PLB: Neue eigene Badwasseraufbereitung für das Planschbecken (Auflage) in Zusammenhang mit Pos. 203 Sanierung Kinderplanschbecken	- Filteranlagen; - Pumpen; - Leitungen; - Dosiereinrichtungen > Ersatz, Anpassen der Leitungen, Nachspeisung Wasser inkl. Dämmen und neu koordinieren im UG (Gesamtsanierung) > Anschlüsse für Pooltechnik bzw. UV Anlagen usw. an das best. Verteilnetz Anpassung der best. Verteilleitung an die neue Gebäudeaufteilung im UG - Wasser-, und Abwasserinstallationen (Gesamtsanierung) > Ersatz Aussenduschen/Duschsäulen mit WW beim Freibad	2005		ca. 8-10	Bestand	365'663	499'800	420'000	79'800	21'546
212	Ersatz Druckluftaufbereitung Druckluftanlage (EL-Installationen)	- Druckluft Erzeugung, Trocknung und Speicherung, neue Steuerventile und Pneumatikschläuche > Anpassungen am Druckluftsystem nach Bedarf (Gesamtsanierung)		2010	4	Bestand	26'250	130'500	110'000	20'500	5'535
213	Beckenreinigungsroboter für Schwimmhalle, Aussenbecken	> nach Bedarf, Beschaffung im Unterhalt > (nur El. Anschlüsse)			5	Bestand	36'750	5'850	5'000	850	230
214	UV, Sanierung der Versorgung und Steuerschrank - Lüftung Aussenschwimmbecken (EL-Installationen)				ca. 3-5	Bestand	59'115	58'500	50'000	8'500	2'295
215	UV 201, Sanierung der Versorgung und Steuerschrank - Lehrschwimmbecken (EL-Installationen in Pos. 214)				ca. 3-5	Bestand	104'843	93'600	80'000	13'600	3'672
216	UV - 213, Sanierung der Versorgung und Steuerschrank - Rutschbahnen HB (EL-Installationen)				ca. 3-5	Bestand	20'843	17'550	15'000	2'550	689
217	UV Aussenbecken, Sanierung der Versorgung und Steuerschrank mit Vakuumschwimmfilter	> (EL-Installationen exkl. UV)			ca. 3-5	Bestand	131'880	29'250	25'000	4'250	1'148
218	UV - Freibad, Sanierung der Versorgung und Steuerschrank (Wasseraufbereitungsanlage)	> (EL-Installationen exkl. UV)			ca. 3-5	Bestand	131'880	29'250	25'000	4'250	1'148
219	Ersetzen Kompensationsschrank (Wasseraufbereitungsanlage)	Komplett			2	Bestand	99'855	46'800	40'000	6'800	1'836

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Bestand / neu	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST			
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.						Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.
	Sanierung 2022				[a]			inkl. Honorar alle Phasen	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%
								2021			
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)		Bestand oder Auflage					37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF		Neu					7'217'196	2'149'365			
220	Ersatz Frequenzumrichter (FU)	zu erneuern wenn die Motoren zu wechseln wären			ca. 5-8	Bestand	25'587	71'200	60'000	11'200	3'024
359	(EL-Installationen)										
221	Ersatz Rutschbahn Mehrzweckbecken	Ende der Lebensdauer	2005		5	Bestand	252'000	252'080	219'200	32'880	8'878
222	Restwärmerückgewinnung aus Stetslauf Energiesparmassnahme	Installation einer Wärmepumpe um die Badwasserheizung zu unterstützen.			neu	neu	315'000	71'400	60'000	11'400	3'078
011	WRG-Badeabwasser (Stetslauf)	> Mit dem Badeabwasser wird mit einem Plattentauscher das Frischwasser aufgewärmt, es wird dafür keine Wärmepumpe benötigt.									
223	Behandlung des abgedaketen Wassers Reduktion	> Einleitung des abgedaketen Wassers in Meteokanalisation oder in den Vorfluter			neu	neu	441'000	71'400	60'000	11'400	3'078
012	Abwassergebühren										

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Bestand / neu	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST			
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.						Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.
	Sanierung 2022				[a]			inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)		Bestand oder Auflage					37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF		Neu					7'217'196	2'149'365			
Umgebung							3'698'494	2'942'171	2'556'027	386'144	104'259
301	Sicht- und Lärmschutzwand gegen die Bergstrasse	Neubau > mit Gesamtsanierung 2021, Reparaturen für Erhalt im Unterhalt	-	-	-	neu	304'894	304'894	265'125	39'769	10'738
302	Sandkasten sanieren	Sandkasten ersetzen (inkl. Entsorgung teerölhaltige Eisenbahnschwellen) und neues Sonnensegel > Gesamtsanierung 2021				Bestand	55'650	55'649	48'390	7'259	1'960
303	Sanierung Spielplatz Sofortmassnahmen Sicherheitsrelevant	Fallschutzplatten + Anpassungen Grünbereich > Unterhalt				Bestand	7'350	-	-	-	-
304	Erneuerung Spielplatz	Neugestaltung, Ersatz ausgediente Spielgeräte > Wasseranschluss für Reinigung, Bewässerung Spielplatz				Bestand	183'750	183'750	159'661	24'089	6'504
305	Ersatz Rasenmäher	2x in 20 Jahren > Ersatz nach Bedarf im Unterhalt			1 und 16	Bestand	99'750	-	-	-	-
306	Sanierung Perimeterzaun im Bereich Kindergarten	Sofortmassnahme > Unterhalt 2018	1972	?	0	Bestand	5'250	-	-	-	-
307	Ersatz Perimeterzaun	2017: Dringlichkeitsmassnahmen 2021: Gesamterneuerung der alten Zaunanlage ab 2031: Erneuerung der jüngeren Zaunanlagen Witelliker-Str > nur Kosten 2021		diverse	0 bis 20	Bestand	345'450	293'998	255'650	38'348	10'354
308	Ersatz Sonnensegel Kinderplanschbecken	Ersatz Segeltuch 50 m2, ohne Stützen 2x in 20 Jahren > nur Betrag 2021				Bestand	21'000	10'465	9'100	1'365	369
309	Drainage Fussballplatz einbauen	ca. 1'000 m2 > bei Gesamtsanierung 2021 > evtl. Anschlüsse Drainage anpassen/Regenwassernutzung				Bestand	144'900	144'900	125'739	19'161	5'173
310	Ersatz defekte Bewässerungsanlage	Fläche ca. 10'000 m2 > Ersatz 2021 2036: Ersatz 1. Tranche Verschleisstelle > Unterhalt > Nachspeicherung nach aktuellen Vorschriften Wasserwerke mit Wasser - Evtl. Regenwasser oder Badewassernutzung für Bewässerung = nötige Anpassungen (Hebeanlage bauseits durch Bewässerungsfirma - Kosten zu klären/nicht enthalten) - (vorgängig und Gesamtsanierung)			0	Bestand	588'000	581'400	504'000	77'400	20'898
311	Erhaltungsmassnahmen Beachvolleyballfeld	2020: kleine Sanierung; neue Geräte 2025: neuer Sand 2035: Sanierung der Anlage > nur Massnahmen 2021				Bestand	102'900	10'465	9'100	1'365	369
312	Erneuerung Treppen, Wege und Plätze	sofort: kleine Sanierungsmassnahmen 2021: Teilersatz ca. 1'500 m2 > Kosten 2021 2032: Teilersatz ca. 1'500 m2	1972/1992	?	15 bis 40	Bestand	504'000	252'080	219'200	32'880	8'878
313	neue Aussenbeleuchtung Hauptwegverbindungen Baumassnahmen zu Pos. 135	ca. 150 m Kabelblock, ohne Verkabelung und Leuchten > EL in Pos. 135 enth.				neu	126'000	-	-	-	-
314	diverse Erneuerung Grünflächen z.B. Anpassungen in Zusammenhang mit Bewässerungsanlage, Erneuerungen Liegewiese, neue Drainagen, Baumersatz oder Anpassungen an aktuelle Bedürfnisse,	ca. 7'500 m2 Budgetbetrag / Annahme				Bestand	399'000	399'001	346'957	52'044	14'052
315	Umgestaltung/Erneuerung Dachterrasse Freibad, oder Anpassung an Neubau Cafeteria	Umgestaltung/Sanierung Bodenbelag; Rankgerüst (Schattenspendler); Möblierung + Begrünung ca. 350 m2 * CHF 200-300/m2				Bestand	278'250	278'251	241'957	36'294	9'799

Schwimmbad Fohrbach - Investitionsplanung 12.06.2016							Schwimmbad Fohrbach, Schätzung Grobkosten und Projektierungshonorare > Stand 22.11.2018				
Pos.	Massnahme	Bemerkungen	Erstellung	letzte Sanierung	Techn. Restlebensdauer	Bestand / neu	Anlagenteile, alle	Baukosten inkl. MWST			
	Sofortmassnahmen	Sofortmassnahmen wurden laufend erledigt, nach genauer Untersuchung reduziert oder bis zur Gesamtsanierung verschoben.						Gesamttotal	Baukosten	Honorare Fachplaner und Arch.	Honorar Fachplaner und Arch.
	Sanierung 2022				[a]			inkl. Honorar alle Phasen 2021	Schätzung +25%	Alle Phasen inkl. Phase 3 100%	nur Phase 3 Projektierung 27%
Total							44'993'791	35'994'784	32'014'920	5'386'164	1'621'215
Zwischentotal gebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF (2016)		Bestand oder Auflage					37'776'595	33'845'419			
Zwischentotal ungebunden, gemäss Bericht Investitionsplanung TBF		Neu					7'217'196	2'149'365			
316	Erneuerung Zutrittsschranken Freibad	Ersatz einfaches mechanisches Zutrittssystem (Drehkreuze) Massnahme Abhängig von neuem Zutrittssystem > in Pos. 129 enthalten				Bestand	52'500	-	-	-	-
317	Teilsanierung Veloabstellanlage, inkl. Dach	Teilersatz Dachkonstruktion + Veloständer > Bel. / Inst.	1992	2005		Bestand	44'100	44'100	38'261	5'839	1'577
318	Sanierung Pausenhof	ca. 1'500 m2; Belagsersatz + Randabschlüsse	1972			Bestand	283'500	283'500	246'522	36'978	9'984
319	Erneuerung Verbindungsweg Fohrbach- / Witteliker-Strasse, inkl. Beleuchtung	60m, Oberflächensanierung inkl. Randabschlüsse, inkl. Ersatz Beleuchtung > Inst. Inkl. Leuchten	1972			Bestand	73'500	73'500	63'565	9'935	2'682
320	Betonsanierungen von Mauern	Rissanierungen Betonflächen und Mauern im Aussenraum > laufender Unterhalt, Betrag für Sanierung 2021	1972			Bestand	52'500	13'110	11'400	1'710	462
321	Fugensanierung Betonflächen	Silikonfugen Betonflächen Aussenraum > laufender Unterhalt, Betrag für Sanierung 2021	1972			Bestand	26'250	13'110	11'400	1'710	462