



Verhandlungsbericht der Gemeinderatssitzung vom 12. April 2017

Abschliessende Anpassungen in der Rechnungslegung HRM2 per 1. Januar 2019

Zollikon hat die neue Rechnungslegung HRM2 im Rahmen eines Projektes vorzeitig per 1. Januar 2016 eingeführt. Die Projektvereinbarung mit dem Kanton Zürich beruhte auf dem damals vorliegenden Entwurf des Gemeindegesetzes. Inzwischen wurden das Gesetz und die Gemeindeverordnung verabschiedet und treten per 1. Januar 2018 respektive per 1. Januar 2019 (Rechnungslegung) in Kraft. Gegenüber dem Entwurf enthält das Gemeindegesetz bzw. die Verordnung einige Abweichungen bezüglich Kontenplan, Kontierungsvorschriften etc. Die Rechnungslegung der Gemeinde Zollikon muss entsprechend in einigen Punkten angepasst werden. Diese Anpassungen müssen ausserdem in einem zweiten Bilanzanpassungsbericht dargelegt werden. Der Gemeinderat beschloss, die Anpassung der Rechnungslegung auf 1. Januar 2019 umzusetzen.

Sanierung Flachdach Liegenschaft Bergstrasse 10

Das Flachdach der Liegenschaft Bergstrasse 10 weist grosse Schäden auf. An verschiedenen Stellen dringt Wasser in das Gebäudeinnere ein und von den Decken in der Einstellhalle der Feuerwehr und in der Tiefgarage tropft Wasser. Um grössere Schäden an der Bausubstanz und den Einrichtungen (z. B. Fahrzeuge der Feuerwehr) zu vermeiden, muss das Flachdach dringend saniert werden. Für die Sanierung des Flachdaches sind im Investitionsprogramm (2017 und 2018) insgesamt 390'000 Franken (inkl. MWSt) enthalten (IR 7030.5040.004).

In einem ersten Schritt müssen die Schäden analysiert und ein Sanierungskonzept entwickelt werden. Der Gemeinderat bewilligte für die Planerleistungen und die Fachbauleitung einen Kredit von 55'000 Franken. Der Auftrag geht an die Firma Pro Bautechnik GmbH.

Restaurationsarbeiten an der Liegenschaft Dufourstrasse 19

Die Liegenschaft Dufourstrasse 19 gelangte 1973 als Schenkung an die Gemeinde Zollikon. Zurzeit ist die Liegenschaft an das Behindertenheim Züriwerk als Wohnheim vermietet. Die 1898 erbaute Liegenschaft ist im Inventar der kommunalen Schutzobjekte aufgeführt. Eine Überprüfung des Erkers und der Stuckaturen im Aussenbereich der Liegenschaft zeigte, dass zur Erhaltung Restaurationsmassnahmen an Untergrund und Anstrichen notwendig sind. Der Gemeinderat bewilligte einen Kredit von 85'000 Franken; der Auftrag geht an die Firma Fontana & Fontana in Rapperswil-Jona. Die Arbeiten werden in Zusammenarbeit mit der Bauabteilung bzw. Denkmalpflege ausgeführt.

Neue Heizung für die Liegenschaft Sennhofstrasse 86

Die Holschnitzelheizung muss nach 27 Jahren ersetzt werden, weil der Heizkessel nicht mehr den geltenden Abgas-Emissionsvorschriften entspricht. Eine Holschnitzelheizung verlangt höhere Sicherheitsvorkehrungen und ist deshalb nicht für alle Liegenschaften geeignet. An der Sennhofstrasse 86 soll die bisherige Heizung durch eine Ölheizung ersetzt werden. Der Gemeinderat bewilligte einen Kredit von 50'000 Franken und erteilt den Auftrag der Firma Bollmann + Brem AG in Zollikon.

100 Jahre Seerettungsdienst Zollikon

Zum 100-jährigen Jubiläum geben die Seeretter am Samstag, 17. Juni 2017, von 11:00 bis 16:30 Uhr in der Seebadi Einblick in ihre Tätigkeit, und die Zollikerinnen und Zolliker können mit der Nautilus ausfahren. Am Abend findet für die aktiven und ehemaligen Seeretter sowie Gäste ein Fest auf der grossen Haab statt. Der Gemeinderat bewilligte für den Jubiläumsanlass einen Kredit von 35'000 Franken (inkl. MWSt).

Sanierung Schwimmbad Fohrbach

Bei der jetzigen Sanierung geht es um den Gebäudeteil mit der Gruppengarderobe, Personal- und Serverraum, Sanitätszimmer sowie Sauna. Die Sanierung ist notwendig, weil seit Jahren Wasser durch den Boden in die unteren Bereiche sickert, die Bausubstanz schädigt und technische Einrichtungen gefährdet. Der Gemeinderat bewilligte im Jahr 2016 einen Kredit von Fr. 3'895'000.00 (inkl. MWSt). Am 12. April 2017 wurde eine weitere Tranche in der Höhe von Fr. 297'212.05 (inkl. MWSt) vergeben. Die Aufträge gingen an folgende Firmen: Sika Bau AG, Schlieren, Feuchtigkeitsabdichtung (Fr. 42'131.35 inkl. MWSt); Firma Paul F. Sponagel AG Plattenbeläge, Zürich, Plattenarbeiten (Fr. 88'008.80 inkl. MWSt); Isolag AG Integrierte Deckensysteme, Zürich, Deckenbekleidung (Fr. 99'282.45 inkl. MWSt); Pletscher Metallbau AG, Schleithelm, Schallschutzverglasung (Fr. 67'789.45 inkl. MWSt).