



Gemeinde Zollikon

**Rechnungsprüfungskommission**

Viktor Sauter  
+41 44 391 94 92  
viktor.sauter@tsz.ch

Gemeinderat Zollikon

Bergstrasse 20  
Postfach 280  
8702 Zollikon

7. März 2017

**Zwei Initiativen zur Entwicklung des Areal Beugi**

Sehr geehrte Frau Präsidentin  
Sehr geehrte Damen und Herren

Die Rechnungsprüfungskommission hat die zwei Initiativen zur Entwicklung des Areal Beugi i.S. von Art. 140 des Gemeindegesetzes geprüft. Die Initiativen lauten wie folgt:

**1. Einzelinitiative von Stephan Brändli**

Der Gemeinderat wird verpflichtet, der Gemeindeversammlung bzw. den Stimmberechtigten an der Urne noch vor der Abstimmung zum bisher vorgesehenen Baurechtsvertrag eine Vorlage zu unterbreiten, welche die Überbauung des Areals Beugi durch die Gemeinde selbst vorsieht anstatt einer Abgabe im Baurecht.

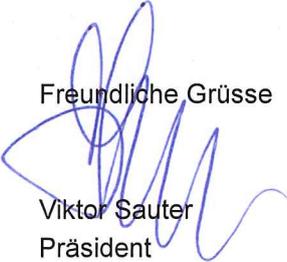
**2. Einzelinitiative von Jürg Widmer**

Abgabe des «Areal Beugi» Zollikon im Baurecht an Zolliker Baugenossenschaften unter gleichzeitigem Verzicht auf einen Grossverteiler in dieser Überbauung.

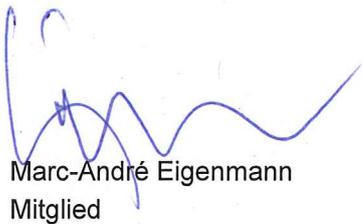
Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, beide Initiativen abzulehnen.

Das vom Gemeinderat vorgelegte Projekt ist ausgewogen, bietet einen nachhaltigen Ertragsfluss mit überschaubaren Risiken und einen vertrauenswürdigen Partner. Eine Abgabe im Baurecht gemäss Initiative Widmer bringt einen zu tiefen Ertrag. Bei der Initiative Brändli lässt sich die Mietzinsgestaltung und Zinsentwicklung nicht voraussagen. Die Gemeinde würde eine zu hohe Verschuldung eingehen und die Risiken aus dem Submissionsverfahren erachtet die RPK als zu gross.

Freundliche Grüsse



Viktor Sauter  
Präsident



Marc-André Eigenmann  
Mitglied